

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Trần Phú nối dài  
và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TUY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ- HĐND ngày 19/9/2019 của HĐND tỉnh Phú Yên Thông qua chủ trương đầu tư dự án Đường Trần Phú nối dài và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 239/NQ-HĐND ngày 27/3/2020 của HĐND tỉnh Phú Yên Thông qua điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường Trần Phú nối dài và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1);



Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Đường Trần Phú nối dài và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 196/KH-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Tuy Hòa Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Đường Trần Phú nối dài và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 784/TTr-TNMT ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 319/TTr-BQL ngày 29/5/2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Trần Phú nối dài và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1), (Đợt 1);

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 664,1 m<sup>2</sup> đất, loại đất chuyên trồng lúa nước của hộ ông Trương Nông (c), Trương Công Điệp (Địa chỉ: thôn Ngọc Lãng, xã Bình Ngọc, thành phố Tuy Hòa), thuộc thửa đất số 68, Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2022 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế D-R-B thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên kiểm tra, ký duyệt ngày 24/02/2022, tại xã Bình Ngọc, thành phố Tuy Hòa.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đường Trần Phú nối dài và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Ngọc chủ trì, phối hợp với Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1. Trường hợp hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Ngọc và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1 phải bàn giao đất đã bị thu hồi theo đúng thời gian quy định; đồng thời có trách nhiệm nộp (bản gốc) các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013 (nếu có) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố.

3. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Phú Yên quản lý diện tích đất thu hồi trong dự án để triển khai thực hiện dự án.

4. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tuy Hòa.

**Điều 3.** Các cơ quan có tên tại Điều 2 và tổ chức, hộ ông (bà), cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *me*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Thắng**

