

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TUY HÒA**

Số: 2366/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Hoà, ngày 24 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 Dự án Khép kín khu dân cư khu phố 1, khu phố 2, phường Phú Đông (khu đất số 1 và khu đất số 2) và khu phố 3 phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TUY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/9/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên V/v ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý;

Căn cứ Quyết định số 5654/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt QHCT phân lô sử dụng đất tỷ lệ 1/500 dự án: Khép kín khu dân cư khu phố 1, khu phố 2, phường Phú Đông (khu đất số 1 và khu đất số 2) và khu phố 3 phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Thông báo số 2057/TB-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc chấp thuận theo nội dung Báo cáo số 1096/BC-BQL ngày 15/6/2020 về sai lệch ranh giới quy hoạch ngoài thực địa đối với dự án: Khép kín khu dân cư khu phố 1, khu phố 2, phường Phú Đông (khu đất số 1 và khu đất số 2) và khu phố 3 phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 771/BC-QLĐT ngày 21/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 Dự án Khép kín khu dân cư khu phố 1, khu phố 2, phường Phú Đông (khu đất số 1 và khu đất số 2) và khu phố 3 phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khép kín khu dân cư khu phố 1, khu phố 2, phường Phú Đông (khu đất số 1 và khu đất số 2) và khu phố 3 phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.

2. Nội dung điều chỉnh:

Nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 5654/QĐ-UBND ngày 11/10/2016					Nội dung điều chỉnh				
4. Địa điểm, quy mô diện tích: * Khu đất số 01: Diện tích: khoảng 25.488 m ² . * Khu đất số 02: Diện tích: khoảng 22.463 m ² .					4. Địa điểm, quy mô diện tích: * Khu đất số 01: Diện tích: 25.650,84 m ² . * Khu đất số 02: Diện tích: khoảng 22.256 m ² .				
5. Phương án QHCT phân lô: <i>Bảng cân bằng sử dụng đất khu đất số 1</i>					5. Phương án QHCT phân lô: <i>Bảng cân bằng sử dụng đất khu đất số 1</i>				
TT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)	TT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	ha	2,064	81,03	1	Đất ở	ha	2,08	81,11
a	Nhà biệt thự - BT	ha	0,989	38,84	a	Nhà biệt thự - BT	ha	1,0068	39,25
b	Nhà liên kết - LK	ha	1,075	42,19	b	Nhà liên kết - LK	ha	1,0735	41,85
2	Đất giao thông	ha	0,483	18,97	2	Đất giao thông	ha	0,4846	18,89
	Tổng	ha	2,548	100		Tổng	ha	2,565	100
<i>Bảng cân bằng sử dụng đất khu đất số 2</i>					<i>Bảng cân bằng sử dụng đất khu đất số 2</i>				
TT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)	TT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	ha	1,0186	45,345	1	Đất ở	ha	1,0189	45,78
a	Dịch vụ thương mại	ha	0,571	25,433	a	Nhà ở TM - DV	ha	0,5754	25,85
b	Nhà liên kết - LK	ha	0,447	19,913	b	Nhà liên kết - LK	ha	0,4435	19,93
2	Đất hỗn hợp	ha	0,4056	18,057	2	Đất hỗn hợp+ TM	ha	0,6929	31,13
3	Đất tôn giáo	ha	0,1890	8,412	3	Đất tôn giáo	ha	0,1889	8,49
4	Đất giao thông	ha	0,6331	28,790	4	Đất giao thông	ha	0,3248	14,59
	Tổng	ha	2,2463	100		Tổng	ha	2,22562	100

* Bảng thông kê thông số các lô đất khu đất số 01 và khu đất số 02 điều chỉnh:
Theo phụ lục đính kèm

3. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh ranh giới dự án và kích thước các lô đất tại khu đất số 1 và khu đất số 2, phường Phú Đông nhằm đảm bảo phù hợp theo hiện trạng đo đạc, khảo sát, làm cơ sở để thu hồi đất và giao đất thực hiện dự án đúng theo quy định. Nội dung điều chỉnh đã được UBND thành phố Tuy Hòa thống nhất tại Thông báo số 2057/TB-UBND ngày 23/6/2020.


