ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM XUÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1702/QĐ-UBND	*Tam Xuân, ngày 24tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) - Đợt 35 (đoạn qua xã Tam Tiến cũ)
Địa điểm: Xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội liên quan đến tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công), địa điểm: Thành phố Tam Kỳ và các huyện Núi Thành, Thăng Bình, Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 05/08/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ) khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phê duyệt dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công);

Căn cứ Thông báo số 147/TB-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Tam Xuân Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) tại xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Tam Xuân quyết định Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) - Đợt 35 tại xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 31-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt ngày 14/10/2023;

Xét đề nghị của Chi nhánh khu vực 11 trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 331/TTr-CNKV11 ngày 21/8/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh Tế xã Tam Xuân tại Tờ trình số 144 /TTr-KT ngày 24/8/2026 về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) – Đợt 35;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **236,7**m^2 *(Hai trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông),* loại đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS) của hộ ông Bùi Xuân Ngữ (chết), đại diện là bà Trương Thị Hải, tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 31 (một phần thửa đất), thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 31-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt ngày 14/10/2023 (theo hồ sơ 64/CP không thửa, tờ bản đồ số 18e).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Diêm Điền, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III lập và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh khu vực 11 trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bùi Xuân Ngữ (chết), đại diện là bà Trương Thị Hải, thôn Diêm Điền; trường hợp đại diện hộ ông Bùi

Xuân Ngữ (chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tam Xuân và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Diêm Điền.

2. Phòng Văn hoá xã hội xã Tam Xuân có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tam Xuân.

3. Chi nhánh khu vực 11 trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Tam Xuân, Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII tiếp nhận Quyết định này từ Chi nhánh khu vực 11 trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Dân

linhttn2 - 13/10/2026 13:52:36 - linhttn2 - linhttn2 - linhttn2