UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1123 /TB-VP	*Đà Nẵng, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh tại cuộc họp nghe báo cáo về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất ngày 10/11/2026

Ngày 10 tháng 11 năm 2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất trên địa bàn thành phố (Giấy mời số 1948/GM-VP ngày 09/11/2026 của Văn phòng UBND thành phố).

Tham dự cuộc họp gồm đại diện Lãnh đạo Văn phòng UBND thành phố, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và UBND các phường/ xã (họp trực tuyến).

Sau khi nghe Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; nhằm nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu và tăng cường siết chặt kỷ luật, kỷ cương, chủ động rà soát, quản lý chặt chẽ và khai thác hiệu quả toàn bộ nguồn lực tài sản công được giao theo đúng quy định của pháp luật; tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí; Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh kết luận như sau:

1. Yêu cầu Sở Tài chính

a) Khẩn trương xử lý các đề xuất, kiến nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương theo đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 11087/UBND-KT ngày 26/10/2026 và Thông báo kết luận số 1057/TB-VP ngày 27/10/2026, trong đó, ưu tiên các phương án bố trí các cơ sở nhà, đất dôi dư phục vụ lợi ích công cộng phục vụ người dân (như: công viên, vườn dạo, bãi đỗ xe, cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao...).

b) Chủ trì, đôn đốc các đơn vị có liên quan cập nhật phần mềm quản lý tài sản của Bộ Tài chính, đồng thời, thường xuyên theo dõi, khắc phục tối đa việc sai sót về mặt số liệu khi cập nhật phần mềm, trường hợp xác định do phần mềm bị lỗi phải chủ động có văn bản báo cáo số liệu gửi về Bộ Tài chính (bộ phận phụ trách phần mềm) nhằm đảm bảo số liệu của thành phố Đà Nẵng được chính xác.

c) Chủ trì, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương về: nghiệp vụ, chuyên môn trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công, công tác ban hành quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và các nội dung khác có liên quan.

2. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

a) Khẩn trương thực hiện quy trình khai thác các cơ sở nhà, đất được giao theo quy định: Thực hiện phê duyệt giá khởi điểm, đăng thông báo và tổ chức cho thuê liên tục. Trường hợp không có người thuê, tiếp tục rà soát phê duyệt lại giá khởi điểm và thông báo cho thuê cho đến khi có đơn vị thuê đảm bảo hoàn thành

việc khai thác triệt để các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao **trước ngày 30/11/2026.**

b) Thực hiện rà soát, tổng hợp danh mục các cơ sở nhà đất ở vùng sâu, vùng xa, có yếu tố thương mại thấp: có văn bản gửi các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát nhu cầu để tiếp nhận để sử dụng làm các cơ sở phục vụ lợi ích công cộng phục vụ người dân (như: công viên, vườn dạo, bãi đỗ xe, cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao...) hoặc nhà ở công vụ, bố trí tái định cư theo quy định pháp luật **trước ngày 13/11/2026.**

Trên cơ sở nhu cầu của các đơn vị, Trung tâm tổng hợp, có văn bản gửi Sở Tài chính chủ trì, tham mưu cấp thẩm quyền xử lý theo quy định. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 17/11/2026.** *(Trung tâm phối hợp Sở Tài chính đề xuất nội dung, thành phần tham dự cuộc họp chuyên đề với lãnh đạo UBND thành phố dự kiến tổ chức vào Thứ 5 ngày 19/11/2026)*

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương để rà soát, hướng dẫn về hoàn thiện hồ sơ pháp lý, dữ liệu địa chính, thông tin về diện tích, ranh giới, hiện trạng và các nội dung thuộc lĩnh vực phụ trách, làm cơ sở để các cơ quan, tổ chức, đơn vị hoàn thiện hồ sơ quản lý, hạch toán tài sản công.

4. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương

a) Khẩn trương phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có ý kiến về nhu cầu tiếp nhận các cơ sở nhà, đất theo danh mục đề nghị của Trung tâm, trong đó ưu tiên sử dụng phục vụ lợi ích công cộng phục vụ người dân (như: công viên, vườn dạo, bãi đỗ xe, cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao...) hoặc nhà ở công vụ, bố trí tái định cư theo quy định pháp luật.

b) Khẩn trương củng cố, cập nhật, bổ sung hồ sơ quản lý, theo dõi, hạch toán tài sản, bảo đảm thống nhất giữa số liệu thực tế và sổ sách kế toán; rà soát, chuẩn hóa thông tin, số liệu tài sản được giao quản lý, sử dụng; thực hiện xác định giá trị đối với các tài sản chưa xác định giá trị quản lý, hạch toán theo quy định của pháp luật.

c) Khẩn trương ban hành quyết định về quy định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố để có cơ sở thực hiện quản lý, xử lý nhà đất theo quy định

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh, Văn phòng UBND thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Thành phần dự họp;
- Sở, ban, ngành;
- UBND các phường, xã;
- VP UBND TP: CVP, ĐT-ĐT, KT;
- Lưu: VT, KT

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thành Trung