

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất  
đối với khu đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Lâm, huyện Ý Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ý Yên;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc bàn giao đất do UBND thị trấn Lâm quản lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Lâm, huyện Ý Yên;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 111/TTr-PTQĐ ngày 19/11/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3584/BC-STNMT ngày 18/11/2019 về việc thẩm định hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Lâm, huyện Ý Yên; cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, địa điểm khu đất bán đấu giá:

- Danh mục loại đất: Khu đất này hiện đang là đất trồng lúa do UBND thị trấn Lâm quản lý, đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, địa điểm: Khu đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 07 bản đồ địa chính thị trấn Lâm năm 2001, chỉnh lý năm 2018 theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên xác lập ngày 05/6/2019.

2. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 2.701,1 m<sup>2</sup> (hiện trạng là đất trồng lúa). Theo trích đo chỉnh lý phục vụ đấu giá đất thương mại dịch vụ, tại thị trấn Lâm, huyện Ý Yên do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/10/2019.

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

4. Khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ và có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ý Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 29/5/2019.

5. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ 192 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Chủ tịch UBND thị trấn Lâm; Trung tâm Phát triển quỹ đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VP1, VP6.

**Ngô Gia Tự**