TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 11

Số: 438 /TTr-CNKV11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tam Anh và đấu nối tại xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:
- UBND xã Tam Anh;
- Phòng Kinh tế xã Tam Anh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luất Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Uỷ ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Núi Thành;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-KTN ngày 11/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v thoả thuận hướng tuyến đường dây 110kV, vị trí TBA 110kV và xuất tuyến 22kV thuộc dự án Trạm biến áp 110Kv Tam Anh và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 10155/QĐ-EVNCPC ngày 01/12/2017 của Tổng công ty điện lực miền Trung về việc Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trạm biến áp 110kV Tam Anh và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 4583/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND huyện Núi Thành Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất dự án Trạm biến áp 110kV Tam Anh và đấu nối tại các xã Tam Anh Nam, Tam Anh Bắc, huyện Núi Thành.

Chi nhánh khu vực 11 trực thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng kính trình UBND xã Tam Anh, Phòng Kinh tế xã Tam Anh ban hành thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tam Anh và đấu nối tại xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng cụ thể như sau:

1. Mục đích thu hồi đất: Trạm biến áp 110kV Tam Anh và đấu nối tại xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng.

2. Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 205,6 m^2 *(Hai trăm lẻ năm phẩy sáu mét vuông).*

3. Tổng diện tích nằm trong hành lang an toàn điện: 2.505,2 m^2 *(Hai nghìn năm trăm lẻ năm phẩy hai mét vuông).*

4. Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 06 thửa đất *(Có danh sách kèm theo).*

5. Địa chỉ thửa đất: Xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng.

6. Vị trí, ranh giới và thông tin thửa đất thu hồi như Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Phát triển cơ sở Hạ tầng số 1 lập kèm theo.

Kính trình UBND xã Tam Anh, Phòng Kinh tế xã xem xét, giải quyết để Chi nhánh khu vực 11 trực thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, ĐHDA (Long).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 11

Nguyễn Đức Sách