VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII
Số: 82 /PCT-CNKV-XIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Núi Thành, ngày 03 tháng 11 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN TRẢ HỒ SƠ

Kính gửi:
- ông Nguyễn Văn Đó
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XIII tại Trung tâm hành chính công xã Tam Anh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi tại thửa đất số thửa đất số 157, tờ bản đồ số 43, diện tích 1060m² từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XIII tại Trung tâm hành chính công xã Tam Anh. Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII có ý kiến như sau:

Hộ ông Nguyễn Văn Đó được UBND huyện Núi Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00012/QSDĐ/Q1 tại thửa đất số 157 tờ bản đồ số 43, diện tích 1060m², loại đất T. Trong quá trình sử dụng, hộ ông Nguyễn Văn Đó đã làm mất Giấy chứng nhận. Ngày 26/6/2026, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng có quyết định số 614/QĐ-VPĐK Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00012/QSDĐ/Q1 do UBND huyện Núi Thành cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đó tại xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng tại thửa đất nêu trên.

Qua kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh nhận thấy thửa đất số 157, tờ bản đồ số 43, diện tích 1060 m², chưa xác định cụ thể diện tích đất ở và diện tích đất trồng cây lâu năm. Do đó, để có cơ sở giải quyết việc cấp lại Giấy chứng nhận, cần thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở theo quy định của pháp luật. Nội dung này thuộc trách nhiệm giải quyết của cơ quan có thẩm quyền cấp xã, không thuộc thẩm quyền của Chi nhánh.

Đối với vướng mắc nêu trên, Chi nhánh đã có Báo cáo số 160/BC-CNKVXIII ngày 30/10/2026 về việc xin ý kiến hướng dẫn giải quyết vướng mắc trong thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến trường hợp của hộ ông Nguyễn Văn Đó, gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng để xem xét, hướng dẫn thực hiện.

Vì vậy, trong thời gian chờ ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng, Chi nhánh chuyển trả hồ sơ cho ông Nguyễn Văn Đó thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII để được hướng dẫn, giải thích cụ thể.

Ngay sau khi nhận được ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng, Chi nhánh sẽ chủ động liên hệ với ông Nguyễn Văn Đó để tiếp tục hướng dẫn và phối hợp giải quyết hồ sơ theo đúng quy định pháp luật và thẩm quyền được giao.

Chi nhánh nhận thấy việc chờ ý kiến hướng dẫn nêu trên có thể dẫn đến hồ sơ không được giải quyết đúng thời hạn theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Chi nhánh chân thành xin lỗi ông Nguyễn Văn Đó về sự chậm trễ này; đồng thời rất mong nhận được sự thông cảm, chia sẻ của ông trong quá trình chờ cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn giải quyết.

Chi nhánh chuyển trả hồ sơ cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XIII để hướng dẫn và giải thích cho công dân được rõ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu:VT, ĐKCG (Dung).

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Lê Chiến