SAO Y; VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN; Thời gian ký: 2026-10-27T15:02:37+07:00

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1057 /TB-VP	*Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo về công tác thống kê và báo cáo về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất trên địa bàn thành phố

Ngày 26/10/2026, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp với Thống kê thành phố, Sở Tài chính và các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương (trực tiếp kết hợp trực tuyến). Tham dự cuộc họp tại điểm cầu UBND thành phố có lãnh đạo các sở, ban, ngành: Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Môi trường, Thống kê thành phố, Công an thành phố, Văn phòng UBND thành phố, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp, Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp, Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố. Tại điểm cầu các xã, phường có Lãnh đạo UBND 93 xã phường trên địa bàn thành phố.

Sau khi nghe Thống kê thành phố báo cáo tình hình thực hiện công tác thống kê tổng hợp, việc thu thập, tổng hợp, cung cấp và đối chiếu số liệu thống kê phục vụ biên soạn chỉ tiêu GRDP; lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo tình hình sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất trên địa bàn thành phố; ý kiến của các sở, ban, ngành, địa phương dự họp, Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

I. Đánh giá chung: Công tác rà soát, thu thập, tổng hợp và cung cấp thông tin, số liệu đầu vào có ý nghĩa rất quan trọng đối với kết quả biên soạn GRDP thành phố. Qua báo cáo và ý kiến tại cuộc họp, việc cung cấp số liệu của một số đơn vị còn chậm, chưa đầy đủ; một số thông tin chưa thống nhất, việc xác minh và giải trình số liệu chưa kịp thời. Để bảo đảm tiến độ, nâng cao chất lượng biên soạn GRDP quý IV và cả năm 2026, yêu cầu các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và địa phương tăng cường trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ với Thống kê thành phố tập trung rà soát, ước tính, cung cấp số liệu đầy đủ, kịp thời; đảm bảo sát tình hình hoạt động kinh tế thực tế trên địa bàn.

II. Nhiệm vụ trọng tâm thời gian đến

1. Đối với công tác thu thập và cung cấp số liệu phục vụ biên soạn GRDP

a) Giao Thống kê thành phố chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng UBND thành phố rà soát, bổ sung ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương đối với dự thảo Công văn chỉ đạo tăng cường công tác rà soát, thu thập và cung cấp số liệu phục vụ biên soạn GRDP quý IV và cả năm 2026 trước khi trình lãnh đạo UBND thành phố ký ban hành; **hoàn thành trong ngày 26/10/2026.**

b) Định kỳ chiều thứ 6 hằng tuần, Thống kê thành phố tổng hợp, báo cáo UBND thành phố tiến độ triển khai và tình hình phối hợp thực hiện của các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương trong công tác thu thập và cung cấp số liệu phục vụ biên soạn GRDP của thành phố. Giao Văn phòng UBND thành phố phối hợp Thống kê thành phố tổng hợp, báo cáo tại cuộc họp giao ban hằng tuần để kịp thời theo dõi, chỉ đạo và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Đối với công tác sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất trên địa bàn thành phố

a) Yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương chủ trì, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận và xử lý khai thác các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn thành phố đảm bảo theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 và yêu cầu tiến độ nhiệm vụ được giao.

Định kỳ thứ 6 hằng tuần, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố tiến độ sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn thành phố để kịp thời theo dõi, chỉ đạo và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có).

b) Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ sau đây:

- Khẩn trương tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định giao và thực hiện phê duyệt giá cho thuê của toàn bộ các cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo theo quy định để đưa vào khai thác cho thuê đảm bảo tiến độ.

- Thực hiện phân loại theo từng nhóm cơ sở nhà, đất khai thác để có tiến độ thời gian cụ thể, bố trí nguồn nhân lực để tập trung tổ chức khai thác (như nhóm các cơ sở nhà, đất có vị trí thuận lợi, dễ khai thác, lợi thế thương mại thấp khó khai thác; nhóm các cơ sở có tài sản trên đất xuống cấp, mất an toàn, có công năng phù hợp/không phù hợp cho thương mại dịch vụ/sản xuất, ở vùng sâu vùng xa, khó thu hút nhà đầu tư …).

- Tiếp tục phối hợp với các địa phương nơi có cơ sở nhà đất để lấy ý kiến về nhu cầu sử dụng vào các mục đích công cộng (như nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà vui chơi, nhà đọc sách, nhà bảo vệ và di dời người dân lưu trú tại các địa phương có địa điểm hay xảy ra thiên tai, bão lũ, sạt lở) hoặc xử lý theo phương thức bố trí tái định cư đối với mặt bằng đất sạch để thực hiện thủ tục điều chỉnh giao cho địa phương quản lý, sử dụng tránh để trống không người sử dụng dễ dẫn đến xuống cấp, hư hỏng.

- Hoàn thành khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao **trước ngày 30/11/2026** và báo cáo về Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố **trước ngày 05/12/2026.**

- Định kỳ thứ 5 hằng tuần, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp, báo cáo tiến độ sắp xếp, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố.

c) Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương để hoàn thiện hồ sơ pháp lý đất đai (thủ tục đăng ký biến động về đất đai, hồ sơ thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các

thủ tục khác liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công) **trước ngày 30/11/2026.**

d) Yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND các phường, xã về nhu cầu bố trí công viên cây xanh, vườn dạo, đầu tư trụ sở y tế, giáo dục và thiết chế văn hóa thể thao và các công trình công cộng khác và tổng hợp, báo cáo UBND thành phố. Khẩn trương hoàn thành **trước ngày 05/11/2026.**

đ) Yêu cầu các Sở, ban, ngành và UBND các phường, xã khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- Khẩn trương hoàn thành việc xác định nguyên giá tài sản, giá trị còn lại của tài sản *(chưa xác định được nguyên giá và giá trị còn lại)* để đảm bảo hoàn thiện thủ tục, hồ sơ pháp lý của các cơ sở nhà đất được giao quản lý, sử dụng theo quy định **trước ngày 20/11/2026.**

- Khẩn trương ban hành quyết định về quy định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố để có cơ sở thực hiện quản lý, xử lý nhà đất theo quy định. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 15/11/2026.**

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn chính các phương án đề xuất về các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý và các cơ sở nhà, đất dôi dư để gửi về Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu cấp thẩm quyền xử lý theo quy định **trước ngày 30/10/2026.** Sau thời điểm này, Sở Tài chính không xem xét, giải quyết đề nghị của các cơ quan, đơn vị. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trường hợp không kịp thời gửi báo cáo về Sở Tài chính theo thời hạn quy định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc và theo dõi tình hình thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương. Trường hợp có vướng mắc phát sinh, Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền quy định.

Văn phòng UBND thành phố thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực HĐND thành phố (b/c);
- CT UBND thành phố (b/c);
- Thành phần tham dự họp theo Giấy mời số: 1849/GM-VP ngày 24/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố;
- VP UBND TP: CVP, KT, TH;
- Lưu: VT, TH.

15/11

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thành Trung