SAO Y; VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN; Thời gian ký: 2026-10-29T15:59:38+07:00

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
VĂN PHÒNG

Số: 1066 /TB-VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết luận cuộc họp giao ban ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố đã giao ban thường kỳ để thảo luận, quyết định các chủ trương và giải quyết các vấn đề cụ thể theo đề xuất của các sở, ban, ngành và UBND các phường, xã.

Tham dự cuộc họp có Chủ tịch UBND thành phố và các Phó Chủ tịch UBND thành phố (Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Anh Tuấn vắng mặt do bận công tác); đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành liên quan; Lãnh đạo Văn phòng UBND thành phố; Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng và Chuyên viên các phòng chuyên môn có liên quan thuộc Văn phòng UBND thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương trình bày báo cáo, kiến nghị và ý kiến thảo luận của các thành viên tham gia cuộc họp, Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Một số ý kiến chỉ đạo, điều hành của Chủ tịch UBND thành phố:

a) Đề nghị UBND các xã, phường quyết liệt xử lý tình trạng rác thải tồn đọng tại các địa phương nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường và đời sống Nhân dân.

b) Phân công Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam chỉ đạo các Sở, Ban, ngành, cơ quan liên quan và UBND các xã, phường, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp xử lý các vướng mắc về phạm vi, ranh giới, sự phù hợp với quy hoạch cấp trên và các nội dung liên ngành trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

c) Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thường xuyên thông tin, khuyến cáo và cập nhật dự báo thời tiết tại thành phố Đà Nẵng để du khách chủ động lịch trình tham quan, đặc biệt trong các mùa mưa bão.

d) Phân công Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thị Anh Thi chỉ đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời kiểm tra, xác minh các phản ánh về tình trạng ép giá, tăng giá bất hợp lý đối với khách du lịch; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

đ) Về việc bổ sung 04 chỉ tiêu, nhiệm vụ trọng tâm để theo dõi, báo cáo tình hình thực hiện vào hằng tuần: (1) kết quả thực hiện nhiệm vụ rà soát, thu thập và cung cấp số liệu phục vụ biên soạn GRDP; (2) kết quả thực hiện mục tiêu nông thôn mới; (3) kết quả triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát; (4) kết quả sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp bộ máy hành chính.

- Giao Thống kê thành phố cung cấp kết quả thực hiện nhiệm vụ rà soát, thu thập và cung cấp số liệu phục vụ biên soạn GRDP; Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp kết quả thực hiện mục tiêu nông thôn mới; Sở Xây dựng báo cáo kết quả triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát; Sở Tài chính cung cấp kết quả sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp bộ máy hành chính.

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị báo cáo các chỉ tiêu nêu trên về Văn phòng UBND thành phố trước 15 giờ 00 thứ Sáu hằng tuần để Văn phòng UBND thành phố tổng hợp báo cáo chung.

- Giao Sở Nội vụ bổ sung 04 chỉ tiêu nêu trên vào Bộ tiêu chí đánh giá đối với Chủ tịch UBND cấp xã.

2. Công văn số 424/VIFCDN-TV ngày 22/10/2026 của Cơ quan điều hành Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng về việc xin chủ trương việc ký kết Bản ghi nhớ hợp tác giữa UBND thành phố với Ngân hàng MUFG (Nhật Bản) và Ngân hàng VietinBank.

Thống nhất chủ trương theo đề xuất của Cơ quan điều hành Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 424/VIFCDN-TV ngày 22/10/2026 về việc xin chủ trương ký kết Bản ghi nhớ hợp tác giữa UBND thành phố với Ngân hàng MUFG (Nhật Bản) và Ngân hàng VietinBank. Giao Cơ quan điều hành Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng dự thảo văn bản UBND thành phố trình Đảng ủy UBND thành phố xin ý kiến Thường trực Thành ủy.

3. Công văn số 422/VIFCDN-TV ngày 22/10/2026 của Cơ quan điều hành Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức xếp hạng tín nhiệm quốc tế triển khai phương án huy động vốn cho các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng trọng điểm sử dụng vốn ngân sách nhà nước của thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026 - 2030.

