UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15755 /STC-GCS	*Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11năm 2026*
V/v xử lý cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2), tại phường Hội An Tây	

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Tài chính nhận được Phiếu chuyển số 8282/PC-VP ngày 30/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố chuyển Tờ trình số 265/TTr-TTCƯDVSNC ngày 28/10/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây về việc đề nghị giao quản lý Trường MG Cẩm Hà (cơ sở 2). Về nội dung này, Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch UBND thành phố như sau:

Vừa qua, Sở Tài chính đã tham mưu Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 về việc thu hồi và giao tài sản công cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; trong đó, có 01 cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2) trên địa bàn phường Hội An Tây.

Tuy nhiên, đến nay UBND phường Hội An Tây có Tờ trình số 142//UBND ngày 17/10/2026 và Tờ trình số 144//UBND ngày 30/10/2026; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây có Tờ trình số 265/TTr-TTCƯDVSNC ngày 28/10/2026 đề nghị giao cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2) về cho địa phương quản lý, sử dụng, cụ thể:

1. Nội dung đề nghị của địa phương

a) UBND phường Hội An Tây ***(****Tờ trình số 142//UBND ngày 17/10/2026 và Tờ trình số 144//UBND ngày 30/10/2026):*

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thu hồi và giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý. Trong đó, có cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giáo Cẩm Hà cơ sở 2 thuộc địa bàn phường Hội An Tây, UBND phường Hội An Tây đã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc kiểm tra hiện trạng và lập thủ tục bàn giao theo quy định (Biên bản bàn giao ngày 14/8/2026).

Thực hiện theo Công văn số 4304/VP-KT ngày 11/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc khẩn trương hoàn thành xử lý, khai thác, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp bộ máy đảm bảo tiến độ trước 31/5/2026; theo đó, yêu cầu *" UBND các phường, xã chủ động rà soát vị trí các cơ sở nhà đất đã giao cho Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà, Trung tâm Phát triển quỹ đất nhưng phù hợp với nhu cầu của địa phương về quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hoặc chuyển đổi công năng phục vụ y tế, giáo dục, thiết chế văn hóa, phục vụ công cộng (các đơn vị nêu rõ nhu cầu, mục đích sử*

dụng để việc đề xuất đảm bảo đúng mục đích sau khi tiếp nhận quản lý tài sản công) thì có văn bản đề xuất gửi Sở Tài chính để tổng hợp, xử lý theo quy định"

Nay, UBND phường Hội An Tây kính đề nghị UBND thành phố, Sở Tài chính Đà Nẵng xem xét một số nội dung như sau:

Ngày 16/10/2026, UBND phường Hội An Tây đã ban hành Quyết định số 1937/QĐ-UBND về việc Phê duyệt Đề án *"Phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây đến năm 2030, định hướng những năm tiếp theo"* (sau đây gọi là Đề án). Trong đó, Đề án đã nêu các giải pháp phát triển du lịch Làng rau Trà Quế, cụ thể: *"Phát triển các loại hình trình diễn văn hóa địa phương thông qua các hình thức tổ chức các lớp dạy cho thiếu nhi vào buổi tối: hô hát bài chòi, làn điệu dân ca, hát tuồng,...; kết hợp tổ chức các hoạt động trên đầm Trà Quế ban đêm; Tổ chức trình diễn tuồng, hô hát bài chòi, các trò chơi dân gian tại sân Cầu Bông vào các tối tổ chức sự kiện, lễ hội...; đồng thời, đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng đảm bảo điều kiện đón tiếp khách trong đó xây dựng 01 nhà có kiến trúc sử dụng tranh, tre, dừa (hoặc kiên cố nhưng phủ bằng tre, dừa) thành điểm đón tiếp du khách và là nơi trưng bày, giới thiệu hình ảnh, văn hóa của Làng rau"...*;

Theo đó, Trường Mẫu giáo Cẩm Hà cơ sở 2 (cũ) là địa điểm dự kiến thực hiện dự án điểm đón tiếp du khách và là nơi trưng bày, giới thiệu hình ảnh, văn hóa của Làng rau.

Để thực hiện Phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây, đưa Đề án vào triển khai hoạt động hiệu quả, nâng tầm phát triển du lịch địa phương, tạo sản phẩm thu hút khách, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường. UBND phường Hội An Tây kính đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng, Sở Tài chính xem xét chuyển đổi công năng sang mục đích cộng cộng đối với cơ sở nhà, đất Trường mẫu giáo Cẩm Hà cơ sở 2 và giao về cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây để tổ chức địa điểm đón tiếp du khách và trưng bày, giới thiệu hình ảnh, văn hóa của Làng rau Trà Quế.

b) Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây (Tờ trình số 265/TTr-TTCUDVSNC ngày 28/10/2026)

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây đến năm 2030, định hướng những năm tiếp theo, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây kính đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng cùng các Sở, ngành chức năng thành phố, xem xét giao cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý về cho Trung tâm quản lý, sử dụng; cụ thể:

- Tên cơ sở nhà đất: Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2), phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng, với diện tích đất 536 m^2, diện tích sàn 164 m^2 .

