

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện
Dự án: Trường THPT chuyên Lương Văn Chánh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TUY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Trường THPT chuyên Lương Văn Chánh;

Căn cứ Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Trường THPT chuyên Lương Văn Chánh;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 27/6/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Trường THPT chuyên Lương Văn Chánh;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 300/TTr-BQL ngày 17/5/2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trường THPT chuyên Lương Văn Chánh;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số ~~608~~ /TTr-TNMT ngày ~~24~~ tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 315,9 m² đất của Hộ Phạm Hữu (c), Phạm Ngọc Nhiên, Phạm Thị Thom, Phạm Thị Minh Thoa (thường trú: Khu phố 5, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa) sử dụng (Trong đó: 311,0 m² đất trồng lúa nước còn lại của Hộ Phạm Hữu (c), Phạm Ngọc Nhiên, Phạm Thị Thom, Phạm Thị Minh Thoa; 4,9 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND Phường Phú Đông quản lý (không bồi thường về đất)), thuộc thửa đất số 131, Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 3/2021 do Công Ty TNHH Đo đạc Thiên Ý thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên kiểm tra, ký phê duyệt ngày 20/10/2021, tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Trường THPT chuyên Lương Văn Chánh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp Chủ tịch UBND phường Phú Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1. Trường hợp tổ chức, hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Phú Đông và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp UBND phường Phú Đông và các ngành liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật; tiếp nhận (bản gốc) các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013 (nếu có) để chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa lập thủ tục thu hồi, chính lý theo quy định.

3. Tổ chức, hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1 phải bàn giao đất đã bị thu hồi theo đúng thời gian quy định; đồng thời có trách nhiệm nộp (bản gốc) các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013 (nếu có) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố.

4. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tuy Hòa.

5. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Phú Yên quản lý diện tích đất thu hồi trong dự án để triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Các cơ quan có tên tại Điều 2 và tổ chức, hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. ml

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT.

th

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Long