Thống nhất chủ trương theo đề xuất của Cơ quan điều hành Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 422/VIFCDN-TV ngày 22/10/2026 về việc lựa chọn tổ chức xếp hạng tín nhiệm quốc tế triển khai phương án huy động vốn cho các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng trọng điểm sử dụng vốn ngân sách nhà nước của thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026 - 2030. Giao Cơ quan điều hành Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng dự thảo văn bản UBND thành phố trình Đảng ủy UBND thành phố xin ý kiến Thường trực Thành ủy.

4. Về việc đề xuất tổ chức Hội thảo "tham vấn chính sách thu hút các định chế tài chính và khơi thông dòng vốn đầu tư qua Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam".

Thống nhất chủ trương tổ chức Hội thảo "tham vấn chính sách thu hút các định chế tài chính và khơi thông dòng vốn đầu tư qua Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam". Giao Cơ quan điều hành Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng dự thảo văn bản UBND thành phố trình Đảng ủy UBND thành phố xin ý kiến Thường trực Thành ủy.

5. Báo cáo số 19704/BC-SXD ngày 23/10/2026 của Sở Xây dựng về tình hình phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đến quý III/2026.

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát số tiền thu được từ quỹ đất 20% diện tích đất ở của dự án nhà ở thương mại đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật dành để phát triển nhà ở xã hội tại các dự án phát triển nhà ở thương mại để bổ sung vào nguồn vốn hoạt động của Quỹ Nhà ở thành phố Đà Nẵng, hoàn thành báo cáo UBND thành phố **trước ngày 31/10/2026**.

b) Giao Quỹ Đầu tư phát triển thành phố khẩn trương lập chủ trương đầu tư, thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở cho thuê theo quy định của pháp luật từ nguồn vốn Quỹ Nhà ở thành phố tại các vị trí khu đất đã được UBND thành phố thống nhất tại Thông báo số 997/TB-VP ngày 08/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố, phấn đấu khởi công xây dựng ít nhất 01 dự án nhà ở cho thuê trong **quý I/2027**.

c) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật khẩn trương đầu tư 02 dự án nhà ở xã hội cho thuê từ nguồn vốn đầu tư công: Nhà ở xã hội tại đường Trương Vĩnh Ký, phường Hòa Xuân; Chuyển đổi công năng Khu Ký túc xá tập trung phía Tây và phía Tây mở rộng thành phố Đà Nẵng tại Khu đô thị công nghiệp Hòa Khánh.

6. Báo cáo số 19419/BC-SXD ngày 20/10/2026 của Sở Xây dựng về tình hình thực hiện công tác xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thành phố.

Thống nhất phân công Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng chỉ đạo chung về công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thành phố. Khẩn trương chỉ đạo UBND các xã, phường đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát đảm bảo đúng tiến độ và kế hoạch đề ra.

7. Công văn số 4722/SVHTTDL-QLVH ngày 14/8/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc báo cáo các nội dung liên quan đến đề xuất tuyên truyền của Báo Nhân Dân (lần 9).

Chưa thống nhất nội dung đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 4722/SVHTTDL-QLVH ngày 14/8/2026. Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố việc cho phép khai thác, sử dụng các vị trí quảng cáo đảm bảo theo quy định hiện hành.

8. Báo cáo số 799/BC-STC ngày 16/10/2026 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định hồ sơ điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái và đô thị Bà Nà - Suối Mơ.

a) Thống nhất theo báo cáo đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo số 799/BC-STC ngày 16/10/2026 về kết quả thẩm định hồ sơ điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái và đô thị Bà Nà - Suối Mơ.

b) Phân công Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh duyệt ký Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái và đô thị Bà Nà - Suối Mơ.

9. Công văn số 19748/SXD-KHTC ngày 24/10/2026 của Sở Xây dựng về việc phương án thanh toán các dự án đầu tư theo hợp đồng BT do Công ty CPĐT Đà Nẵng - Miền Trung và Công ty CP XDCT Giao thông Đà Nẵng Miền Trung là Nhà đầu tư.

a) Thống nhất chủ trương theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 19748/SXD-KHTC ngày 24/10/2026 liên quan đến các chỉ tiêu tài chính, riêng phần lợi nhuận của nhà đầu tư trên phần vốn chủ sở hữu, đề nghị Sở Xây dựng tham khảo dự án Nút giao thông khác mức Ngã Ba Huế để đàm phán, ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng với nhà đầu tư bảo đảm các quy định hiện hành, quyền và lợi ích của Nhà nước và Nhà đầu tư.

b) Giao Sở Xây dựng hoàn chỉnh các nội dung và triển khai thực hiện các phần việc liên quan, báo cáo Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh làm việc trực tiếp với nhà đầu tư để thống nhất bổ sung phụ lục hợp đồng; khẩn trương báo cáo HĐND thành phố bố trí kinh phí thực hiện dự án, giảm lãi vay cho ngân sách thành phố; hoàn thành **trước ngày 15/12/2026**.

