UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 462 /BC-TTPTQĐ	*Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc thực nhiệm vụ được giao tại điểm b khoản 3 mục II Thông báo số 919/TB-VP ngày 17/9/2026 của Văn phòng UBND thành phố

Kính gửi: UBND thành phố Đà Nẵng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố tại điểm b khoản 3 mục II Thông báo số 919/TB-VP ngày 17/9/2026 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng tại buổi làm việc với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông và Nông nghiệp;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (sau đây gọi tắt là Trung tâm) kính báo cáo tình hình thực hiện và kiến nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các nội dung sau:

1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ

Ngay sau khi tiếp nhận chỉ đạo, Trung tâm đã khẩn trương giao Chi nhánh khu vực 11 chủ trì, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Tam Anh và các đơn vị liên quan triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại. Cụ thể:

- Công tác lập, phê duyệt phương án: Đã hoàn thành lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 393/393 thửa đất thuộc dự án; trong đó đã hoàn thành dứt điểm 74/74 thửa đất còn lại theo đúng nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 919/TB-VP.

- Công tác chi trả và tái định cư: Đã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư cho đa số các hộ dân thuộc diện giải tỏa, di dời theo đúng quy định hiện hành.

- Công tác bàn giao mặt bằng: Đã bàn giao phần lớn diện tích mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư và các đơn vị thi công để triển khai dự án.

Hiện tại, vẫn còn một số ít hộ dân chưa đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Nguyên nhân chủ yếu do các hộ kiến nghị áp dụng cơ chế "đổi đất lấy đất", cho rằng đơn giá bồi thường đối với nhà ở, vật kiến trúc chưa phù hợp hoặc đề nghị bố trí thêm lô tái định cư ngoài tiêu chuẩn quy định. Các kiến nghị này đang tiếp tục được rà soát, vận động, giải thích và xử lý theo đúng thẩm quyền và trình tự pháp luật.

2. Kiến nghị, đề xuất

Để bảo đảm tiến độ chung của dự án và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị, Trung tâm kính đề nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo:

1. Ghi nhận và kết thúc nhiệm vụ giao: Ghi nhận Trung tâm đã hoàn thành toàn bộ khối lượng công việc được giao tại điểm b khoản 3 mục II Thông báo số 919/TB-VP ngày 17/9/2026 (đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 74 thửa đất còn lại); đồng thời cho phép kết thúc theo dõi nhiệm vụ chỉ đạo nêu trên đối với Trung tâm.

2. Giao UBND xã Tam Anh chủ trì xử lý các nội dung:

- Tiếp tục chủ trì, phối hợp với Trung tâm, Chi nhánh khu vực 11 và các đơn vị liên quan tăng cường tuyên truyền, vận động, tổ chức đối thoại để các hộ dân sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Đối với các trường hợp cố tình không chấp hành sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, quy trình tuyên truyền, vận động, đối thoại theo quy định: Giao UBND xã Tam Anh chủ trì, phối hợp các cơ quan chuyên môn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quyết định và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kính báo cáo và kính đề nghị UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Ban Giám đốc Trung tâm (báo cáo);
- UBND xã Tam Anh (để p/hợp);
- Văn phòng Trung tâm (để biết);
- Chủ đầu tư (để p/hợp);
- Lưu: VT, CNKV11.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Minh Nam