

Số: *22* /KL-TTr

Nam định, ngày 10 tháng 5 năm 2017

## KẾT LUẬN

### VỀ VIỆC THANH TRA DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, NÂNG CẤP NHÀ GIẢNG ĐƯỜNG A4, TRƯỜNG CAO ĐẲNG SƯ PHẠM NAM ĐỊNH

Thực hiện quyết định số 07/QĐ-TTr, ngày 08 tháng 3 năm 2017 của Chánh thanh tra Sở Xây dựng Nam Định về thanh tra Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà giảng đường A4, trường Cao đẳng Sư phạm Nam Định.

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra theo đúng nội dung Kế hoạch thanh tra. Xét báo cáo kết quả thanh tra của Trường đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Chánh thanh tra Sở Xây dựng kết luận như sau:

#### 1. Khái quát chung:

- Đoàn thanh tra gồm:

+ Ông: Bùi Quốc Soạn - Phó Chánh thanh tra - Trưởng đoàn;

+ Ông: Vũ Chí Dương - Thanh tra viên - Thư ký - Thành viên;

+ Ông: Trần Văn Long - Thanh tra viên - Thành viên.

- Đối tượng thanh tra gồm:

Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Sư phạm Nam Định.

Tư vấn QLDA: Công ty cổ phần ATCO – Quản lý dự án và đầu tư

Các nhà thầu:

+ Nhà thầu tư vấn thiết kế: Công ty CPTV kiến trúc xây dựng.

+ Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Lợi Phát.

+ Nhà thầu thi công xây lắp: Công ty cổ phần tư vấn và dịch vụ xây dựng Việt Nam.

Các cơ quan đơn vị, tổ chức và cá nhân khác có liên quan đến nội dung thanh tra dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà giảng đường A4, trường Cao đẳng Sư phạm Nam Định.

#### \* Quy mô đầu tư:

Cải tạo nhà giảng đường A4 với quy mô 4 tầng, kết cấu cột, dầm: bê tông cốt thép kết hợp với tường xây gạch chịu lực, sàn mái gác panel hộp 600x200mm. Chiều cao các tầng là 3.6m, chiều cao nền nhà so với mặt sân là 0.6m. Công trình hiện trạng

có diện tích tầng 1 là: 640m<sup>2</sup>, diện tích sàn các tầng (tầng 2, tầng 3, tầng 4) là 640m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn khối nhà A4 là 2560m<sup>2</sup>. Khối nhà A4 tiếp giáp với nhà A5, trong giai đoạn trước nhà trường đã cải tạo khối nhà A5 và cải tạo 2 phòng học của khối nhà A4 với diện tích tổng diện tích sàn cải tạo là  $4 \times 140 = 560\text{m}^2$ . Như vậy chỉ cải tạo nhà A4 với tổng diện tích sàn là  $(2560 - 560) = 2000\text{m}^2$ .

#### **Nội dung công việc cải tạo:**

##### **a. Phần nền, sàn**

Bóc bỏ toàn bộ gạch lát nền sàn các tầng. Láng bù vênh nền, sàn nhà bằng VXM 75#, dày trung bình 30mm. Nền sàn được lát bằng gạch Ceramic 400x400.

Nền, sàn khu wc hiện trạng đã bị hư hỏng, dưới trần khu wc bị ngấm, thấm gây ố mốc. Bóc gạch + bê tông lấp ống, xử lý chống thấm sàn khu wc bằng láng vữa XM 100#, dày 30mm, mặt trên lớp láng dán 1 lớp nhựa PVC khô nóng sau đó lát bằng gạch chống trơn 250x250.

##### **b. Phần ốp.**

Chân tường phía trong các phòng học được ốp bằng gạch Ceramic 120x400.

Tường khu wc được ốp mới bằng gạch men kính KT 250x400, cao 2.0m

##### **c. Cải tạo cửa**

Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ của tầng 3 và tầng 4 để chuyển xuống dưới tầng 1 và tầng 2 thay thế cho các bộ tầng 1 và tầng 2 bị hỏng. Phần cửa sổ khung nhựa lõi thép của tầng 4 hiện có được tận dụng lại.

Sửa chữa toàn bộ cửa gỗ tầng 1, tầng 2 của công trình, các bộ hỏng dùng cửa của tầng 3 và tầng 4 để thay thế. Cạo bỏ toàn bộ sơn cũ trên cửa và hoa sắt sau đó sơn lại.

Tầng 3 và tầng 4 được thay mới bằng cửa khung nhựa lõi thép, kính An toàn dày 6.38mm.

Cửa đi sắt xếp tại vị trí cầu thang, cửa sắt thông hành lang, cửa khung thép bưng tôn phòng học tại tầng 1 hiện trạng còn tốt (vệ sinh sau đó sơn lại)

##### **d. Cải tạo tường, dầm, trần.**

Bóc lớp vữa trát tường sau đó trát lại. Tường được trát bằng VXM cát vàng 75#, dày 20mm. Mặt tường trong và ngoài nhà được quét vôi ve màu 1 nước lót 2 nước phủ. 30cm cổ trần được quét 3 nước vôi trắng. (phần tường được bóc ra và trát lại đến đáy trần).

