

Nam Định, ngày 22 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại  
05 xã thuộc huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định

1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên người có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Lộc

- Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 05 xã thuộc huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định (Mỹ Thịnh, Mỹ Thuận, Mỹ Hà, Mỹ Tiên, Mỹ Trung): 46 lô (có bảng giá khởi điểm, sơ đồ mặt bằng đính kèm).

3. Thời hạn xem tài sản: Trong 2 ngày: 07,08/01/2021 (Trong giờ hành chính)

Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá phải liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 07/01/2021.

4. Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2020 đến ngày 14/01/2021 (Trong giờ hành chính).

5. Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày 14/01/2021 (Trong giờ hành chính)

- Số tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cụ thể như sau:

TT	Vị trí bản đồ			Số lô	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước trung bình của 01 lô đất (đồng)
	Tờ số	Thửa	Khu vực				
I	Xã Mỹ Thịnh						
1	2	61	Đường trục xã: Từ đường mới BT đến đê Ất Hợi	1	2.500.000	200.000	40.000.000
2	2	43, mường	Khu vực 1	3	1.500.000	100.000	20.000.000
3	5	114, 115	Đường trục xã: Từ đường 21 đến đường mới BT	5	3.500.000	200.000	70.000.000





4	11	17	Đường trục xã: Từ đường 21 đến đường mới BT	1	3.000.000	200.000	70.000.000
5	22	46, mương	Đường Thịnh Thắng	7	3.500.000	200.000	70.000.000
6	9	144	Khu vực 1	4	1.500.000	100.000	30.000.000
<b>II Xã Mỹ Thuận</b>							
1	8+9	23+280	Quốc lộ 21: Đường từ giáp cây xăng hàng không đến cầu họ	3	4.200.000	500.000	110.000.000
2	28	135	Khu vực 2	3	650.000	100.000	15.000.000
3	33	93+97	Khu vực 1	1	1.200.000	200.000	60.000.000
<b>III Xã Mỹ Hà</b>							
1	16	179	Khu vực 2	2	2.500.000	200.000	70.000.000
2	23	47	Đường khác trong xã: Đường trục xã từ dốc UBND xã đến đê Ất Hợi	2	2.500.000	200.000	70.000.000
<b>IV Xã Mỹ Tiến</b>							
1	7	58	Khu vực 2	3	3.000.000	200.000	60.000.000
2	3	182	Đường liên xã đoạn từ giáp tt Mỹ Lộc đến dốc La	1	6.000.000	200.000	80.000.000
3	4	1	đường đê Ất Hợi đoạn từ Dốc La đến cầu chéo Vị Việt	4	2.000.000	200.000	40.000.000
<b>V Xã Mỹ Trung</b>							
1	20	261	Khu vực 2	2	700.000	100.000	15.000.000
2	19	225	Khu vực 2	3	1.000.000	100.000	20.000.000
3	31	13+14	Đường WB2 đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường vào thôn 3	1	2.700.000	200.000	50.000.000

**Lưu ý:**

- Khoản tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Nam Định, số tài khoản: 3201201003298, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Nam Định)

TIN  
G TÀ  
H V  
TÀI L



- Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định nhưng phải có cam kết tự nguyện nộp với Trung tâm (khách hàng đánh dấu  vào mục cam kết tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn trong đơn đăng ký tham gia đấu giá).

#### 6. Địa điểm, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: UBND các xã nơi có đất đấu giá, Khu nhà làm việc Đài phát thanh huyện và phòng LĐTĐ huyện Mỹ Lộc (TT Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc) và Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: UBND các xã nơi có đất đấu giá

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành;

+ Phiếu thu tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước;

+ Phiếu thu tiền hồ sơ.

#### 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### 8. Phương thức đấu giá và hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng cho tất cả các lô đất có cùng vị trí bản đồ và có cùng giá khởi điểm đã thông báo, niêm yết. Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

#### 9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến từ 7 giờ 30 phút ngày 17/01/2021 tại hội trường A0 UBND huyện Mỹ Lộc (TT Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc).

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: A.Khuyến: 0945.215.001 hoặc 0228.3836335.

Toàn bộ hồ sơ đấu giá được Trung tâm đăng tải trên trang web: [sotuphap.namdingh.gov.vn](http://sotuphap.namdingh.gov.vn). Khách hàng có thể xem và làm đơn theo mẫu đã được đăng tải, khi đến nộp hồ sơ Trung tâm sẽ thu tiền hồ sơ của khách hàng.

#### Nơi nhận:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mỹ Lộc;
- UBND xã Mỹ Thịnh, Mỹ Thuận, Mỹ Hà, Mỹ Tiến, Mỹ Trung;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Truyền hình Cab Nam Định
- Báo in Nam Định;
- Đài phát thanh huyện Mỹ Lộc;
- Sở Tư pháp tỉnh Nam Định;
- Lưu hs.

KT.GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN THỊ THU HƯỜNG