UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15796/STC-GCS	*Đà Nẵng, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

V/v ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị

Kính gửi:

- Văn phòng Đảng ủy UBND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành;
- Các Ban Quản lý dự án;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập;
- UBND các phường, xã, đặc khu.

(Sau đây gọi tắt là các cơ quan, tổ chức, đơn vị)

Thực hiện khoản 1 Điều 7 Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng (có hiệu lực từ ngày 11/5/2026); Sở Tài chính đã có Công văn số 6912/STC-GCS ngày 04/6/2026 gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại điểm đ khoản 2 Mục II Thông báo số 1057/TB-VP ngày 27/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo về công tác thống kê và báo cáo về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất trên địa bàn thành phố, trong đó có nội dung *"Khẩn trương ban hành quyết định về quy định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố để có cơ sở thực hiện quản lý, xử lý nhà đất theo quy định.* ***Thời hạn hoàn thành trước ngày 15/11/2026****";* Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Căn cứ pháp lý về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị:

- Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

- Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên

dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng.

- Thông tư số 07/2026/TT-BYT ngày 14/4/2026 của Bộ Y tế quy định chi tiết hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Y tế và phân cấp thẩm quyền phê duyệt tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế thuộc phạm vi quản lý của Bộ Y tế.

2. Một số nội dung liên quan đến tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị:

a) Khái niệm về diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp:

- Diện tích chuyên dùng của cơ quan, tổ chức, đơn vị (quy định tại khoản 1 Điều 7, khoản 1 Điều 11 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ):

"1. Diện tích chuyên dùng là diện tích sử dụng để phục vụ hoạt động đặc thù của cơ quan, tổ chức, gồm:

a) Diện tích sử dụng cho hoạt động kiểm sát, xét xử, hỏi cung trong trụ sở của cơ quan tư pháp; diện tích giao dịch của hệ thống ngân hàng nhà nước, kho bạc nhà nước;

b) Kho chuyên ngành như: Kho dự trữ quốc gia, kho bảo quản tiền, vàng, bạc, đá quý, kim loại quý, chứng từ có giá, kho bảo quản vật chứng, kho bảo quản vật chứng đặc biệt, kho bảo quản các tài sản khác theo yêu cầu thực hiện nhiệm vụ đặc thù của ngành;

c) Kho lưu trữ chuyên dụng (nếu có);

d) Nhà lưu trú công vụ phục vụ hoạt động nghiệp vụ đặc thù của ngành, diện tích rèn luyện thể chất của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của cơ quan, tổ chức (nếu có);

đ) Diện tích chuyên dùng khác không thuộc diện tích quy định tại các điểm a, b, c và d khoản này phục vụ nhiệm vụ đặc thù của cơ quan, tổ chức (nếu có)".

- Diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập *(quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ)*:

"1. Diện tích công trình sự nghiệp gồm:

a) Diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo;

b) Diện tích công trình sự nghiệp khác ngoài diện tích công trình sự nghiệp quy định tại điểm a khoản này, gồm: diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch, thông tin, truyền thông, khoa học, công

nghệ và đổi mới sáng tạo, ngoại giao, nông nghiệp và môi trường và các lĩnh vực khác".

b) Thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị:

- Thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của cơ quna, tổ chức, đơn vị (quy định tại Điều 3 Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố):

"Cơ quan chuyên môn và tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố (trừ đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư), Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình và các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý".

- Thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (quy định tại Điều 4 Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố):

"1. Diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo

a) Sở Y tế quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế đối với các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

b) Sở Giáo dục và Đào tạo quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo đối với các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

c) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố (trừ đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư); Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo tại đơn vị mình và đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

2. Diện tích công trình sự nghiệp khác ngoài diện tích công trình sự nghiệp quy định tại khoản 1 Điều này

Căn cứ quy định về chức năng, nhiệm vụ, hoạt động đặc thù của đơn vị và các quy định khác có liên quan, cơ quan chuyên môn và tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố (trừ đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư), Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp khác (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) của đơn vị mình và các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý".

Căn cứ các quy định nêu trên, Sở Tài chính kính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền được phân cấp và báo cáo kết quả ban hành về Sở Tài chính **trước ngày 15/11/2026** theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại điểm đ khoản 2 Mục II Thông báo số 1057/TB-VP ngày 27/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố để Sở Tài chính có cơ sở tổng hợp, báo cáo theo quy định.

Kính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TPĐN (để b/cáo);
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, GCS (H.Anh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Phan Thị Cẩm Văn