Các mảng tường phía ngoài nhà được ốp bằng gạch màu các loại, mặt trát đá rữa được tận dụng lại. Dùng hóa chất và nước để vệ sinh lại.

Trần, dầm các tầng bóc lớp vữa trát sau đó trát lại bằng VXM 75#, dày 15mm, mặt trát quét 3 nước vôi trắng.

Thay thế mũ tre khe lún bằng tấm tôn tại vị trí giáp nối nhà A4 và A5

##### **e. Cải tạo lan can các tầng và lan can cầu thang.**

Trát gắn vá lan can các tầng bằng Granitô, diện tích còn lại dùng máy mài để đánh và sơn dầu bóng để sơn lại.

Hoa sắt lan can các tầng được cạo bỏ lớp rỉ và sơn cũ dầu đó sơn lại bằng 2 nước sơn chống rỉ và 2 nước sơn màu.

Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tay vịn lan can cầu thang sau đó sơn lại bằng 3 nước sơn màu cánh dán.

Hoa sắt lan can cầu thang được cạo bỏ lớp rỉ và sơn cũ sau đó sơn lại bằng 2 nước sơn chống rỉ và 2 nước sơn màu.

f. Cải tạo tam cấp, bậc cầu thang bộ.

- Mặt bậc tam cấp mặt bậc cầu thang hiện trạng bằng granitô, trát gắn vá mặt bậc bị bong bật, diện tích còn lại dùng hóa chất và máy mài để vệ sinh và sơn bằng sơn dầu bóng.

g. Cải tạo mái.

Tháo dỡ toàn bộ phần tấm đan chống nóng và gạch kê cầu, chuyển vật phế thải xuống dưới đất và vận chuyển ra khỏi khuôn viên nhà trường.

Vệ sinh toàn bộ mái sau đó sơn chống thấm trước khi lán chống thấm bằng VXM 100#, dày 30mm.

Chống nóng bằng gạch 3 lỗ kích thước 200x200x90 trên hàng kê cầu xây nghiêng.

h. Phần điện chiếu sáng

Thay mới toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng (dây cáp điện, các thiết bị điều khiển, thiết bị chiếu sáng và quạt được thay mới).

Bóng đèn dùng bóng huỳnh quang 2x36w, đèn lớp dùng đèn có đường kính  $d=250$  công suất 20w (toàn bộ bóng dùng loại tiết kiệm điện)

Dây cáp cấp điện từ đường điện ngoài nhà kéo vào tủ điện tổng (đã có). Thay mới đường dây từ tủ điện tổng đến tủ điện phân phối ở các tầng bằng dây cáp 2x10mm. Đường dây đi từ tủ điện các tầng đến các phòng bằng dây cáp điện ruột đồng CU/XLPE/PVC - 0,6/1 kV: 2x10mm<sup>2</sup>

Từ đường trục các tầng kéo đến các aptomat điều khiển các phòng bằng dây điện ruột đồng cu/PVC - 0,6/1 kV: 2x6 mm<sup>2</sup>

Dây kéo từ bảng điều khiển đến các ổ cắm bằng dây điện ruột đồng 2x4mm

Từ các công tắc đến các bóng đèn, quạt dùng dây điện ruột đồng 2x1.5 mm<sup>2</sup>

Toàn bộ công tắc, ổ cắm được đặt cách mặt nền nhà là 1200 toàn bộ dây dẫn ra bóng, quạt được đi trong ống nhựa SP D16mm

Đường điện từ bảng điều khiển đến ổ cắm được luồn trong ống SP D20 từ tủ điện tổng đến tủ các tầng được luồn trong ống nhựa PVC d=32mm đường trục các tầng được đi trong ống SP D32 (đi riêng 2 đường).

i. Phần thoát nước.

\* Phần cấp thoát nước:

+ Cấp nước: thay mới toàn bộ đường ống cấp nước bể nước trên mái xuống các khu wc, toàn bộ ống được dùng là ống nhựa hàn nhiệt (PPR)

Các thiết bị phía trong khu wc: xí xôm hiện trạng được thay bằng xí bệt, các chậu rửa và các thiết bị khác trong khu wc được thay mới.

+ Thoát nước: toàn bộ nước xí được thu vào ống nhựa PVC d=110 sau đó đổ vào bể phốt.

Ống thoát sàn, thoát chậu, thoát tiêu được thu vào ống nhựa sau đó đổ ra RTN qua hố ga hiện có phía ngoài nhà.

\* Phân thoát nước mái:

Vệ sinh toàn bộ phân mái, thay mới các rọ chắn rác trên mái và thay mới đường ống thoát nước từ từ trên mái xuống đến RTN chạy xung quanh nhà bằng ống nhựa PVC Tiên Phong D110.

Bổ sung các vòi tràn thoát nước mái, thoát nước hiên tầng 2,3,4 bằng ống nhựa PVC d=32mm.

\* **Tổng mức đầu tư** được phê duyệt theo Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 30 / 10 /2015 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp Nhà giảng đường A4, trường Cao đẳng Sư phạm Nam Định.

