

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Tam Xuân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
Đầu tư và xây dựng công trình Cầu Tam Tiến và đường dẫn,
huyện Núi Thành.
Địa điểm: Xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 29/6/2024; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân công, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Núi Thành;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/2/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều

của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Tam Tiến và đường dẫn, huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tam Xuân về việc phân công nhiệm vụ của Thành viên Ủy ban nhân dân xã Tam Xuân nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Tam Xuân Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cầu Tam Tiến và đường dẫn, huyện Núi Thành (đợt 27), địa điểm tại xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Trung tâm bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai tại Tờ trình số 26A/TTr-BT ngày 03 tháng 4 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế xã Tam Xuân tại Tờ trình 46A/TTr-KT ngày 07/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 691,5 m² (Sáu trăm chín mươi một phẩy năm mét vuông), loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND xã quản lý (thực tế do ông Phan Châu Chúc sản xuất), tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 11 (một phần thửa đất), thuộc mảnh chính lý số 01-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt ngày 28/11/2019 (theo hồ sơ 64/CP tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 13).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Thành, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII lập kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cầu Tam Tiến và đường dẫn huyện Núi Thành (đoạn qua địa bàn xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Tam Xuân có trách nhiệm thực hiện Quyết định này theo quy định của pháp luật; đồng thời giao Trung tâm Bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Châu Chúc; trường hợp hộ ông Phan Châu Chúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tam Xuân và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Long Thành.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Tam Xuân có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tam Xuân.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII tiếp nhận Quyết định này từ Trung tâm Bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai và có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Bồi thường và GPMB thuộc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Tam Xuân, Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Dân