4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 5654/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Tuy Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trong vòng 15 ngày làm việc, kể từ ngày UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 Dự án Khép kín khu dân cư khu phố 1, khu phố 2, phường Phú Đông (khu đất số 1 và khu đất số 2) và khu phố 3 phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa, đề nghị UBND Phường Phú Đông tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh quy hoạch để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sinh sống và làm việc xung quanh khu vực điều chỉnh quy hoạch biết.

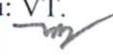
- UBND Phường Phú Đông và các cơ quan chuyên môn: Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, các cơ quan đơn vị liên quan theo chức năng, quyền hạn phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan để quản lý theo đúng quy hoạch được điều chỉnh.

Điều 3. Các ông Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Phú Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

(Đính kèm bản vẽ điều chỉnh Mặt bằng chi tiết phân lô khu 1 và khu 2)

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP;
- Công TT điện tử Thành phố;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Cao Đình Huy

Phụ lục: Bảng thống kê thông số các lô đất (điều chỉnh)
 (Kèm theo Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 4/4/2023 của
 UBND thành phố Tuy Hòa)

*** Khu đất số 01**

LÔ ĐẤT BT I.1 (DIỆN TÍCH S=965,65m ² ; TỔNG SỐ LÔ: 2)												
STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	BT I.1-1	19.2	24.2		16	21	7.1	5x5	495.74	60	3	1.8
2	BT I.1-2	19.1	24.2		15	20	7.1	5x5	469.91	60	3	1.8
LÔ ĐẤT BT I.2 (DIỆN TÍCH S=9103,14m ² ; TỔNG SỐ LÔ: 20)												
STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	BT I.2-1	18	23		11.4	16.2	7	5x5	362.47	60	3	1.8
2	BT I.2-2	23			20				460.00	60	3	1.8
3	BT I.2-3	23			20				460.00	60	3	1.8
4	BT I.2-4	23			20				460.00	60	3	1.8
5	BT I.2-5	23			20				460.00	60	3	1.8
6	BT I.2-6	23			20				460.00	60	3	1.8
7	BT I.2-7	23			20				460.00	60	3	1.8
8	BT I.2-8	23			20				460.00	60	3	1.8
9	BT I.2-9	23			20				460.00	60	3	1.8
10	BT I.2-10	16	23		13	20	9.9	7x7	435.51	60	3	1.8
11	BT I.2-11	18.4	23.4		15	20	7.1	5x5	455.57	60	3	1.8
12	BT I.2-12	23.4	23.5		20				469.00	60	3	1.8
13	BT I.2-13	23.5	23.6		20				471.00	60	3	1.8
14	BT I.2-14	23.6	23.6		20				472.00	60	3	1.8
15	BT I.2-	23.6	23.7		20				473.00	60	3	1.8

	15											
16	BT I.2-16	23.7	23.8		20				475.00	60	3	1.8
17	BT I.2-17	23.8	23.9		20				477.00	60	3	1.8
18	BT I.2-18	23.9	23.9		20				478.00	60	3	1.8
19	BT I.2-19	23.9	24		20				479.00	60	3	1.8
20	BT I.2-20				20				375.58	60	3	1.8

LÔ ĐẤT LKI.1 (DIỆN TÍCH S=3041,96m²; TỔNG SỐ LÔ: 30)

STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẶT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	LKI.1-1	21	21.1		5				105.25	90	3	2.7
2	LKI.1-2	21.1	21.1		5				105.50	90	3	2.7
3	LKI.1-3	21.1	21.1		5				105.50	90	3	2.7
4	LKI.1-4	21.1	21.1		5				105.50	90	3	2.7
5	LKI.1-5	21.1	21.1		5				105.50	90	3	2.7
6	LKI.1-6	21.1	21.1		5				105.50	90	3	2.7
7	LKI.1-7	21.1	21.1		5				105.50	90	3	2.7
8	LKI.1-8	21.1	21.2		5				105.75	90	3	2.7
9	LKI.1-9	21.2	21.2		5				106.00	90	3	2.7
10	LKI.1-10	21.2	21.2		5				106.00	90	3	2.7
11	LKI.1-11	21.2	21.2		5				106.00	90	3	2.7
12	LKI.1-12	21.2	21.2		5				106.00	90	3	2.7
13	LKI.1-13	21.2	21.2		5				106.00	90	3	2.7
14	LKI.1-14	21.2	21.2		5				106.00	90	3	2.7
15	LKI.1-15	16.4	21.2		6.4	4.5		5x5	84.31	90	3	2.7
16	LKI.1-16	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7
17	LKI.1-	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7

