UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử lý, giao cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2), phường Hội An Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của UBND phường Hội An Tây có Tờ trình số 142//UBND ngày 17/10/2026 và Tờ trình số 144//UBND ngày 30/10/2026; của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây tại Tờ trình số 265/TTr-TTCUDVSNC ngày 28/10/2026; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Công văn số 2842/TTPTQĐ-QLVPTQĐ ngày 26/10/2026 và ý kiếm của Sở Tài chính tại Công văn số 15755 */STC-GCS ngày 03/ 11/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 danh mục cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại số thứ tự 2 Phụ lục II kèm theo Quyết định 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố, cụ thể: Cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2); địa chỉ: Tổ dân phố Trà Quế, phường Hội An Tây; Diện tích đất: 537,00 m^2; Diện tích nhà: 164,00 m^2.

Điều 2. Giao cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2), địa chỉ: Tổ dân phố Trà Quế, phường Hội An Tây; diện tích đất: 537,00 m^2; diện tích nhà: 164,00 m^2 cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây để chuyển đổi công năng sử dụng sang mục đích công cộng, thực hiện đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây bàn giao, tiếp nhận tài sản theo quy định; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Thực hiện hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản giao; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hướng dẫn hiện hành.

2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây

- Tổ chức tiếp nhận tài sản và quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích chuyển đổi công năng tại Quyết định này.

- Hạch toán tăng tài sản theo quy định của pháp luật về kế toán; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định; thực hiện quản lý, sử dụng tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và pháp luật có liên quan.

- Đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh quy hoạch để việc chuyển đổi công năng sử dụng phù hợp, đúng quy định. Trường hợp khi quy hoạch sử dụng đất thực tế khác với mục đích được giao tại Quyết định này, thì báo cáo cấp thẩm quyền xử lý tài sản và các vấn đề khác liên quan theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. UBND phường Hội An Tây

- Theo dõi, chỉ đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền.

- Thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh quy hoạch để việc chuyển đổi công năng sử dụng phù hợp, đúng quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tổng hợp, đề xuất điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm b, Khoản 1, Công điện số 213/CĐ-

TTg ngày 11/11/2025.

5. Sở Xây dựng: Phối hợp rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố; kịp thời hướng dẫn UBND các phường, xã, đặc khu rà soát, lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo thẩm quyền, đúng quy định đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 4734/BXD-QHKT ngày 09/6/2025.

6. Sở Tài chính: Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện; tham mưu Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện đối với các nội dung thuộc thẩm quyền (nếu có). Đồng thời, rà soát, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt (nếu có) và tổng thể phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công nhà, đất đã được UBND thành phố ban hành để tham mưu xử lý đảm bảo phù hợp quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thu hồi và giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hội An Tây; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: Phòng KT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh

Phụ lục

CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT GIAO CHO TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG HỘI AN TÂY

(Kèm theo Quyết định /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Số lượng	Diện tích (m^2)		Giá trị theo SSKT (đồng)		
				Diện tích đất	Diện tích nhà	Giá trị quyền sử dụng đất	Giá trị nhà	
							Nguyên giá	Giá trị còn lại
1	Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2)	Tổ dân phố Trà Quế	01	537,00	164,00	-	100.000.000	0