UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1143 /TB-VP	*Đà Nẵng, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại cuộc họp với UBND các xã, phường có nguồn thu tiền sử dụng đất không đạt kế hoạch năm 2026

Ngày 16/11/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh chủ trì cuộc họp với UBND các xã, phường có nguồn thu tiền sử dụng đất không đạt kế hoạch năm 2026 theo Giấy mời số 1992/GM-VP ngày 16/11/2026 của Văn phòng UBND thành phố.

Tham dự có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương: Sở Tài chính; Thuế Đà Nẵng; UBND các xã, phường: Cẩm Lệ, Hội An, Thượng Đức, Hòa Vang, Bà Nà, Tam Kỳ, Tân Hiệp, Hòa Tiến, Điện Bàn,, Điện Bàn Tây, Tam Mỹ, Phú Ninh, Nông Sơn, Bến Giằng, Đông Giang, An Thắng, Bàn Thạch, Hội An Tây, Điện Bàn Đông, Duy Nghĩa, An Hải; Văn phòng UBND thành phố. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất (mời nhưng không dự).

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo tình hình thu tiền sử dụng đất tính đến ngày 30/10/2026; ý kiến của cơ quan, đơn vị, địa phương tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Theo báo cáo, đến ngày 31/10/2026, tổng thu tiền sử dụng đất của 73 xã, phường được giao dự toán đạt 2.125,176 tỷ đồng, vượt 752,690 tỷ đồng so với dự toán; tuy nhiên có 21 xã, phường hụt thu với tổng số tiền 205,737 tỷ đồng. Việc hụt thu ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công, tiến độ thanh toán khối lượng hoàn thành và kết quả giải ngân năm 2026 của các địa phương.

Để tháo gỡ khó khăn, bảo đảm nguồn thanh toán cho các dự án có khối lượng hoàn thành, đảm bảo hồ sơ và thủ tục thanh toán theo thực tế triển khai, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

2. Đối với UBND các xã, phường có nguồn thu tiền sử dụng đất không đạt kế hoạch:

a) Khẩn trương rà soát, báo cáo chính xác tình hình thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2026, dự kiến số hụt thu đến cuối năm và nguyên nhân; chủ động thực hiện các giải pháp tăng thu, bảo đảm cân đối ngân sách địa phương theo quy định tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND thành phố, Công văn số 12032/VP-ĐTĐT ngày 15/10/2026 và Công văn số 11512/UBND-ĐTĐT ngày 05/11/2026 của Chủ tịch UBND thành phố.

b) Rà soát, xác định cụ thể nhu cầu vốn còn thiếu để thanh toán khối lượng thực tế đã hoàn thành của từng dự án; trong đó làm rõ danh mục dự án, kế hoạch vốn đã giao, số vốn đã giải ngân, giá trị khối lượng hoàn thành đủ điều kiện thanh toán, nhu cầu vốn đề nghị bổ sung và cam kết giải ngân đến ngày 31/01/2027. *(Lưu ý: chỉ đề xuất bổ sung vốn đối với các dự án đã có khối lượng hoàn thành thực tế, đủ điều kiện thanh toán; không đăng ký nhu cầu vốn đối với các dự án chưa phát sinh khối lượng)*.

c) Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác của số liệu, tính khả thi của nhu cầu vốn đề xuất bổ sung; cam kết giải ngân hết số vốn được bổ sung trong năm 2026. Trường hợp được bổ sung vốn nhưng không giải ngân hết theo cam kết thì chịu trách nhiệm và làm cơ sở xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ cuối năm 2026 theo quy định.

Hoàn thành, gửi báo cáo về Sở Tài chính và Văn phòng UBND thành phố trước 15 giờ 00 phút ngày 16/11/2026.

3. Giao Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với Thuế Đà Nẵng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, tổng hợp tình hình hụt thu tiền sử dụng đất và nhu cầu vốn thực tế của từng địa phương; kiểm tra, xác định các dự án đã có khối lượng hoàn thành đủ điều kiện thanh toán, khả năng giải ngân trong năm 2026 trên cơ sở đề nghị của các địa phương hụt thu tiền sử dụng đất năm 2026 để làm cơ sở đề xuất phương án xử lý.

b) Trên cơ sở khả năng cân đối ngân sách thành phố, nghiên cứu, đề xuất phương án hỗ trợ, bổ sung nguồn vốn đối với các địa phương có nhu cầu thực tế, bảo đảm đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và đầu tư công. Đồng thời, làm rõ cơ chế hoàn trả, cân đối nguồn vốn trong năm 2027 đối với từng trường hợp; phân biệt nguồn vốn đầu tư công phân cấp của địa phương và nguồn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu để xử lý phù hợp, không làm phát sinh mất cân đối ngân sách.

c) Đối với các địa phương không có khối lượng hoàn thành đủ điều kiện thanh toán hoặc không bảo đảm khả năng giải ngân, hướng dẫn chủ động rà soát, điều chỉnh, cắt giảm hoặc giãn tiến độ thực hiện các dự án bố trí từ nguồn thu tiền sử dụng đất theo quy định.

d) Khẩn trương tổng hợp, xây dựng phương án xử lý cụ thể đối với từng địa phương, báo cáo tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố **sáng ngày 17/11/2026** để xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND thành phố

Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính, khẩn trương báo cáo tình hình hụt thu, kết quả thực hiện và nhu cầu bổ sung vốn của các địa phương đến các Phó Chủ tịch UBND thành phố phụ trách địa bàn để theo dõi, chỉ đạo; phối hợp Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND thành phố các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố để Thủ trưởng các cơ quan có liên quan biết, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT UBND tp (để b/c);
- CVP và các PVP UBND tp (để b/c);
- Theo thành phần dự họp;
- Lưu: VT, ĐTĐT.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thành Trung