	17											
18	LKI.1-18	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7
19	LKI.1-19	14.5	19.5		7.1	5		5x5	85.14	90	3	2.7
20	LKI.1-20	20	20		5				100.00	90	3	2.7
21	LKI.1-21	20	20		5				100.00	90	3	2.7
22	LKI.1-22	20	20		5				100.00	90	3	2.7
23	LKI.1-23	20	20		5				100.00	90	3	2.7
24	LKI.1-24	20	20		5				100.00	90	3	2.7
25	LKI.1-25	20	20		5				100.00	90	3	2.7
26	LKI.1-26	20	20		5				100.00	90	3	2.7
27	LKI.1-27	20	20		5				100.00	90	3	2.7
28	LKI.1-28	20	20		5				100.00	90	3	2.7
29	LKI.1-29	20	20		5				100.00	90	3	2.7
30	LKI.1-30	20	20		5				100.00	90	3	2.7
LÔ ĐẤT LKI.2 (DIỆN TÍCH S=7693,99m²; TỔNG SỐ LÔ: 78)												
STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	LKI.2-1	20	20		6	5.9			118.69	90	3	2.7
2	LKI.2-2	20	20		5				100.00	90	3	2.7
3	LKI.2-3	20	20		5				100.00	90	3	2.7
4	LKI.2-4	20	20		5				100.00	90	3	2.7
5	LKI.2-5	20	20		5				100.00	90	3	2.7
6	LKI.2-6	20	20		5				100.00	90	3	2.7
7	LKI.2-7	20	20		5				100.00	90	3	2.7
8	LKI.2-8	20	20		5				100.00	90	3	2.7
9	LKI.2-	20	20		5				100.00	90	3	2.7

	9											
10	LKI.2-10	20	20		5				100.00	90	3	2.7
11	LKI.2-11	20	20		5				100.00	90	3	2.7
12	LKI.2-12	20	20		5				100.00	90	3	2.7
13	LKI.2-13	20	20		5				100.00	90	3	2.7
14	LKI.2-14	20	20		5				100.00	90	3	2.7
15	LKI.2-15	20	20		5				100.00	90	3	2.7
16	LKI.2-16	20	20		5				100.00	90	3	2.7
17	LKI.2-17	20	20		5				100.00	90	3	2.7
18	LKI.2-18	20	20		5				100.00	90	3	2.7
19	LKI.2-19	20	20		5				100.00	90	3	2.7
20	LKI.2-20	20	20		5				100.00	90	3	2.7
21	LKI.2-21	20	20		5				100.00	90	3	2.7
22	LKI.2-22	20	20		5				100.00	90	3	2.7
23	LKI.2-23	20	20		5				100.00	90	3	2.7
24	LKI.2-24	20	20		5				100.00	90	3	2.7
25	LKI.2-25	20	20		5				100.00	90	3	2.7
26	LKI.2-26	20	20		5				100.00	90	3	2.7
27	LKI.2-27	20	20		5				100.00	90	3	2.7
28	LKI.2-28	20	20		5				100.00	90	3	2.7
29	LKI.2-29	20	20		5				100.00	90	3	2.7
30	LKI.2-30	20	20		5				100.00	90	3	2.7
31	LKI.2-31	20	20		5				100.00	90	3	2.7
32	LKI.2-32	20	20		5				100.00	90	3	2.7
33	LKI.2-33	20	20		5				100.00	90	3	2.7

