ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN ĐÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1901/UBND V/v thông tin đơn công dân	*Hội An Đông, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Bà Nguyễn Hà Phương;
Địa chỉ: Tổ 60, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Vừa qua, UBND phường Hội An Đông nhận được đơn của bà Nguyễn Hà Phương, trú tại tổ 60, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng với nội dung đề nghị thực hiện thủ tục hòa giải đất đai đối với các hộ sử dụng đất liền kề tại tổ dân phố Vạn Lăng, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

Qua xem xét nội dung đơn, kiểm tra các hồ sơ có liên quan và căn cứ quy định của pháp luật, nay UBND phường Hội An Đông thông tin như sau:

Bà Nguyễn Hà Phương là chủ sử dụng thửa đất số 63, tờ bản đồ số 2 tại tổ dân phố Vạn Lăng, phường Hội An Đông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 099638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam ngày 24/01/2022.

Theo nội dung đơn, vừa qua bà Nguyễn Hà Phương cho rằng thửa đất số 63, tờ bản đồ số 2 do mình làm chủ sử dụng bị hộ liền kề (*chủ sử dụng thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2*) tranh chấp về ranh giới, mốc giới và tự ý phá dỡ hàng rào trên thửa đất của Bà. Do đó, Bà Phương đề nghị UBND phường Hội An Đông xem xét tiến hành thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai giữa Bà và chủ sử dụng thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2.

Đối với nội dung liên quan đến đề nghị của công dân, UBND phường Hội An Đông nhận thấy: vị trí phát sinh nội dung đơn công dân liên quan đến ranh giới, mốc giới là tại cạnh phía Nam của thửa đất số 63, tờ bản đồ số 2, giáp với phần diện tích đất dừa nước do nhà nước quản lý *(nằm ngoài phạm vi đã được công nhận quyền sử dụng của các thửa đất số 63 và thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2, hiện không ai sử dụng*) và không tiếp giáp với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2. Đồng thời, vị trí hàng rào bị phá dỡ nằm trong phạm vi của thửa đất số 63, tờ bản đồ số 2, không ảnh hưởng, không chồng lấn sang thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2. Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 47 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024 thì trường hợp này không phải là tranh chấp đất đai và không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Hội An Đông.

Vậy, UBND phường Hội An Đông thông tin để bà Nguyễn Hà Phương được biết./.

Nơi nhận: - Như trên (trả lời); - Phòng KTHTĐT; - Lưu: VT-UBND.	**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Minh Lý**