

Số: /BC-UBND

Trà Vân, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc rà soát, đề xuất danh mục thu hồi đất trên địa bàn xã Trà Vân năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 4400/SNNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc khẩn trương đề xuất danh mục thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ tình hình thực tế quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã Trà Vân.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN DANH MỤC THU HỒI ĐẤT NĂM 2025

1. Các công trình, dự án đã thực hiện thu hồi đất

- Hiện nay trên địa bàn xã Trà Vân không có dự án thu hồi đất thuộc thẩm quyền HĐND thành phố năm 2025.

- Một số dự án hạ tầng dân sinh nhỏ lẻ đã được triển khai theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

2. Đánh giá chung

- Công tác quản lý, kiểm kê và phối hợp với các phòng, ban của thành phố được thực hiện thường xuyên.

- Hồ sơ, bản đồ địa chính được cập nhật đầy đủ, đảm bảo căn cứ phục vụ cho công tác đề xuất danh mục thu hồi đất năm 2025.

II. ĐỀ XUẤT DANH MỤC THU HỒI ĐẤT NĂM 2025

1. Nguyên tắc đề xuất

- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Nam và Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Phù hợp với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030;

- Bảo đảm các tiêu chí quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định 151/2025/NĐ-CP.

2. Bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025

- UBND xã Trà Vân rà soát, đề xuất bổ sung 02 công trình, dự án đã được UBND huyện Nam Trà My (cũ) phê duyệt và chuyển tiếp 03 công trình, dự án cụ thể như sau:

2.1. Công trình, dự án đã được UBND huyện Nam Trà My (cũ) phê duyệt (02)

- Công trình: Nhà văn hóa truyền thống ĐBDTTS, thôn 3 xã Trà Vân.
- Công trình: Nhà văn hóa truyền thống ĐBDTTS, thôn 2 xã Trà Vinh (*Nay là thôn 5 xã Trà Vân*).

2.2. Công trình, dự án và chuyển tiếp (03)

- Công trình: Đường giao thông Trà Mai – Trà Vân – Trà Don - Trà Vinh, huyện Nam Trà My. (ĐH5.NTM)
- Công trình: Đường giao thông kết nối KDC làng ông Ruộng đi KDC làng ông Thanh thôn 3, Trà Vân
- Dự án: Thủy điện Nước Lah.

(Có phụ lục 01 và 02 kèm theo)

III. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN, NGUYÊN NHÂN

1. Thuận lợi

- Sự quan tâm chỉ đạo sát sao của UBND thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Cán bộ quản lý lĩnh vực đất đai thường xuyên phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong công tác rà soát quy hoạch và sử dụng đất.

2. Khó khăn

- Một số chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện chưa được phân bổ chi tiết cho xã sau sắp xếp hành chính;
- Một số khu vực dân cư, hạ tầng còn thiếu quy hoạch chi tiết;
- Kinh phí đo đạc, lập hồ sơ kỹ thuật còn hạn chế.

3. Nguyên nhân

- Công tác cập nhật, điều chỉnh quy hoạch cấp trên còn chậm;
- Nguồn lực địa phương hạn chế, chưa bố trí được kinh phí phục vụ rà soát hồ sơ thu hồi đất.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ VÀ GIẢI PHÁP THÁO GỖ

- Theo phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”:
- UBND xã tiếp tục chỉ đạo cán bộ địa chính – xây dựng phối hợp với Phòng TN&MT thành phố trong việc rà soát, cập nhật danh mục dự án thu hồi đất.

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn cụ thể mẫu biểu, quy trình hồ sơ, hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình tổng hợp và thẩm định.

- Kiến nghị thành phố xem xét hỗ trợ kinh phí đo đạc, lập hồ sơ bản đồ phục vụ công tác thu hồi, bồi thường.

UBND xã Trà Vân đã nghiêm túc triển khai Công văn số 4400/SNNMT-QLĐĐ, hoàn thành việc rà soát danh mục thu hồi đất năm 2025 theo quy định. Báo cáo này là cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, trình UBND thành phố Đà Nẵng xem xét, báo cáo HĐND thành phố tại kỳ họp cuối năm 2025.

Trên đây là báo cáo việc rà soát, đề xuất danh mục thu hồi đất trên địa bàn xã Trà Vân năm 2025. UBND xã Trà Vân xin báo cáo và kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Phòng kinh tế xã;
- Lưu: VT, TH, KT.(Chính)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bạch Hồng Dương