34	LKI.2-34	20	20		5				100.00	90	3	2.7
35	LKI.2-35	15	20		5	7.1		5x5	87.50	90	3	2.7
36	LKI.2-36	14.2	19.3		5	7.1		5x5	83.75	90	3	2.7
37	LKI.2-37	19.3	19.3		5				96.50	90	3	2.7
38	LKI.2-38	19.3	19.3		5				96.50	90	3	2.7
39	LKI.2-39	19.3	19.3		5				96.50	90	3	2.7
40	LKI.2-40	19.3	19.3		5				96.50	90	3	2.7
41	LKI.2-41	19.3	19.3		5				96.50	90	3	2.7
42	LKI.2-42	19.3	19.4		5				96.75	90	3	2.7
43	LKI.2-43	19.4	19.4		5				97.00	90	3	2.7
44	LKI.2-44	19.4	19.4		5				97.00	90	3	2.7
45	LKI.2-45	19.4	19.4		5				97.00	90	3	2.7
46	LKI.2-46	19.4	19.4		5				97.00	90	3	2.7
47	LKI.2-47	19.4	19.4		5				97.00	90	3	2.7
48	LKI.2-48	19.4	19.4		5				97.00	90	3	2.7
49	LKI.2-49	19.4	19.5		5				97.25	90	3	2.7
50	LKI.2-50	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7
51	LKI.2-51	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7
52	LKI.2-52	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7
53	LKI.2-53	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7
54	LKI.2-54	19.5	19.5		5				97.50	90	3	2.7
55	LKI.2-55	19.5	19.6		5				97.75	90	3	2.7
56	LKI.2-56	19.6	19.6		5				98.00	90	3	2.7
57	LKI.2-57	19.6	19.6		5				98.00	90	3	2.7
58	LKI.2-58	19.6	19.6		5				98.00	90	3	2.7

59	LKI.2-59	19.6	19.6		5				98.00	90	3	2.7
60	LKI.2-60	19.6	19.6		5				98.00	90	3	2.7
61	LKI.2-61	19.6	19.7		5				98.20	90	3	2.7
62	LKI.2-62	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
63	LKI.2-63	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
64	LKI.2-64	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
65	LKI.2-65	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
66	LKI.2-66	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
67	LKI.2-67	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
68	LKI.2-68	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
69	LKI.2-69	19.7	19.7		5				98.50	90	3	2.7
70	LKI.2-70	19.7	19.7		5.8	5.9			115.12	90	3	2.7
71	LKI.2-71	15	19.7		4.7	6.7		5x5	81.52	90	3	2.7
72	LKI.2-72	19.7	20		4.7	5	0.4		99.96	90	3	2.7
73	LKI.2-73	20	20		5				100.00	90	3	2.7
74	LKI.2-74	20	20		5				100.00	90	3	2.7
75	LKI.2-75	20	20		5				100.00	90	3	2.7
76	LKI.2-76	20	20		5				100.00	90	3	2.7
77	LKI.2-77	20	20		5				100.00	90	3	2.7
78	LKI.2-78	15	20		5	7.1		5x5	87.50	90	3	2.7

* Khu đất số 02

LÔ ĐẤT DV1 (DIỆN TÍCH S=1266,43m ² ; TỔNG SỐ LÔ: 2)												
STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	DV 1-1	30			20				600.00	60	3	1.8
2	DV 1-2	25	30		17.6	22.6	7.1	5x5	666.43	60	3	1.8

