UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1116 /TB-VP	*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ về công tác đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố

Ngày 05 tháng 11 năm 2026, Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ về công tác đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố.

Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo Văn phòng UBND thành phố, Lãnh đạo các Sở, ngành: Công an thành phố, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố Đà Nẵng; các thành viên Ban Chỉ đạo theo Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố, Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Bí thư Đảng ủy, Lãnh đạo UBND xã, phường, đặc khu.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị, địa phương báo cáo tiến độ triển khai Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 29/4/2026 của UBND thành phố và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp; Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Về công tác làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai

a) Về tiến độ và trách nhiệm tổ chức thực hiện

Yêu cầu UBND các xã, phường, đặc khu và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tập trung chỉ đạo, huy động tối đa nguồn lực để đẩy nhanh công tác làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai. Đến ngày **15/11/2026**, tỷ lệ thửa đất đạt tiêu chí Nhóm 1 trên phạm vi toàn thành phố phải đạt tối thiểu **90%**. Toàn bộ khối lượng công việc phải hoàn thành **trước ngày 10/12/2026**. Đây là thời hạn cuối cùng, không xem xét gia hạn. Trường hợp chậm tiến độ so với thời hạn cuối cùng, người đứng đầu địa phương, đơn vị phải tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và báo cáo giải trình với UBND thành phố.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường cụ thể hóa khối lượng, sản phẩm và thời hạn hoàn thành đối với từng nhóm dữ liệu, từng công đoạn. Hướng dẫn các địa phương, đơn vị thực hiện thống nhất, đồng thời theo dõi, đôn đốc và kiểm tra kết quả theo từng mốc tiến độ.

b) Về công tác xác thực thông tin chủ sử dụng đất

Giao Công an thành phố chủ trì, trực tiếp chỉ đạo lực lượng Công an cấp xã phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường, đặc khu trong việc xác thực thông tin chủ sử dụng đất, hỗ trợ các địa phương đẩy nhanh tiến độ làm giàu, làm sạch dữ liệu

đất đai. Đồng thời, tăng cường cán bộ Công an thành phố bám sát địa bàn, tập trung hỗ trợ các địa phương có tỷ lệ hoàn thành thấp; chủ động phối hợp, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn ngay từ đầu, không để tình trạng triển khai kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành nhiệm vụ chung.

c) Về hoàn thiện dữ liệu không gian và hồ sơ quét

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chủ trì, tập trung nhân lực, tổ chức thực hiện quyết liệt công tác xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu không gian và quét (scan) hồ sơ đất đai, bảo đảm hoàn thành toàn bộ khối lượng công việc trước ngày 30/11/2026. Trường hợp không hoàn thành đúng thời hạn, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố phải tổ chức kiểm điểm trách nhiệm, làm rõ nguyên nhân và báo cáo giải trình cụ thể gửi UBND thành phố.

Giao Văn phòng UBND thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tổng hợp, tham mưu báo cáo kết quả thực hiện công tác làm giàu, làm sạch dữ liệu vào đầu tháng 12/2026 để lãnh đạo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

2. Về công tác đo đạc bản đồ và đăng ký đất đai

a) Về tiến độ thi công đo đạc

Yêu cầu các đơn vị thi công đã được lựa chọn, bao gồm các gói thầu do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm chủ đầu tư và các gói thầu do UBND các xã, phường làm chủ đầu tư, tập trung tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công liên tục, quyết liệt, phấn đấu hoàn thành cơ bản công tác ngoại nghiệp đo đạc thực địa trước ngày 31/12/2026. Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị làm chủ đầu tư chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện hợp đồng; kịp thời chấn chỉnh các nhà thầu triển khai chậm, không đáp ứng yêu cầu, bảo đảm tiến độ và chất lượng sản phẩm theo quy định.

b) Về đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 13/01/2021 của HĐND thành phố

- Thống nhất chủ trương trình HĐND thành phố xem xét điều chỉnh thời gian thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-HĐND đến hết năm 2027 tại kỳ họp gần nhất, nhằm tạo cơ sở pháp lý tiếp tục triển khai, hoàn thành công tác đo đạc, đăng ký đất đai đối với nhóm 37 xã có đất lâm nghiệp.

- Yêu cầu UBND các xã tập trung đẩy nhanh tiến độ, phấn đấu hoàn thành công tác đo đạc chậm nhất trong Quý I/2027 và hoàn thành toàn bộ các nội dung công việc trong Quý III/2027.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan, bám sát chương trình, kế hoạch của HĐND thành phố, khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét, quyết định việc điều chỉnh theo quy định.

c) Về quy trình triển khai đo đạc và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

- Yêu cầu các địa phương, đơn vị tổ chức triển khai đồng thời công tác đo đạc bản đồ với kê khai, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu; thực hiện đo đạc đến đâu, cập nhật, hoàn thiện thông tin thửa đất vào cơ sở dữ liệu đến đó.