\* **Tổng mức đầu tư:** **5.059.000.000 đồng**

Dự toán vốn đầu tư:

Giá trị xây lắp:	4.300.000.000 đồng
Chi phí QLDA:	108.000.000 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	288.000.000 đồng
Chi phí khác	163.000.000 đồng
Dự phòng	200.000.000 đồng

Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư phát triển cho lĩnh vực giáo dục và đào tạo.

Tại thời điểm thanh tra công trình đã được quyết toán và bàn giao đưa vào sử dụng.

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

### **a. Hồ sơ pháp lý:**

Chủ đầu tư - Ban QLDA cung cấp hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan tới dự án đầy đủ và tuân thủ theo quy định pháp luật.

### **b. Nhận xét, đánh giá:**

Qua kiểm tra thủ tục hồ sơ pháp lý, hồ sơ thiết kế, dự toán, kiểm tra tại hiện trường công trình và làm việc với chủ đầu tư, Ban QLDA và các nhà thầu, đối chiếu với quy định pháp luật về đầu tư xây dựng, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Nam Định nhận xét như sau:

#### **\*Ưu điểm:**

Chủ đầu tư và các nhà thầu đã có nhiều cố gắng trong quá trình quản lý và thực hiện dự án. Theo báo cáo của Chủ đầu tư và các nhà thầu gửi đoàn thanh tra, các biên bản nghiệm thu và hồ sơ thanh toán theo giai đoạn thấy được: Công trình đã đưa vào

sử dụng đến nay đã chấp hành tốt về công tác an toàn lao động; Thi công tuân thủ đúng các tiêu chuẩn quy chuẩn về xây dựng; Năng lực của các nhà thầu đảm bảo theo quy định hiện hành.

**\* Thiếu sót, sai phạm:**

- Đối với chủ đầu tư – BQLDA: Trong công tác quản lý đầu tư xây dựng và công tác nghiệm thu, thanh quyết toán còn một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công.

- Đối với nhà thầu tư vấn giám sát và nhà thầu thi công xây dựng: Trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán còn một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công.

**3. Kết luận:**

Qua quá trình thanh tra, trên cơ sở các quy định của pháp luật về quản lý Đầu tư và xây dựng, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận như sau:

**a. Ưu điểm:**

- Về mục đích đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà giảng đường A4, trường Cao đẳng Sư phạm Nam Định đã đầu tư đúng mục đích và đạt hiệu quả, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất góp phần nâng cao chất lượng công tác giảng dạy và học tập.

- Về trình tự thủ tục đầu tư: Chấp hành tương đối đầy đủ về trình tự thủ tục đầu tư theo quy định.

- Về năng lực hoạt động: Năng lực của các nhà thầu bảo đảm theo quy định. Các nhà thầu đã chú trọng đến công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

- Về quản lý chất lượng công trình: Theo các biên bản nghiệm thu công trình, biên bản hoàn thành một số hạng mục, chất lượng công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và các tiêu chuẩn xây dựng hiện hành. Quá trình thực hiện dự án, công tác quản lý chất lượng công trình đã chấp hành theo quy định của pháp luật.

**b. Những sai phạm và trách nhiệm của từng đơn vị:**

- Đối với chủ đầu tư – BQLDA: Trong công tác quản lý đầu tư xây dựng và công tác nghiệm thu, thanh quyết toán còn một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công.

- Đối với nhà thầu tư vấn giám sát và nhà thầu thi công xây dựng: Trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán còn một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công.

**4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng:**

Thu hồi số tiền 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng chẵn) của Công ty cổ phần tư vấn và dịch vụ xây dựng Việt Nam, do thụ hưởng không đúng khi quyết toán công trình.

**5. Kiến nghị các biện pháp xử lý:**

Từ những nội dung thiếu sót, sai phạm nêu trên, Chánh thanh tra Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư – BQLDA và các nhà thầu thực hiện một số nội dung sau:

- Đối với chủ đầu tư – BQLDA: Yêu cầu chủ đầu tư - Ban QLDA cần nghiêm khắc rút kinh nghiệm những sai sót nêu trên, đặc biệt là trong công tác quản lý đầu tư xây dựng

và công tác nghiệm thu, thanh quyết toán để quá trình thực hiện các dự án sau đạt hiệu quả cao hơn.

- Đối với nhà thầu tư vấn giám sát: Yêu cầu cần nghiêm khắc kiểm điểm rút kinh nghiệm những sai sót trong quá trình giám sát thi công để quá trình giám sát các dự án sau được tốt hơn.

- Đối với nhà thầu thi công xây dựng: Yêu cầu rút kinh nghiệm những sai sót trong quá trình thi công, đặc biệt là trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán để quá trình thực hiện các dự án sau đạt hiệu quả cao hơn.

Giao Trưởng đoàn thanh tra đôn đốc Chủ đầu tư và các Nhà thầu có biện pháp khắc phục những thiếu sót nêu trên, chấp hành đầy đủ Kết luận thanh tra theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng ND;
- Các đối tượng thanh tra;
- Chánh Thanh tra Sở XD;
- Lưu VT.

**CHÁNH THANH TRA**



**Vũ Văn Tường**