UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1117 /TB-VP	*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thị Anh Thi tại cuộc họp nghe báo cáo về Dự án đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Quốc tế Hội An

Ngày 06/11/2026, Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thị Anh Thi chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về Dự án đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Quốc tế Hội An (theo Giấy mời số 1937/GM-VP ngày 05/11/2026 của Văn phòng UBND thành phố). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, Thuế thành phố Đà Nẵng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Văn phòng UBND thành phố, UBND phường Hội An Tây và đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng Xanh.

Sau khi nghe đại diện Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng Xanh báo cáo về đề xuất đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Quốc tế Hội An (HAIS) tại Khu 9 - Phân khu 1, Khu đô thị An Bàng, phường Hội An Tây; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan, Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thị Anh Thi kết luận như sau:

1. Về đề xuất nghiên cứu đầu tư dự án

UBND thành phố ghi nhận và đánh giá cao sự quan tâm, đề xuất của Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng Xanh trong việc nghiên cứu đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Quốc tế Hội An, góp phần phát triển hệ thống giáo dục chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu học tập của người dân và cộng đồng quốc tế trên địa bàn thành phố.

Lãnh đạo UBND thành phố thống nhất về mặt nguyên tắc việc các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện đề xuất dự án. Quá trình nghiên cứu, đề xuất phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhu cầu sử dụng đất thực tế và các điều kiện, quy định pháp luật có liên quan. Việc ghi nhận, hỗ trợ nghiên cứu đề xuất dự án không thay thế các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư và giao đất, cho thuê đất theo quy định.

2. Về vị trí, diện tích khu đất nghiên cứu thực hiện dự án

Giao UBND phường Hội An Tây chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Rà soát hiện trạng, quy hoạch, quỹ đất tại Khu 9 - Phân khu 1, Khu đô thị An Bàng; nghiên cứu khả năng bổ sung khoảng 0,5 ha đất liền kề với khu đất

khoảng 1,5 ha đã được giới thiệu, nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng đất khoảng 2 ha theo đề xuất của Nhà đầu tư.

b) Làm rõ vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng quản lý, sử dụng đất, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của khu đất; sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan, khả năng bố trí quỹ đất và các điều kiện pháp lý khác để triển khai dự án.

Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất phương án cụ thể, gửi Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan để kiểm tra, tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xem xét, chỉ đạo. Việc nghiên cứu bổ sung diện tích đất nêu trên không đồng nghĩa với việc xác định, bố trí hoặc cam kết giao đất, cho thuê đất cho Nhà đầu tư.

3. Về rà soát quy hoạch

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Hội An Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại khu vực nghiên cứu dự án; đánh giá sự phù hợp về chức năng sử dụng đất, định hướng bố trí đất giáo dục, quy mô dự kiến khoảng 2 ha và tính đồng bộ với các quy hoạch cấp trên có liên quan.

Trường hợp cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch, hướng dẫn địa phương và Nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất phương án, thực hiện các thủ tục điều chỉnh theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định; bảo đảm tính đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, giao thông kết nối và cảnh quan khu vực.

4. Về hướng dẫn thủ tục đầu tư và triển khai dự án

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Hội An Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư về trình tự, thủ tục đầu tư; làm rõ điều kiện, hình thức lựa chọn nhà đầu tư, điều kiện tiếp cận đất đai và các yêu cầu pháp lý có liên quan để triển khai dự án theo đúng quy định.

Trong đó, cần xác định rõ các điều kiện, tiêu chí và trường hợp phải thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc hình thức khác theo quy định pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền.

Đề nghị Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng Xanh chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan để hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án; làm rõ quy mô đầu tư, nhu cầu sử dụng đất, phương án huy động nguồn lực, năng lực tài chính, tiến độ thực hiện và các điều kiện cần thiết để triển khai dự án; bảo đảm tính khả thi và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5. Về tổ chức thực hiện

Giao UBND phường Hội An Tây làm đầu mối phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và Nhà đầu tư trong quá trình rà soát vị trí, diện tích khu đất, hiện trạng quản lý, sử dụng đất và các nội dung liên quan đến quy hoạch; chủ động tổng hợp kết quả rà soát, gửi các sở, ngành liên quan để phối hợp xử lý;

kịp thời báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo đối với những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

Các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện các thủ tục cần thiết; chịu trách nhiệm đối với nội dung tham gia, hướng dẫn thuộc lĩnh vực quản lý, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Trên cơ sở kết quả rà soát, ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, giao Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các bước tiếp theo theo đúng quy định.

Văn phòng UBND thành phố thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Như thành phần dự họp;
- CVP, PCVP (A.Quảng);
- Lưu: VT, ĐTĐT, KT.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Lê Ngọc Quảng