

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 116/UBND-VP6

Nam Định, ngày 04 tháng 5 năm 2018

V/v Thực hiện chương trình cho vay nhà ở
xã hội theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP
của Chính phủ



Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Nam Định;
- Các Hội, đoàn thể: Hội Nông dân, Hội LH Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Tỉnh đoàn Nam Định.

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ,

Để thực hiện tốt Chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh, Hội đoàn thể nhận ủy thác; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Sở Xây dựng:

- Thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Điều 13, Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Cung cấp bảng giá nguyên vật liệu xây dựng công bố từng thời kỳ để NHCSXH làm cơ sở thẩm định dự toán hoặc phương án tính toán giá thành xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo nhà ở do khách hàng xây dựng.

2. UBND các huyện, thành phố và các cơ quan chức năng liên quan:

- Thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân vay vốn. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với NHCSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

- Chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện điều tra, khảo sát, tổng hợp nhu cầu để xây dựng chương trình, chỉ tiêu kế hoạch vốn vay nhà ở xã hội hàng năm.

- Chỉ đạo UBND cấp xã căn cứ chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao, tập hợp hồ sơ của các Tổ TK&VV trong toàn xã, trường hợp nhu cầu vay vốn lớn hơn chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao thì tổ chức bình xét, xét duyệt đối tượng được vay vốn theo quy định và lập danh sách gửi NHCSXH nơi cho vay; có trách nhiệm quản lý nguồn vốn được thông báo, thường xuyên kiểm tra, giám sát và chủ động phối hợp với NHCSXH, các cơ quan chuyên môn xử lý kịp thời các vi phạm liên quan đến việc sử dụng nguồn vốn vay nhà ở xã hội trên địa bàn.

3. Các tổ chức Hội, đoàn thể nhận ủy thác:

- Thực hiện tốt Văn bản liên tịch, Hợp đồng ủy thác và Hợp đồng ủy nhiệm đã ký kết với NHCSXH;

- Chỉ đạo các Tổ TK&VV tạo điều kiện thuận lợi kết nạp các đối tượng đủ điều kiện vay vốn nhà ở xã hội vào Tổ theo địa bàn quản lý hành chính; tổ chức họp bình xét công khai; lập danh sách đề nghị vay vốn NHCSXH kèm hồ sơ vay vốn, biên bản họp Tổ gửi Ban giảm nghèo cấp xã để trình UBND cấp xã.

- Chủ trì, phối hợp với NHCSXH tổ chức tập huấn cho cán bộ hội, ban quản lý Tổ TK&VV nghiệp vụ nhận ủy thác cho vay chương trình nhà ở xã hội, đặc biệt là Tổ trưởng Tổ TK&VV trong việc nhận, kiểm tra, quản lý hồ sơ vay vốn.

4. Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Nam Định:

- Chỉ đạo các Phòng giao dịch NHCSXH huyện tham mưu cho UBND huyện có văn bản chỉ đạo triển khai cho vay chương trình nhà ở xã hội trên địa bàn. Thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện để cấp ủy, chính quyền, Ban đại diện Hội đồng quản trị kịp thời chỉ đạo.

- NHCSXH phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai về chính sách cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP, công khai đối tượng thụ hưởng và danh sách hộ được vay vốn tới đông đảo quần chúng nhân dân biết và giám sát.

- Tập huấn nghiệp vụ theo hướng dẫn của NHCSXH Việt Nam tới cán bộ NHCSXH đảm bảo thực hiện cho vay theo đúng quy định.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh xử lý, tháo gỡ kịp thời những tồn tại, vướng mắc trong quá trình cho vay./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng CSXH Việt Nam;
- Thành viên BDD HĐQT NHCSXH tỉnh;
- Như trên;
- Lưu: VP1, VP6.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Lê Đoài