

Số: 156/TB-UBND

TP. Nam Định, ngày 21 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 7/9/2015, Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 13/5/2016, Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 20/6/2016, Quyết định 1893/QĐ-UBND ngày 12/8/2016, Quyết định 1196/QĐ-UBND ngày 1/6/2017, Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 13/9/2017, Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 và Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu tái định cư và các đơ vị phường, xã thuộc UBND thành phố Nam Định.

UBND thành phố Nam Định thông báo lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định (Địa chỉ: Số 10 Trần Đăng Ninh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định).

2. Tên tài sản, số lượng tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản: Là giá trị quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư thuộc thành phố Nam Định tại các Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 7/9/2015, Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 13/5/2016, Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 20/6/2016, Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 12/8/2016, Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 1/6/2017, Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 13/9/2017, Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 và Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Nam Định.

2.2. Số lượng tài sản và giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

STT	Khu TĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)
I. Quyết định 1744/QĐ-UBND ngày 7/9/2015 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Đồng Quýt	1	66	528.000.000
	<i>Cộng</i>	<i>1</i>	<i>66</i>	<i>528.000.000</i>
II- Quyết định 996/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Đồng Quýt	18	1.254,1	9.724.380.000
	<i>Cộng</i>	<i>18</i>	<i>1.254,1</i>	<i>9.724.380.000</i>
III- Quyết định 1273/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Phúc Trọng – Bãi Viên	3	255	3.213.000.000
2	Đồng Quýt	19	1.174,8	7.285.800.000
3	Tây 38	4	272	1.591.200.000
	<i>Cộng</i>	<i>26</i>	<i>1.701,8</i>	<i>12.090.000.000</i>
IV- Quyết định 1893/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Phúc Trọng – Bãi Viên	3	270	3.510.000.000
	<i>Cộng</i>	<i>3</i>	<i>270</i>	<i>3.510.000.000</i>
V- Quyết định 1196/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Phúc Trọng – Bãi Viên	15	1.175,8	9.171.240.000
2	Phạm Ngũ Lão II	1	64	448.000.000
	<i>Cộng</i>	<i>16</i>	<i>1.239,8</i>	<i>9.619.240.000</i>
VI - Quyết định 2101/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Phường Cửa Nam	62	5.621,3	43.358.460.000
2	Đồng Quýt	11	937,5	11.531.250.000
	<i>Cộng</i>	<i>73</i>	<i>6.558,8</i>	<i>54.889.710.000</i>
VII - Quyết định 953/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Phúc Trọng – Bãi Viên	200	14.804,2	130.241.400.000
2	Trâm Cá	35	1.568,8	11.977.350.000
	<i>Cộng</i>	<i>235</i>	<i>16.373</i>	<i>142.218.750.000</i>
VIII - Quyết định 952/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Nam Định				
1	Xã Nam Vân	44	2.986,6	9.071.035.000
	<i>Cộng</i>	<i>44</i>	<i>2.986,6</i>	<i>9.071.035.000</i>
Cộng I+II+III+IV+V+VI+VII + VIII		416	30.450,1	241.651.115.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở.

3.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

3.4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá.

3.7. Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá bằng nhau về các tiêu chí nêu trên sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản cho Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định.

3.8. Đơn vị tổ chức đấu giá được lựa chọn phải phối hợp xây dựng hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Quy chế đấu giá theo đúng quy định, phù hợp với tài sản đấu giá là giá trị quyền sử dụng đất tại các thời điểm để tổ chức đấu giá do UBND thành phố Nam Định quyết định.

3.9. Điều kiện về Hợp đồng

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn sẽ ký hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với UBND thành phố một hợp đồng cho tất cả số lượng tài sản tài sản quyền sử dụng đất tại mục 2.2.

- Thời gian thực hiện hợp đồng tính từ thời điểm đơn vị tổ chức đấu giá được UBND thành phố phê duyệt kết quả lựa chọn.

- Thời gian chấm dứt hợp đồng sau khi đơn vị tổ chức đấu giá tổ chức bán đấu giá hết số lượng tài sản quyền sử dụng đất đã kê ở trên.

- Trong quá trình thực hiện đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm các nội quy cam kết trong hợp đồng thì UBND thành phố sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng.

4. Hồ sơ đăng ký gồm

- Công văn đề nghị tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức.

- Phương án đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và thông báo kết quả lựa chọn

5.1. Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn từ ngày 21/5/2018 đến ngày 25/5/2018.

5.2. Thời gian công bố kết quả lựa chọn: 01/6/2018.

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá được đăng trên cổng thông tin điện tử thành phố tại website: <http://thanhpho.namdinh.gov.vn>.

5.3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Tài chính kế hoạch thành phố - Số 43 Lê Hồng Phong, thành phố Nam Định. ĐT: 0228.3830576 – 0944723777 trong giờ hành chính. Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc gián tiếp (*nếu hồ sơ gửi gián tiếp phải được văn thư phòng Tài chính kế hoạch xác nhận nộp trước 16h ngày 25/5/2018*).

UBND thành phố xin Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và gửi hồ sơ tham gia theo thời gian, địa điểm ghi tại thông báo này. /.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Báo Nam Định;
- Website TP;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Duy Hưng