UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1132/TB-VP

Đà Nẵng, ngày 14tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi đối thoại với các doanh nghiệp, nhà đầu tư lần 1 tháng 11/2026

Ngày 09/11/2026, tại Trung tâm Hành chính thành phố, số 24 Trần Phú, Đà Nẵng, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi đối thoại với các doanh nghiệp, nhà đầu tư lần thứ 1 tháng 11/2026 theo đề nghị của Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố Đà Nẵng. Tham dự buổi đối thoại có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính (*Phó Giám đốc Nguyễn Thị Thanh Hương*), Sở Nông nghiệp và Môi trường (*Phó Giám đốc Trịnh Thị Thanh Hải*), Sở Công Thương (*Phó Giám đốc Đỗ Thị Quỳnh Trâm*), Sở Xây dựng (*Phó Giám đốc Lê Văn Tuấn*), Thuế thành phố (*Phó Trưởng Thuế Lê Bá Tiến*), Văn phòng UBND thành phố; Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố; UBND các xã, phường và các doanh nghiệp, nhà đầu tư có liên quan theo Giấy mời số 1942/GM-VP ngày 07/11/2026 của Văn phòng UBND thành phố.

Sau khi nghe các doanh nghiệp, nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai dự án, khó khăn, vướng mắc, kiến nghị; ý kiến của các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND thành phố kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Chủ tịch UBND thành phố ghi nhận sự đồng hành của cộng đồng doanh nghiệp trong việc nỗ lực tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, triển khai các dự án trên địa bàn thành phố; Yêu cầu giám đốc các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các phường/ xã chủ động xử lý kiến nghị của doanh nghiệp theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, không đùn đẩy, không né tránh.

Phê bình lãnh đạo UBND phường An Thắng vì không tham dự buổi đối thoại doanh nghiệp ngày 09/11/2026 (không có báo cáo, không có lý do chính đáng)

II. Về các kiến nghị cụ thể

1. Đối với kiến nghị của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An liên quan đến việc phân bổ chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Cồn Tiến và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

a) Liên quan đến việc phân bổ chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Cồn Tiến: Giao Sở Xây dựng có văn bản trả lời cụ thể cho doanh nghiệp, báo cáo kết quả về UBND thành phố **chậm nhất ngày 16/11/2026**.

b) Liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo báo cáo, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản gửi cơ quan Thuế làm cơ sở tính thuế bổ sung; nếu có vướng mắc liên quan, đề nghị doanh nghiệp liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được trả lời cụ thể.

2. Đối với kiến nghị của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hội An Wood về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gỗ mỹ nghệ, sản phẩm nội - ngoại thất từ gỗ lũa và gỗ tái chế tại một phần lô CN-3, Cụm công nghiệp Thanh Hà, phường Hội An Tây:

a) Giao UBND phường Hội An Tây khẩn trương rà soát, thống kê về tổng lưu lượng nước thải phát sinh từ các dự án, cơ sở thứ cấp trong KCN Thanh Hà; có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương **trước ngày 15/11/2026** để rà soát, đối chiếu và xác định Cụm công nghiệp Thanh Hà có thuộc trường hợp đặc thù không phải xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung theo quy định tại Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026 của Chính phủ hay không.

b) Đề nghị Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hội An Wood cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của Sở Tài chính để được xem xét, giải quyết theo quy định.

c) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của Dự án theo đúng quy định.

3. Đối với kiến nghị của Công ty Luật TNHH MTV MMT & Partners (theo Giấy ủy quyền ngày 23/7/2026 của bà Đỗ Thị Thu Hà) liên quan đến Dự án Chung cư The Sang Residence do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng The Sang làm chủ đầu tư: Đây là giao dịch dân sự/ kinh tế giữa người mua và Chủ đầu tư dự án, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố; đề nghị Công ty Luật TNHH MTV MMT & Partners hướng dẫn khách hàng xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Đối với kiến nghị của Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gợp liên quan đến Dự án Khu du lịch sinh thái Cổng trời Đông Giang tại xã Bến Hiên, thành phố Đà Nẵng:

a) Liên quan đến đơn giá đất thuê: Hiện nay, doanh nghiệp đã khởi kiện tại cơ quan Toà án, do đó chờ phán quyết của cơ quan Toà án.

b) Về kiến nghị trả lại một phần diện tích đất thuê đợt 3:

- Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương có văn bản phản hồi Công văn số 12524/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/9/2029 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; **hoàn thành trước ngày 17/11/2026;**

- Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xử lý kiến nghị nêu trên của doanh nghiệp; **hoàn thành trước ngày 21/11/2026.**

c) Liên quan đến miễn tiền thuê đất:

- Đề nghị Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gợp nộp hồ sơ theo quy định cho Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu các quy định có liên quan, hồ sơ của doanh nghiệp để có văn bản trả lời cụ thể cho doanh nghiệp; hoàn thành **trong tháng 11/2026.**

5. Đối với kiến nghị của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng An Sinh về việc hỗ trợ, kết nối, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoàn thiện hồ sơ Dự án Mở rộng Nhà máy tái chế dầu công nghiệp, dầu thải và tiêu hủy chất thải nguy hại tại thôn Phú Hải, xã Đại Lộc:

a) Giao Sở Tài chính trực tiếp hướng dẫn doanh nghiệp hoàn thiện hồ sơ và giải quyết các thủ tục có liên quan theo quy định; báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **10/12/2026.**

b) Đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng An Sinh chủ động liên hệ trực tiếp với Sở Tài chính để được hướng dẫn cụ thể; cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu.

6. Đối với kiến nghị của Công ty TNHH Tổng hợp Khánh Hưng về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải quyết hồ sơ miễn tiền thuê đất của Dự án Trường phổ thông nhiều cấp học Quảng Đông:

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu, xử lý dứt điểm kiến nghị của doanh nghiệp liên quan đến việc miễn giảm tiền sử dụng đất của Dự án Trường phổ thông nhiều cấp học Quảng Đông (dự án xã hội hoá); hoàn thành **trong tháng 11/2026.**

b) Giao Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng chỉ đạo xử lý.

Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố để các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị và doanh nghiệp có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- TTTU, TTHĐND TP (để báo cáo);
- Thành phần tham dự cuộc họp;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Công ty CP Bệnh viện quốc tế;
- CPVP, P.ĐTĐT, P.KT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, KT.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Đinh Quang Cường