- Lý do đề nghị bàn giao: Để Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thực hiện đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế. Góp phần phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế, phường Hội An Tây, đưa Đề án vào triển khai

hoạt động hiệu quả, nâng tầm phát triển du lịch địa phương, tạo sản phẩm thu hút khách, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường.

- Mục đích sử dụng dự kiến sau khi bàn giao tiếp nhận: Đầu tư xây dựng Nhà đón tiếp du khách và là nơi trưng bày, giới thiệu hình ảnh, văn hóa của Làng rau Trà Quế.

2. Ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (Công văn số 2842/TTPTQĐ-QLVPTQĐ ngày 26/10/2026)

Cơ sở nhà đất Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2) đã được UBND phường Hội An Tây bàn giao cho Trung tâm PTQĐ ngày 14/8/2026 theo Quyết định 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố. Sau khi tiếp nhận, Trung tâm PTQĐ đã xây dựng, phê duyệt phương án và Thông báo cho thuê ngắn hạn đối với cơ sở nhà đất này; tuy nhiên, hết thời hạn thông báo đấu giá vẫn không có người tham gia đấu giá.

Với việc UBND phường Hội An Tây đề nghị được chuyển giao tiếp nhận lại cơ sở nhà đất Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2) với mục đích thực hiện đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây đến năm 2030, định hướng những năm tiếp, Trung tâm PTQĐ thống nhất theo đề nghị và sẽ bàn giao cơ sở nhà đất này sau khi có Quyết định chuyển giao của UBND thành phố Đà Nẵng.

2. Báo cáo của Sở Tài chính:

Qua xem xét thì địa phương đề xuất cơ sở nhà, đất của Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2) chuyển đổi công năng sang mục đích công cộng, để thực hiện đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây là phù hợp với tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 109-TB/TU ngày 25/3/2026 và Đảng ủy UBND thành phố tại Công văn số 2096-CV/ĐU ngày 26/3/2026 *(ưu tiên quỹ nhà, đất phục vụ hạ tầng xã hội như giáo dục, đào tạo, y tế, bãi đỗ xe công cộng, công viên, vườn dạo…*).

Cơ sở nhà, đất trên đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai tại Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026. Tuy nhiên, theo quy định về pháp luật về đất đai không có hình thức điều chuyển cơ sở nhà, đất này từ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sang các cơ quan, đơn vị để quản lý, sử dụng; Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ không quy định cơ chế đặc thù đối với việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố *(chỉ có quy định đối với nhà, đất đã có Quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao, giao nhiệm vụ tiếp nhận cho tổ chức quản lý kinh doanh nhà tại khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ)*.

Từ những quy định nêu trên và trên cơ sở đề nghị của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định:

a) Hủy danh mục 01 cơ sở nhà, đất tiếp nhận, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại số thứ tự 2 Phụ lục II kèm theo Quyết định 1732/QĐ-UBND ngày

20/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố, cụ thể: Cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2); Địa chỉ: Tổ dân phố Trà Quế, phường Hội An Tây; Diện tích đất: 537,00 m^2; Diện tích nhà: 164,00 m^2**.**

Các nội dung khác tại Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

b) Giao cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giao Cẩm Hà (cơ sở 2), phường Hội An Tây cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây để chuyển đổi công năng sử dụng sang mục đích công cộng, thực hiện đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

(Kèm theo dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố)

Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND xã phường Hội An Tây;
- TTPTQĐTP;
- TTCUDVSNC phường Hội An Tây;
- Lưu: VT, GCS (Bình).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Phan Thị Cẩm Văn

Phụ lục

CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT GIAO CHO TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG HỘI AN TÂY

(Kèm theo Công văn số 15755/STC-GCS ngày 03/ 11/2026 của Sở Tài chính)

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Số lượng	Diện tích (m^2)		Giá trị theo SSKT (đồng)		
				Diện tích đất	Diện tích nhà	Giá trị quyền sử dụng đất	Giá trị nhà	
							Nguyên giá	Giá trị còn lại
1	Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2)	Tổ dân phố Trà Quế	01	537,00	164,00	-	100.000.000	0