

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐT  
Về việc triển khai kế hoạch sử  
dụng đất năm 2022

TP.Nam Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- UBND các xã, phường;
- Các chủ dự án có kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Nam Định đã được phê duyệt;
- Các phòng, ban chức năng và các chủ dự án có nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố Nam Định.

Thực hiện văn bản số 2125/STNMT-QHKH ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Hiện nay, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định đã được UBND tỉnh phê duyệt và đang triển khai thực hiện. Để kịp thời phục vụ phát triển kinh tế, xã hội của thành phố, đồng thời có căn cứ triển khai việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của thành phố trong giai đoạn tới, UBND thành phố yêu cầu UBND các xã, phường, các chủ dự án có công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt và các phòng ban chức năng, các chủ dự án có nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố Nam Định triển khai một số nội dung sau:

1. Về việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt:

Yêu cầu UBND các xã, phường, các chủ dự án đã đăng ký các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, đảm bảo đạt tỷ lệ thực hiện kế hoạch sử dụng đất cao nhất. Báo cáo kết quả thực hiện đến thời điểm hiện tại và ước thực hiện đến 31/12/2021 để Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo.

2. Về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Yêu cầu UBND các xã, phường và các chủ dự án rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất (theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai 2013) và các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất không thuộc diện thu hồi đất nhưng có sử dụng vào đất trồng lúa dưới 10ha (theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013) thuộc kế hoạch sử dụng đất

năm 2022 của thành phố. Lập báo cáo kèm theo bảng biểu tổng hợp (theo mẫu biểu số 01, 02 gửi kèm theo) gửi về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **20/8/2020** để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật. Quá thời hạn trên nếu đơn vị nào chưa nộp báo cáo, UBND thành phố không chịu trách nhiệm về việc lập danh mục các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nam Định.

Yêu cầu UBND các phường, xã và các chủ dự án rà soát các công trình, dự án đăng ký thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phải đảm bảo sự chính xác về vị trí, diện tích, tính khả thi thực hiện, tránh trường hợp đưa vào kế hoạch sử dụng đất nhưng không thực hiện được hoặc kéo dài trong các năm kế hoạch. Đối với các công trình, dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ ghi tên chủ đầu tư khi đã có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

UBND thành phố yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- TT HĐND, UBND TP (để báo cáo);
- Phòng TN&MT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Webside UBND TP (để thông báo công khai);
- Lưu VT-ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Huy Thành**







**ỒI ĐẤT  
2021**

Đơn vị tính: ha

<b>Mục đích sử dụng</b>	<b>Ghi chú</b> <i>(Có bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích công trình dự án và ghi rõ các trường hợp đã có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, thông báo vốn ... số, ngày, tháng, năm)</i>

Ngày.....tháng.....năm 2021

**ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ**

- -