UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Số: 1122 /KTHTĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày 26 tháng 11 năm 2026

Về đơn kiến nghị về đất đai của ông Võ Văn Tỵ, trú tại TDP Cẩm An, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Kính gởi: UBND phường Hội An Tây

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn kiến nghị về đất đai của ông Võ Văn Tỵ, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Cẩm An, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng; theo Phiếu chuyển đơn số 518-CV/ĐU ngày 20/10/2026 của Đảng uỷ Phường và Phiếu chuyển số 483/PC-UBND ngày 03/11/2026 của UBND phường.

Sau khi xem xét nội dung đơn, rà soát hồ sơ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo như sau:

1. Đơn kiến nghị của ông Võ Văn Tỵ lập ngày 15/10/2026 có nội dung ông Tỵ đề nghị: *" kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc bồi thường đối với diện tích đất 162m^2 (thực tế trong sổ cũ của gia đình tôi diện tích là 200m^2 đất ở, nên gia đình tôi có nguyện vọng được bồi thường theo diện tích trên sổ cũ là 200m^2) gia đình tôi theo quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi".*

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Cẩm An lập ngày 16/10/2009 thì hộ gia đình ông Võ Văn Tỵ, vợ Nguyễn Thị Bé có diện tích đất 240m^2, gồm 200m^2 đất ở đô thị và 40m^2 đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 25, ảnh hưởng quy hoạch dự án Khu TĐC Làng Chài – Phân khu số 3.

Dự án Khu TĐC Làng Chài đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng vào năm 2023 và đến năm 2025 đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quyết toán hoàn thành, trong đó có công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trước đây, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Hội An (nay là Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 7) là đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Do đó, trường hợp ông Võ Văn Tỵ có thắc mắc về diện tích đất đã bồi thường, hỗ trợ tại dự án Khu TĐC Làng Chài – Phân khu số 3 thì đề nghị liên hệ Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 7 để được giải thích, trả lời.

2. *Về nội dung nguồn gốc đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất:*

Ông Võ Văn Tỵ và vợ là bà Nguyễn Thị Bé được UBND thị xã Hội An cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 26/11/2007, số AK 938834, thửa đất số 565 (212), tờ bản đồ số 04 (25), diện tích 240m^2, gồm 200m^2 đất ở đô thị và 40m^2 đất trồng cây lâu năm.

Ngày 24/6/2016, UBND thành phố Hội An ban hành Thông báo số 443/TB-UBND về việc giải quyết đơn đề nghị chỉnh lý biến động diện tích đất

của ông Võ Văn Tỵ. Theo đó, UBND thành phố Hội An không có cơ sở xem xét giải quyết việc chỉnh lý biến động thửa đất tăng diện tích từ 240m^2 thành 273,8m^2 (tăng 33,8m^2 so với diện tích trong Giấy CNQSD đất đã cấp).

Tuy nhiên, đến ngày 14/7/2017, UBND thành phố Hội An đã thống nhất giải quyết chỉnh lý biến động thửa đất tăng diện tích tăng 33,8m^2, từ 240m^2 thành 273,8m^2 cho hộ ông Võ Văn Tỵ đối với thửa đất số 212, tờ bản đồ số 25 và cấp Giấy CNQSD đất số CH 152465 ngày 14/7/2017.

Liên quan đến vấn đề đất đai của ông Võ Văn Tỵ đã được trả lời nhiều lần. Cụ thể: UBND thành phố Hội An cũ thông tin trả lời tại Công văn số 3141/UBND ngày 01/11/2024; Công văn số 2189/UBND ngày 17/8/2019; Công văn số 784/UBND ngày 01/4/2022; UBND phường Hội An Tây đã thông tin trả lời tại Công văn số 1004/UBND ngày 04/11/2025 và Công văn số 454/UBND ngày 24/02/2026.

Trường hợp ông Võ Văn Tỵ không đồng ý với việc giải quyết, trả lời của UBND phường Hội An Tây thì có thể thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị UBND Phường không tiếp nhận đơn của ông Tỵ có nội dung tương tự mà đã được thông tin trả lời.

Vậy, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính báo cáo UBND Phường xem xét, thông tin trả lời đơn ông Tỵ và đồng thời thông tin đến các cơ quan của UBND thành phố Đà Nẵng được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thị Hồng Hà