

TP. Nam Định, ngày 30 tháng 3 năm 2018

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 157/GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Vũ Thị Xuân**
 - Địa chỉ: Khu TĐC Phạm Ngũ Lão, Xã Mỹ Xá, TP Nam Định
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ
 - Theo thiết kế: 3 tầng
 - Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trường Thọ thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa 114 Tờ BĐ 2.4 Diện tích: 52.0 m², Đường Nguyễn Tri Phương, Xã Lộc An, TP. Nam Định.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0.3 (so với mặt hè đường)
 - + Mật độ xây dựng: 100%, Hệ số sử dụng đất: 3.0
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ
 - + Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 52.0 m²
 - + Tổng diện tích sàn: 156.0m²
 - + Chiều cao công trình: 11.1m; số tầng: 2 tầng
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông/bà Vũ Thị Xuân có GCNQSDĐ số CI 549870 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 12/02/2018.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường(xã) sở tại;
- Đội Quản lý trật tự đô thị;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu VP, ĐT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đình Chi

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TP. Nam Định, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN