UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ XÂY DỰNG** Số: 15851/TTr-SXD	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đà Nẵng, ngày 25 tháng 8 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: UBND thành phố Đà Nẵng

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính trình UBND thành phố dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Khoản 2 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025 quy định: *"Văn bản quy phạm pháp luật bị bãi bỏ bằng văn bản của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc bằng văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật này".*

- Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP) quy định: *"Cơ quan, người có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật để bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản do mình ban hành…".*

- Khoản 1 Điều 38 Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật quy định: *"Bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản được áp dụng như sau:*

a) Bãi bỏ toàn bộ văn bản khi văn bản thuộc một trong các trường hợp sau mà không cần thiết ban hành văn bản để thay thế: Đối tượng điều chỉnh của văn bản không còn; toàn bộ quy định của văn bản chồng chéo, mâu thuẫn với văn bản là căn cứ để rà soát hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội; văn bản không còn được áp dụng;

b) Bãi bỏ một phần văn bản khi văn bản thuộc một trong các trường hợp sau mà không cần thiết ban hành văn bản để sửa đổi, bổ sung: Một phần đối tượng điều chỉnh của văn bản không còn; một phần nội dung của văn bản chồng chéo, mâu thuẫn với văn bản là căn cứ để rà soát hoặc không còn phù hợp với tình hình

phát triển kinh tế - xã hội; một phần văn bản không còn được áp dụng."

2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại một số điều của Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Ngày 10/12/2025, Quốc hội ban hành Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025, theo đó Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 hết hiệu lực kể từ ngày 01/7/2026.

Ngày 19/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, theo đó Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, Điều 4 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 (về Nhiệm vụ, thẩm quyền về giấy phép xây dựng) hết hiệu lực kể từ ngày 01/7/2026.

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 51 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024: *"b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp phép xây dựng hoặc phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 đối với công trình nhà ở riêng lẻ và công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp huyện trở lên; công trình nhà ở riêng lẻ từ cấp II trở lên; công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV trong các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế;"*.

Hiện nay, thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng được Chính phủ quy định cụ thể tại Điều 53 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026, theo đó không còn quy định về UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng. Do đó, Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố thực tế đã không còn hiệu lực, tuy nhiên văn bản quy phạm pháp luật này chưa được bãi bỏ hoặc thay thế. Điều này có thể dẫn đến việc các xã, phường áp dụng chồng chéo giữa Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 và Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 trong quá trình cấp giấy phép xây dựng.

Vì vậy, việc ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố là cần thiết và có cơ sở, phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và thực tiễn áp dụng.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO TRONG VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố, mục đích phù hợp với quy định tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố nhằm phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng.

- Đáp ứng yêu cầu về công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản quy định chi tiết có liên quan.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Nội dung Quyết định về bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Đối tượng áp dụng

Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng, UBND các xã, phường, đặc khu trong công tác cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Ngày 09/7/2026, Sở Xây dựng có Công văn số 12486/SXD-CPXD gửi Sở Tư pháp về việc tham gia ý kiến rà soát văn bản quy phạm pháp luật Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND. Sở Tư pháp đã góp ý kết quả rà soát văn bản tại Công văn số 3410/STP-XDKTVB ngày 09/7/2026, theo đó:

"Tại phiếu rà soát, người rà soát đề xuất ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND. Tuy nhiên, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 79/2025/NĐ-CP thì: "Bãi bỏ toàn bộ văn bản khi văn bản thuộc một trong các trường hợp sau mà không cần thiết ban hành văn bản để thay thế: Đối tượng điều chỉnh của văn bản không còn; toàn bộ quy định của văn bản chồng chéo, mâu thuẫn với văn bản là căn cứ để rà soát hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội; văn bản không còn được áp dụng". Do đó, đề nghị cơ quan rà soát phân tích cụ thể và xác định rõ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND thuộc trường hợp nào quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 79/2025/NĐ-CP để cấp có thẩm quyền có cơ sở xem xét, quyết định."

Qua rà soát, Sở Xây dựng nhận thấy Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND thuộc trường hợp văn bản không còn được áp dụng (do Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 không còn nội dung giao UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng) do đó cần phải bãi bỏ và không cần thiết ban hành văn bản để thay thế.

Việc bãi bỏ được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15: *"Văn bản quy phạm pháp luật bị bãi bỏ bằng văn bản của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc bằng văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật này".*

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Dự thảo được xây dựng trên cơ sở Mẫu số 25 Phụ lục III Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, cụ thể

Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ văn bản.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo

Bãi bỏ Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, Sở Xây dựng kính trình UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Trần Phước Hòa Bình
24-08-2026 09:27:13 +07:00

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các Sở: Nội vụ; Tư pháp;
- BQL Khu công nghệ cao và các KCN;
- BQL Khu Kinh tế mở Chu Lai;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, CPXD (Toàn).

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Lê Thành Hưng