- Việc cập nhật dữ liệu cần được tổ chức theo từng đợt, từng tờ bản đồ, bảo đảm tính liên tục, đồng bộ trong quá trình thực hiện; không nhất thiết phải chờ hoàn thành toàn bộ bản đồ theo đơn vị hành chính và thực hiện ký duyệt mới tiến hành cập nhật dữ liệu.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, thống nhất quy trình thực hiện công tác kiểm tra nghiệm thu sản phẩm cho các địa phương được giao làm chủ đầu tư, bảo đảm việc triển khai đồng bộ giữa công tác đo đạc, kê khai, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhiệm vụ chung của thành phố.

3. Về công tác lựa chọn nhà thầu

a) Đối với các địa phương đã tổ chức đấu thầu từ 02 lần trở lên nhưng không lựa chọn được nhà thầu, thống nhất chủ trương thực hiện chỉ định thầu theo quy định tại Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Đối với các địa phương chưa tổ chức đấu thầu đủ 02 lần, yêu cầu khẩn trương triển khai các thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định, bảo đảm hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu trước ngày 30/11/2026.

c) Đề nghị các đồng chí Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu trực tiếp chỉ đạo, chủ động làm việc với các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm để đẩy nhanh tiến độ lựa chọn nhà thầu; không để tiếp tục kéo dài, chậm trễ trong quá trình tổ chức thực hiện. Các địa phương, đơn vị phải chủ động, linh hoạt trong triển khai; kịp thời nhận diện khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải pháp xử lý cụ thể, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung.

d) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, cung cấp danh sách các nhà thầu thi công và đơn vị tư vấn kiểm tra, giám sát có năng lực, kinh nghiệm để UBND các xã, phường, đặc khu tham khảo, chủ động liên hệ, trao đổi và triển khai các thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định.

4. Về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác kê khai, đăng ký đất đai

Để thống nhất phương pháp tổ chức thực hiện, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình kê khai, đăng ký đất đai tại các địa phương, thống nhất hướng xử lý đối với một số trường hợp cụ thể như sau:

a) Đối với trường hợp người sử dụng đất đã chết

Thống nhất chỉ cần 01 người đại diện trong gia đình đến thực hiện kê khai, đăng ký thông tin thửa đất, không yêu cầu phải có giấy ủy quyền của các đồng thừa kế để phục vụ cho công tác xây dựng CSDL đất đai;

b) Đối với trường hợp chủ sử dụng đất vắng mặt hoặc không đầy đủ thông tin

UBND các xã, phường, đặc khu thực hiện niêm yết công khai danh sách thông tin các trường hợp vắng chủ tại địa phương, đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử của địa phương 02 lần, không quá 10 ngày. Sau khi kết thúc thời gian công khai, niêm yết, UBND cấp xã lập biên bản xác nhận kết quả niêm yết và thực hiện kê khai, đăng ký tên người sử dụng đất tạm thời là UBND xã/phường (trường hợp vắng chủ), cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

c) Đối với trường hợp còn thiếu thông tin của người sử dụng đất

Đối với các trường hợp còn thiếu thông tin như năm sinh, số Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc các thông tin liên quan khác, sau khi đã thực hiện các biện pháp xác minh nhưng vẫn chưa đủ điều kiện đưa vào Nhóm 1 thì lập danh sách cụ thể, tổng hợp vào Nhóm 2; đồng thời, khoanh vùng, xác định rõ nguyên nhân thiếu thông tin để tiếp tục theo dõi, có phương án xử lý trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai và tổng hợp báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

d) Về hướng dẫn, tổ chức thực hiện

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công an thành phố hướng dẫn thống nhất việc tổ chức thực hiện tại các địa phương; kịp thời tổng hợp, xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết các vấn đề phát sinh, bảo đảm không để vướng mắc về thủ tục làm ảnh hưởng đến tiến độ chung.

5. Về việc ban hành Kế hoạch thay thế Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 29/4/2026

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 559/KH-UBND ngày 04/11/2026 thay thế Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 29/4/2026 của UBND thành phố nhằm cập nhật mục tiêu, nhiệm vụ, tiến độ và giải pháp tổ chức thực hiện phù hợp với tình hình thực tế, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, đặc khu, các sở, ban, ngành bám sát Kế hoạch số 559/KH-UBND để điều chỉnh kế hoạch chi tiết của đơn vị mình, xây dựng các giải pháp bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

6. Về tổ chức thực hiện

a) Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Giám đốc các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ được giao; chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về kết quả, tiến độ thực hiện thuộc phạm vi, lĩnh vực và địa bàn quản lý.

b) Đề nghị Bí thư Đảng ủy các xã, phường, đặc khu quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện; yêu cầu Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã phụ trách lĩnh vực trực tiếp chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra, nghe báo cáo tiến độ hằng tuần, kịp thời xử lý

các khó khăn, vướng mắc phát sinh; tập trung chỉ đạo, giải quyết dứt điểm công tác kê khai, đăng ký đất đai trên địa bàn, bảo đảm tiến độ và chất lượng dữ liệu.

Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan được biết, nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND TP Trần Nam Hưng (để b/c);
- Như thành phần dự họp;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, ĐTĐT. (H.Q)

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Trương Hồng Hải