

Số: 3998 /QĐ-UBND

Mỹ Lộc, ngày 30 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Hà huyện Mỹ Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ LỘC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về quy hoạch xây dựng nông thôn;
Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 04/5/2011 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Hà huyện Mỹ Lộc;
Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 14/05/2021 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Hà, huyện Mỹ Lộc;
Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND tỉnh Nam Định về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định đến năm 2030 và định hướng đến năm 2050;
Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 17/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Văn bản số 1464/SXD-QH ngày 17/9/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc ý kiến hồ sơ điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM các xã Mỹ Hà, Mỹ Tiến, huyện Mỹ Lộc.
Xét đề nghị của UBND xã Mỹ Hà tại Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 29/9/2021 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM Xã Mỹ Hà huyện Mỹ Lộc báo cáo kết quả thẩm định số 215/KTHT-QH ngày 29/09/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mỹ Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Hà với những nội dung sau :

1. Vị trí 1: Khu dân cư tập trung Bắc Trung Đê - Thôn 1 xã Mỹ Hà.

- Vị trí: Khu đất thuộc tờ bản đồ số 24; thửa 6,32,62,63,61,59,58,33,60,102;
 - Nội dung điều chỉnh: Theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới đã được duyệt năm 2011 là đất sản xuất kinh doanh nay điều chỉnh thành đất ở.

- Diện tích điều chỉnh: khoảng 4,25ha.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh để làm khu dân cư tập trung, phục vụ nhu cầu xây dựng nhà ở của nhân dân.

- Về quy hoạch, kế hoạch SDD:

+ Về quy hoạch SDD: Vị trí này nằm trong quy hoạch sử dụng đất là đất ở được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 13/5/2021.

+ Về kế hoạch SDD: Được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 với diện tích 4,25 ha theo quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 11/8/2021.

2. Vị trí 2: Cập nhật, điều chỉnh tuyến đường Thăng – Hà.

- Nội dung điều chỉnh: Cập nhật tuyến đường giao thông Thăng – Hà với quy mô đường cấp V ĐB (B mặt=5,5m, B nền = 7,5m);

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh phù hợp điều kiện phát triển kinh tế xã hội, hạ tầng trên địa bàn xã Mỹ Hà, phù hợp với Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thăng – Hà, huyện Mỹ Lộc và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Về quy hoạch, kế hoạch SDD:

+ Về quy hoạch SDD: Vị trí này nằm trong quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 13/5/2021.

+ Về kế hoạch SDD: Đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 11/8/2021.

Điều 2.

- UBND xã Mỹ Hà có trách nhiệm cập nhật nội dung và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch xây dựng nông thôn mới những nội dung điều chỉnh.

- Sau khi điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt, UBND xã Mỹ Hà có trách nhiệm tổ chức triển khai công bố, công khai theo quy định tại khoản 13 điều 28 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37

luật có liên quan đến quy hoạch và bàn giao về UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) và Sở Xây dựng để lưu trữ, phục vụ cho công tác quản lý quy hoạch

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
- Chánh văn Phòng HĐND - UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Mỹ Hà và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Long