10. Công văn số 17625/SXD-QLXD ngày 24/9/2026 của Sở Xây dựng liên quan đến dự án HTKT Khu tái định cư Phước Lý 2 và HTKT Khu tái định cư Hòa Liên 5.

Thống nhất chủ trương theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 17625/SXD-QLXD ngày 24/9/2026 liên quan đến dự án HTKT Khu tái định cư Phước Lý 2 và HTKT Khu tái định cư Hòa Liên 5; trong quá trình triển khai, lưu ý một số nội dung sau:

- Đối với phần khối lượng đã thi công hạng mục Tháo dỡ, di dời đường dây 110kV thuộc dự án Khu tái định cư Phước Lý 2, giao Sở Xây dựng tham vấn ý kiến của Kiểm toán nhà nước để thực hiện các thủ tục điều chỉnh bổ sung dự án, hợp đồng bảo đảm chặt chẽ, đúng với các quy định hiện hành trước khi thực hiện.

- Đối với phần khối lượng còn lại chưa thi công thuộc dự án HTKT Khu tái định cư Phước Lý 2 và HTKT Khu tái định cư Hòa Liên 5 đề xuất giao UBND phường An Khê và UBND phường Liên Chiểu: Thống nhất giao cho địa phương làm chủ đầu tư tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, trong đó bố trí nguồn lực để đơn vị triển khai, bảo đảm hoàn thành dứt điểm công trình, đạt hiệu quả đầu tư của dự án.

11. Công văn số 13171/STC-KTTN ngày 22/9/2026 của Sở Tài chính liên quan đến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe ô tô loại 2.

Phân công Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tiếp tục theo

dõi, chỉ đạo xử lý, báo cáo UBND thành phố tại phiên họp tuần đến.

12. Tờ trình số 3204/TTr-TTTP ngày 09/10/2026 của Thanh tra thành phố về việc điều chỉnh Kế hoạch thanh tra năm 2026.

a) Thống nhất chủ trương điều chỉnh Kế hoạch thanh tra năm 2026 theo nội dung đề xuất của Thanh tra thành phố tại Tờ trình nêu trên.

b) Giao Thanh tra thành phố chủ động tổ chức triển khai thực hiện việc điều chỉnh Kế hoạch thanh tra năm 2026 đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

13. Công văn số 13127/STC-ĐT ngày 21/9/2026 của Sở Tài chính về việc bố trí vốn để giải quyết dứt điểm liên quan đến chi phí giải phóng mặt bằng Dự án đường cao tốc Đà Nẵng-Quảng Ngãi, đoạn qua địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan làm việc với Tổng công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC), rà soát tổng thể việc đầu tư các khu tái định cư phục vụ Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi; trong đó làm rõ: tổng số khu tái định cư, quy mô và số hộ thuộc trách nhiệm bố trí của Dự án; phần quy mô đầu tư vượt nhu cầu của Dự án được thành phố sử dụng để bố trí cho các dự án khác; nguồn vốn, kinh phí đã chi tương ứng của VEC và ngân sách thành phố; tình hình hoàn thành, quyết toán từng khu và nhu cầu kinh phí còn thiếu để hoàn thành.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, xây dựng phương án xử lý tổng thể, xác định rõ trách nhiệm và phần kinh phí VEC, ngân sách thành phố phải chịu; trường hợp sử dụng ngân sách thành phố để tiếp tục đầu tư thì nghiên cứu phương án khấu trừ từ nguồn thu tiền sử dụng đất, bảo đảm đúng quy định và thẩm quyền. Tổng hợp, tham mưu UBND thành phố **trước ngày 15/11/2026** để báo cáo HĐND thành phố xem xét, quyết định chủ trương chung một lần, tránh xử lý riêng lẻ từng dự án; khẩn trương báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

14. Công văn số 13586/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc liên quan bố trí đất cho nhà thờ Tộc Nguyễn.

a) Để đẩy nhanh công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật Khu số 1 Trung tâm đô thị mới Tây Bắc, thống nhất với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 13586/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/9/2026 về việc liên quan bố trí đất cho nhà thờ Tộc Nguyễn.

b) Giao UBND phường Hòa Khánh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng theo quy định, thẩm quyền.

