

Số 262/TB-UBND

TP. Nam Định, ngày 23 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu tái định cư: Phúc Trọng – Bãi Viên, Dầu Khí, Đồng Quýt, hồ Bà Tràng, Cửa Nam thành phố Nam Định.

UBND thành phố Nam Định thông báo lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định (Địa chỉ: Số 10 Trần Đăng Ninh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định).

2. Tên tài sản, số lượng tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản: Là giá trị quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu tái định cư: Phúc Trọng – Bãi Viên, Dầu Khí, Đồng Quýt, hồ Bà Tràng, Cửa Nam, thành phố Nam Định

2.2. Số lượng tài sản và giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

ST T	Khu TĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)
1	Khu TĐC Phúc Trọng – Bãi Viên	100	7.995,5	89.818.650.000
2	Khu TĐC Dầu Khí	5	244,5	2.200.500.000
3	Khu TĐC Đồng Quýt	51	3.681,9	37.342.700.000
4	Khu TĐC Hồ Bà Tràng	42	2.787	30.628.100.000
5	Khu TĐC phường Cửa Nam	52	4.857,1	50.434.350.000
Cộng		250	19.566	210.424.300.000

Bằng chữ: Hai trăm mười tỷ, bốn trăm hai mươi tư triệu, ba trăm nghìn đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản



3.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở.

3.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có đội ngũ nhân sự có trình độ pháp lý cao (Luật sư, thạc sỹ luật, cử nhân luật);

- Thời gian hoạt động (kinh nghiệm);

- Số lượng đấu giá viên;

- Số lượng hợp đồng đấu giá thành.

- Năng lực tài chính

3.4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá.

3.7 Cam kết khác (nếu có).

3.8. Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá bằng nhau về các tiêu chí nêu trên sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản tương tự cho Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định.

4. Quy định khác

4.1. Đơn vị tổ chức đấu giá được lựa chọn phải phối hợp xây dựng hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Quy chế đấu giá theo đúng quy định, phù hợp với tài sản đấu giá là giá trị quyền sử dụng đất tại các thời điểm để tổ chức đấu giá do UBND thành phố Nam Định quyết định.

4.2 Điều kiện về hợp đồng

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn sẽ ký hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với UBND thành phố một hợp đồng cho tất cả số lượng tài sản tài sản quyền sử dụng đất tại mục 2.2.

- Thời gian thực hiện hợp đồng tính từ thời điểm đơn vị tổ chức được UBND thành phố phê duyệt kết quả lựa chọn.

- Thời gian chấm dứt hợp đồng sau khi đơn vị tổ chức đấu giá tổ chức bán đấu giá hết số lượng tài sản quyền sử dụng đất đã kê ở trên.

- Trong quá trình thực hiện đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm các nội quy cam kết trong hợp đồng thì UBND thành phố sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng.

5. Hồ sơ đăng ký gồm

- Công văn đề nghị tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức.

- Phương án đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và thông báo kết quả lựa chọn

6.1 Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn từ: 8h00' ngày 24/3/2020 đến 16h00' ngày 01/4/2020 (trong giờ hành chính).

6.2 Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Tài chính kế hoạch thành phố - Số 43 Lê Hồng Phong, thành phố Nam Định. ĐT 02283830576. Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc gián tiếp (nếu hồ sơ gửi gián tiếp phải được văn thư phòng Tài chính kế hoạch xác nhận nộp trước 16h00' ngày 01/4/2020).

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá được đăng trên cổng thông tin điện tử thành phố tại website: <http://thanhpho.namdinh.gov.vn>.

7. Thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá: 16h30' ngày 01/4/2020, tại trụ sở làm việc phòng Tài chính kế hoạch – Số 43 Lê Hồng Phong, thành phố Nam Định.

UBND thành phố Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và gửi hồ sơ tham gia theo thời gian và địa điểm ghi tại thông báo này. /.

Nơi nhận: *Ư*

- TT Thành ủy;
- TT HĐND- UBND TP;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Báo Nam Định;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Duy Hưng



BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 262/TB-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020)

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ bán đấu giá	Đạt/Không đạt
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Có phương án đấu giá	Đạt/Không đạt
3	Năng lực, kinh nghiệm uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá chuyên nghiệp	Đạt/Không đạt
	- Có đội ngũ nhân sự có trình độ pháp lý cao (Luật sư, thạc sỹ luật, cử nhân luật);	Có đội ngũ nhân sự đáp ứng về trình độ pháp lý	Đạt/Không đạt
	- Thời gian hoạt động (kinh nghiệm);	Có từ 2 năm kinh nghiệm trở lên	Đạt/Không đạt
	- Số lượng đấu giá viên;	Có tối thiểu 3 đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề đấu giá viên	Đạt/Không đạt
	- Số lượng hợp đồng đấu giá thành.	Có tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá tài sản thành công	Đạt/Không đạt
	- Năng lực tài chính	Có cam kết không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật	Đạt/Không đạt
4	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Có xây dựng thù lao dịch vụ đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Có tên trong danh sách các tổ chức do Bộ Tư pháp công bố	Đảm bảo theo quy định	Đạt/Không đạt
6	Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá	Có cam kết	Đạt/Không đạt
7	Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá bằng nhau về các tiêu chí nêu trên sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản tương tự cho Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định.	Có 01 hợp đồng trở lên	Đạt/Không đạt

Hean