

Số: /QĐ-UBND

Tam Xuân, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở tái định cư cho các cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Xuân về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) - Đợt 26 tại xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Xét Đơn đề nghị giao đất của ông Huỳnh Xuân Đông và bà Trần Thị Hoa, cùng trú tại thôn Diêm Điền, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tam Xuân tại Tờ trình số 69/TTr-KT ngày 15/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Huỳnh Xuân Đông và bà Trần Thị Hoa diện tích 137,5m² (Một trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông), tại thửa đất số 689 (Lô F-47.2), tờ bản đồ số 95, tại công trình Mở rộng Diêm Điền tái định cư Tam Tiên, thôn Hà Lộc, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Tam Xuân lập ngày 13/5/2026.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Xuân (Đơn giá đất tái định cư là: 4.250.000 đồng/m²).

Điều 2. Tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp (đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể), lập phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 9 thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của công dân, xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Tam Xuân.

3. Người được giao đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII, Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Đà Nẵng, người được giao đất và các cơ quan đơn vị có liên

quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn Hóa - Xã hội xã Tam Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Xuân.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Linh

linhhtt2-20/05/2026 14:42:36-linhhtt2-linhhtt2-linhhtt2