UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16687 /STC-ĐT&HTQT V/v liên quan đến đầu tư dự án Trường liên cấp quốc tế, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng	*Đà Nẵng, ngày 17tháng 11năm 2026*

Kính gửi: UBND phường Hội An Tây

Sở Tài chính nhận được Thông báo số 1117/TB-VP ngày 10/11/2026 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thị Anh Thi tại cuộc họp nghe báo cáo về dự án Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Quốc tế Hội An; trong đó Lãnh đạo UBND thành phố Đà Nẵng giao: *"Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Hội An Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư về trình tự, thủ tục đầu tư; làm rõ điều kiện, hình thức lựa chọn nhà đầu tư, điều kiện tiếp cận đất đai và các yêu cầu pháp lý có liên quan để triển khai dự án theo đúng quy định. Trong đó, cần xác định rõ các điều kiện, tiêu chí và trường hợp phải thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc hình thức khác theo quy định pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền….Trên cơ sở kết quả rà soát, ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, giao Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các bước tiếp theo theo đúng quy định".* Qua rà soát, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về tình hình triển khai dự án:

Ngày 14/8/2026, UBND phường Hội An Tây đã có Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 14/8/2026 đề xuất bổ sung danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được HĐND thành phố quyết định đối với dự án Trường liên cấp quốc tế, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính, các đơn vị đã có ý kiến tham gia về dự án, cụ thể: Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 13991/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/10/2026, của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 5300/SGDĐT-KHTC ngày 02/10/2026, của Sở Xây dựng tại Công văn số 18334/SXD-QHKT&PTĐT ngày 05/10/2026, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tại Công văn số 197/BC-CNKV7 ngày 10/10/2026.

Qua rà soát và tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính đã có Công văn số 14659/STC-ĐT&HTQT ngày 16/10/2026 đề nghị UBND phường Hội An Tây nghiên cứu, rà soát theo ý kiến của các Sở, ngành để bổ sung, hoàn thiện hồ sơ.

2. Về căn cứ và điều kiện áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

- Tại điểm b khoản 1, khoản 2 và khoản 4 Điều 4 Nghị định số 274/2026/NĐ-CP có quy định:

"1. Dự án đầu tư kinh doanh thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư gồm:...

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật ***quản lý ngành, lĩnh vực*** *theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai".*

"2. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này gồm:

a) Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

b) Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu, không bao gồm dự án thuộc trường hợp chỉ định, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

c) Dự án đầu tư xây dựng chợ thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ;

d) Dự án đầu tư trạm dừng nghỉ thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về đường bộ;

đ) Dự án đầu tư xây dựng cảng hàng không mới thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng;

e) ***Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường*** *thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này;*

g) Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, không bao gồm dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

h) Dự án đầu tư kinh doanh điện lực thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện;

i) Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai đồng thời thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai".

"4. Quỹ đất dự kiến thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại

điểm a và điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

*a) **Thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15**; quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước được giao quản lý và thuộc trường hợp cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15.*

Trường hợp trong khu đất thực hiện dự án có phần đất quy định tại khoản 1 Điều 217 của Luật Đất đai thì Nhà nước thu hồi để giao, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với cả khu đất.

***b) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai**".*

- Theo Công văn số 13991/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/10/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có ý kiến: *"Nhận thấy **dự án thuộc danh mục thu hồi đất tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai**, trong trường thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thì dự án phải đáp ứng các điều kiện đấu thầu theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai 2024. Do đó, **đề nghị Sở Tài chính trình phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu** làm cơ sở triển khai thực hiện các việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định".*

Căn cứ quy định và ý kiến nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính đề nghị UBND phường Hội An Tây tiếp tục thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của Lãnh đạo UBND thành phố Đà Nẵng tại Thông báo số 1117/TB-VP ngày 10/11/2026, nội dung đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 14659/STC-ĐT&HTQT ngày 16/10/2026 để hoàn thiện đầy đủ pháp lý, làm cơ sở đề xuất bổ sung danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được HĐND thành phố quyết định đối với khu đất dự kiến đầu tư dự án Trường liên cấp quốc tế, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

***Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện, trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị UBND phường Hội An Tây liên hệ Phòng Đấu thầu và Hợp tác Quốc tế - Sở Tài chính (Tầng 7, Trung tâm hành chính thành phố Đà Nẵng) để được hỗ trợ, hướng dẫn.*

Sở Tài chính đề nghị UBND phường Hội An Tây triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các Sở: XD, NNMT, GDĐT;
- Công ty TNHH PTGD Cộng Đồng Xanh;
- Lưu: VT, ĐT&HTQT (K).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Lê Thanh Tùng