LÔ ĐẤT DV2 (DIỆN TÍCH S=4487,77m ² ; TỔNG SỐ LÔ: 7)												
STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	DV 2-1	20	30	7.1	16	16	7.1	5x5	605.00	60	3	1.8
2	DV 2-2	30			21				630.00	60	3	1.8
3	DV 2-3	30			21				630.00	60	3	1.8
4	DV 2-4	30			21				630.00	60	3	1.8
5	DV 2-5	30			21				630.00	60	3	1.8
6	DV 2-6	30			21				630.00	60	3	1.8
7	DV 2-7	30	30		24.3	24.5			732.77	60	3	1.8
LÔ ĐẤT LKII.1 (DIỆN TÍCH S=2986,82m ² ; TỔNG SỐ LÔ: 36)												
STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	LKII.1-1	11.1	16		5	7.1		5x5	67.54	90	3	2.7
2	LKII.1-2	16	16.1		5				80.25	90	3	2.7
3	LKII.1-3	16.1	16.1		5				80.50	90	3	2.7
4	LKII.1-4	16.1	16.1		5				80.50	90	3	2.7
5	LKII.1-5	16.1	16.2		5				80.75	90	3	2.7
6	LKII.1-6	16.2	16.2		5				81.00	90	3	2.7
7	LKII.1-7	16.2	16.3		5				81.25	90	3	2.7
8	LKII.1-8	16.3	16.3		5				81.50	90	3	2.7
9	LKII.1-9	16.3	16.3		5				81.50	90	3	2.7
10	LKII.1-10	16.3	16.3		5				81.50	90	3	2.7
11	LKII.1-11	16.3	16.4		5				81.75	90	3	2.7
12	LKII.1-12	16.4	16.4		5				82.00	90	3	2.7
13	LKII.1-13	16.4	16.5		5				82.25	90	3	2.7
14	LKII.1-14	16.5	16.5		5				82.50	90	3	2.7
15	LKII.1-15	16.5	16.6		4.9				81.10	90	3	2.7

16	LKII.1-16	14	19		1	7.1	5.9	5x5	103.88	90	3	2.7
17	LKII.1-17	19	19		5				95.00	90	3	2.7
18	LKII.1-18	19	19		5				95.00	90	3	2.7
19	LKII.1-19	19	19		5				95.00	90	3	2.7
20	LKII.1-20	19	19		5				95.00	90	3	2.7
21	LKII.1-21	14	19		1.5	6.5	7.1	5x5	111.15	90	3	2.7
22	LKII.1-22	16	16		4.9				78.40	90	3	2.7
23	LKII.1-23	16	16		5				80	90	3	2.7
24	LKII.1-24	16	16		5				80	90	3	2.7
25	LKII.1-25	16	16		5				80	90	3	2.7
26	LKII.1-26	16	16		5				80	90	3	2.7
27	LKII.1-27	16	16		5				80	90	3	2.7
28	LKII.1-28	16	16		5				80	90	3	2.7
29	LKII.1-29	16	16		5				80	90	3	2.7
30	LKII.1-30	16	16		5				80	90	3	2.7
31	LKII.1-31	16	16		5				80	90	3	2.7
32	LKII.1-32	16	16		5				80	90	3	2.7
33	LKII.1-33	16	16		5				80	90	3	2.7
34	LKII.1-34	16	16		5				80	90	3	2.7
35	LKII.1-35	16	16		5				80	90	3	2.7
36	LKII.1-36	11	16		5	7.1		5x5	67.5	90	3	2.7
LÔ ĐẤT LKII.2 (DIỆN TÍCH S=1448,43m²; TỔNG SỐ LÔ: 16)												
STT	TÊN LÔ	CHIỀU DÀI (m)			CHIỀU RỘNG (m)			VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ S.D.Đ
		D1	D2	D3	R1	R2	R3					
1	LKII.2-1	15	20		1.1	6.2	7.1	5x5	113.98	90	3	2.7

2	LKII.2-2	20			5				100.00	90	3	2.7
3	LKII.2-3	20			5				100.00	90	3	2.7
4	LKII.2-4	20			5				100.00	90	3	2.7
5	LKII.2-5	20			5				100.00	90	3	2.7
6	LKII.2-6	15	20		1.5	6.5	7.1		117.50	90	3	2.7
7	LKII.2-7	16			5				80.00	90	3	2.7
8	LKII.2-8	16			5				80.00	90	3	2.7
9	LKII.2-9	16			5				80.00	90	3	2.7
10	LKII.2-10	16			5				80.00	90	3	2.7
11	LKII.2-11	16	16		4.7	4.8			76.00	90	3	2.7
12	LKII.2-12	17	17		5	4.8			82.20	90	3	2.7
13	LKII.2-13	17	17		5				85	90	3	2.7
14	LKII.2-14	17	16.9		5				84.75	90	3	2.7
15	LKII.2-15	16.9	16.9		5				84.5	90	3	2.7
16	LKII.2-16	16.9	16.9		5				84.5	90	3	2.7