

Số: 208/QĐ-UBND

Mỹ Thịnh, ngày 24 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THỊNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021 ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 2154/UBND-TCKH ngày 02/6/2020 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc nâng cao hiệu quả quản lý dự án đầu tư công trên địa bàn huyện;

Căn cứ Văn bản số 3700/UBND-TCKH ngày 01/9/2021 của UBND huyện về việc cho ý kiến chủ trương đầu tư thực hiện Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13/9/2021 của HĐND xã Mỹ Thịnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thịnh về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng, thiết kế và dự toán chi phí lập BCKTKT công trình: Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh;

Căn cứ Thông báo số 227/TB-TCKH ngày 14/10/2021 của sở Tài chính về kết quả thẩm định giá thiết bị thuộc công trình Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo KTKT, thiết kế BVTC và dự toán công trình số 25/BC-TTra ngày 15/10/2021 của Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc xây dựng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 241/ KTHT-TĐ ngày 22/10/2021 của phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Mỹ Lộc về việc thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh với những nội dung sau:

1. Tên báo cáo kinh tế kỹ thuật: Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp trường mầm non Mỹ Thịnh;

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thịnh

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng nhà lớp học 3 phòng và nhà bếp Trường mầm non Mỹ Thịnh nhằm chỉ tiêu đạt chuẩn giáo dục, tạo điều kiện thuận lợi cho con em nhân dân trong việc học tập, góp phần tích cực vào chiến lược phát triển con người trong giai đoạn mới..

b. Quy mô công trình:

*** Xây dựng tầng 1 nhà học 2 tầng gồm 3 phòng học:**

- Kiến trúc: Công trình 1 tầng có mặt bằng hình chữ nhật, kích thước theo trục (14,1x41,1)m. Chiều cao tầng 1 là 3,6m. Giao thông theo trục ngang bằng hành lang phía trước nhà rộng 2,4m. Hành lang phía sau rộng 1,5m. Giao thông theo trục đứng bằng 02 cầu thang bộ. Mặt bằng tầng 1 được bố trí 03 phòng học, 01 khu vệ sinh chung, 02 cầu thang bộ, hành lang. Diện tích sàn: 576,5m².

- Kết cấu: Kết cấu móng sử dụng móng băng BTCT đá 1x2, mác 250. Gia cố nền móng bằng cọc tre. Cổ móng xây gạch không nung, vữa XM 75 khung chịu lực chính của nhà bằng cột, dầm, sàn BTCT toàn khối sử dụng BTCT đá 1x2 mác 250. Tường xây bằng gạch không nung vữa XM mác 75.

- Hoàn thiện: Tường trong và ngoài nhà trát bằng vữa XM mác 75, trần, cột được trát bằng vữa XM mác 75, Nền nhà lát bằng gạch Ceramic, tường khu vệ sinh ốp bằng gạch Ceramic; nền phòng vệ sinh lát gạch chống trơn. Bậc tam cấp và bậc cầu thang được lát Granito. Tường trong và ngoài nhà được lăn sơn trực tiếp 01 nước lót 02 nước phủ. Hệ thống cửa đi, cửa sổ và vách kính dùng cửa khung nhựa lõi thép kính an toàn dày 6.38mm. Cửa sổ có sen hoa inox; tay vịn lan can, cầu thang được làm bằng inox.

- Hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước được thiết kế đồng bộ theo tiêu chuẩn.

*** Xây dựng nhà bếp:**

- Kiến trúc: Công trình 1 tầng có mặt bằng hình chữ nhật theo tim trục (10,8x12,9)m. Chiều cao nhà 3,6m, hành lang rộng 1,8m. Mặt bằng nhà bếp bố trí 01 phòng bếp; 02 phòng kho và 01 phòng nghỉ nhân viên. Diện tích sàn: 115,2 m²

- Kết cấu móng sử dụng móng băng BTCT đá 1x2, mác 250. Gia cố nền móng bằng cọc tre. Cổ móng xây gạch không nung, vữa XM 75. Khung chịu lực chính của nhà bằng cột, dầm, sàn BTCT toàn khối sử dụng BTCT đá 1x2 mác 250. Tường xây bằng gạch không nung vữa XM mác 75. Mái lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ thép hình. Tường thu hồi xây gạch không nung, vữa XM mác 75.

- Hoàn thiện: Tường trong và ngoài nhà trát bằng vữa XM mác 75, trần, cột được trát bằng vữa XM mác 75#, Nền nhà lát bằng gạch Cerami, tường khu vực đặt bàn bếp ốp bằng gạch Ceramic. Bậc tam cấp lát Granito. Tường trong và ngoài nhà được lăn sơn trực tiếp 01 nước lót 02 nước màu, trần nhà được lăn sơn 03 nước trắng. Hệ thống cửa đi, cửa sổ và vách kính dùng cửa khung nhựa lõi thép kính an toàn dày 6.38mm. Cửa sổ có sen hoa inox; tay vịn lan can được làm bằng inox.

*** Nhà đặt máy bơm PCCC:**

- Hạng mục có quy mô 1 tầng mái bằng BTCT, kích thước trục (2,78x3,38)m.

- Kết cấu móng sử dụng móng xây gạch trên có giằng móng BTCT mác 200, lót móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100. Gia cố nền móng bằng cọc tre. Nền nhà đệm cát đen tôn nền đầm chặt K95. Bê tông nền sử dụng BT đá 2x4 mác 200 dày 10cm. Nhà tường xây gạch vữa XM mác 75 chịu lực. Dầm, sàn mái sử dụng BTCT đá 1x2 mác 200. Trát tường trong và ngoài nhà bằng vữa XM mác 75 sau sơn hoàn thiện 1 nước lót 2 nước phủ. Cửa đi bằng cửa sắt xếp U1,4mm sơn tĩnh điện. Cửa sổ gia công bằng thép hộp. Nhà thiết kế cấp điện chiếu sáng, thoát nước mái đồng bộ.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy được thiết kế đồng bộ theo tiêu chuẩn PCCC.

*** Phá dỡ:**

- Phá dỡ nhà bếp, nhà xe và dãy nhà học cấp 4 để xây dựng dựng tầng 01 nhà học 2 tầng và nhà bếp.

4. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và kiểm định công trình

5. Địa điểm xây dựng: Xã Mỹ Thịnh huyện Mỹ Lộc tỉnh Nam Định

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

7. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:

- QCXDVN 05:2008/BXD về nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khoẻ;

- QCVN 10:2014/BXD về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng ;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3901 :2011 - Trường mầm non -Yêu cầu thiết kế;

- Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục & Đào tạo Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và các trường phổ thông có nhiều cấp học.

- TCVN 4319: 2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737: 1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362 : 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 4474: 1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513: 1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207: 2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng

Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206: 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 29 :1991 – Chiều sáng tự nhiên trong công trình dân dụng

- TCXD 16 :1986 – Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng

- TCVN 9385: 2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- TCVN 9258: 2012 Chống nóng cho nhà ở - Chỉ dẫn thiết kế.

- Áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

8. Tổng mức đầu tư: **8.527.253.000 đồng**

(Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng)

- Chi phí xây dựng: 6.547.494.000 đồng

- Chi phí thiết bị: 548.744.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 244.536.000 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 721.359.000 đồng

- Chi phí khác: 58.838.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 406.282.000 đồng

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2022

10. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách xã và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng nội dung được duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định hiện hành có liên quan về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Văn phòng UBND xã, Ban tài chính, Ban địa chính và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;

- Lưu VT./.



Lê Văn Tuấn