15. Công văn số 14029/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc chủ trương bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân trên địa bàn phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

- Thống nhất theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 14029/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/10/2026 về chủ trương bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân trên

địa bàn phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng theo quy định của pháp luật.

- Riêng về hỗ trợ đối với thửa đất nông nghiệp do yếu tố mùa vụ: Giao UBND phường Hòa Khánh căn cứ Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội để triển khai thực hiện theo quy định.

16. Công văn số 15206/STC-TH ngày 24/10/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo tình hình thực hiện thủ tục đầu tư các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư rà soát, phân loại danh mục các dự án (nhóm dự án do thành phố quản lý và nhóm dự án do địa phương quản lý); trong đó xác định và tập trung ưu tiên phê duyệt trước các dự án dự kiến khởi công trong năm 2027. Tổng hợp, cập nhật tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư, báo cáo tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố hằng tuần để theo dõi, chỉ đạo.

b) Dự kiến nguồn vốn đầu tư công năm 2027 rất lớn nên áp lực phân bổ vốn rất cao, do vậy, yêu cầu các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư tập trung, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án, nhất là các dự án dự kiến bố trí vốn và khởi công trong năm 2027:

- Đối với các dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án **trước ngày 30/11/2026**, bảo đảm điều kiện bố trí vốn kế hoạch năm 2027. Sở Tài chính ưu tiên bố trí vốn năm 2027 cho các dự án đã hoàn thiện thủ tục, đủ điều kiện triển khai và có khả năng giải ngân, bảo đảm sử dụng hiệu quả vốn đầu tư công.

- Đối với các dự án khởi công trong năm 2027, giao Sở Tài chính phối hợp với các sở, ngành, địa phương hoàn thành thủ tục phê duyệt dự án **trước ngày 30/11/2026** để bố trí vốn đầu tư.

17. Báo cáo số 826/BC-STC ngày 23/10/2026 của Sở Tài chính về tình hình xây dựng và triển khai thực hiện các đề án về phát triển kinh tế - xã hội năm 2026.

Giao Sở Tài chính tham mưu văn bản UBND thành phố phê bình các đơn vị chậm, trễ thực hiện đề án; và yêu cầu các đơn vị triển khai chậm, trễ phải điều chỉnh ngay thời gian thực hiện đề án. Các Phó Chủ tịch UBND thành phố theo ngành, lĩnh vực phụ trách nghe các đơn vị liên quan báo cáo tình hình triển khai thực hiện các đề án, tuần sau báo cáo Chủ tịch UBND thành phố tiến độ các đề án lớn.

18. Công văn số 15096/STC-DA&ĐTC ngày 23/10/2026 của Sở Tài chính về việc kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 4573/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND thành phố về việc triển khai cơ chế "Luồng xanh".

Phân công Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh chỉ

đạo thực hiện.

19. Liên quan dự án Tổ hợp khách sạn, thương mại dịch vụ, chung cư cao cấp THAT.

Phân công Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng chỉ đạo thực hiện.

20. Về nội dung đăng ký Chương trình làm việc năm 2027 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy.

Thống nhất với nội dung báo cáo và đề xuất của Văn phòng UBND thành phố về nội dung đăng ký Chương trình làm việc năm 2027 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy. Giao Văn phòng UBND thành phố tham mưu văn bản UBND thành phố xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 26 tháng 10 năm 2026, Văn phòng UBND thành phố kính thông báo để các cơ quan, đơn vị và Phòng liên quan thuộc Văn phòng biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Theo Phụ lục đính kèm;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP;
- Trưởng các phòng: ĐTĐT, KGVX, NC, TH, KT;
- Ban Tiếp Công dân TP;
- Lưu: VT, TH (C.Linh).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Đức Bình

loanltm - 03/11/2026 10:37:18 - loanltm - loanltm - loanltm