

Số: /QĐ-UBND

Tam Xuân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Tam Tiên và đường dẫn
huyện Núi Thành**

Địa điểm: Xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Núi Thành;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/2/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách

tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Tam Tiến và đường dẫn, huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 17/06/2019 của UBND huyện Núi Thành Quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất dự án: Cầu Tam Tiến và đường dẫn đoạn qua các xã Tam Xuân 1, Tam Xuân 2 và Tam Tiến, huyện Núi Thành;

Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Tam Tiến và đường dẫn, huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Tam Tiến và đường dẫn, huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quyết định về việc giao, điều chỉnh nhiệm vụ thực hiện đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Tam Xuân Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Tam Tiến và đường dẫn huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tam Xuân về việc phân công nhiệm vụ của Thành viên Ủy ban nhân dân xã Tam Xuân nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Tam Xuân Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Tam Tiến và đường dẫn huyện Núi Thành - Đợt 29, địa điểm: Xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Trung tâm bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai tại Tờ trình số 44/TTr-BT ngày 29/5/2026 đề nghị thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Cầu Tam Tiến và đường dẫn huyện Núi Thành;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tam Xuân tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/6/2026 về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Cầu Tam Tiến và đường dẫn huyện Núi Thành;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,0 m² (Hai mươi một mét vuông), loại đất trồng cây lâu năm (CLN) có nguồn gốc từ đất vườn của ông Nguyễn Hải Thiên, tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất), thuộc mảnh chỉnh lý số 02-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt ngày 28/11/2019 (Theo hồ sơ 64/CP thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 12).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Nam, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII lập kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cầu Tam Tiên và đường dẫn huyện Núi Thành (đoạn qua địa bàn xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hải Thiên; trường hợp ông Nguyễn Hải Thiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tam Xuân và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phú Nam.

2. Phòng văn hoá xã hội xã Tam Xuân có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tam Xuân.

3. Trung tâm Bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tam Xuân, Chủ đầu tư dự án (Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII tiếp nhận Quyết định này từ Trung tâm Bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai và có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Phòng văn hoá xã hội xã (chịu trách nhiệm đăng trên trang thông tin điện tử của xã);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Dân