TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 10 – ĐÀ NẴNG

Số: 1687/2026/TB-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
ĐẾN Số:.....
Ngày: 18-11
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HÒA GIẢI

Kính gửi: - *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Thúy Dung, sinh năm: 1973; địa chỉ: Số 18 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Thu Hằng, sinh năm: 1996; Địa chỉ: số 535 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim Anh, sinh năm: 1964; địa chỉ: Số 128 Nguyễn Trường Tộ, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Thành Hiển, sinh năm: 1970; địa chỉ: Số 18 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Phan Thị Uyên Trâm, sinh năm: 1996; địa chỉ: Số 128 Nguyễn Trường Tộ, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

3. Bà Phan Thị Diệu Hiền, sinh năm: 1985; Địa chỉ: số 71 Thích Quảng Đức, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: số K331 Hùng Vương, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

5. Văn phòng công chứng số 4, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: số 6 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

6. Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: số 544 đường Hai Bà Trung, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ vào các Điều 205, 206, 207, 208 và 209 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 178/2026/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Đà Nẵng.

Xét thấy vụ án không thuộc trường hợp không được hoà giải hoặc không tiến hành hoà giải được.

Vì các lẽ trên;

1. Thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Đúng 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2026

Có mặt tại: Phòng số 5, Khu A, Toà án nhân dân Khu vực 10 – Đà Nẵng; Địa chỉ: Số 20 Hoàng Diệu, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

2. Nội dung phiên họp:

a) Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ.

b) Nội dung các vấn đề cần hoà giải bao gồm: Về việc bà Lê Thị Thúy Dung khởi kiện yêu cầu Tòa giải quyết Công nhận hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 46, diện tích 115m^2 tại khối Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng giữa bà Lê Thị Thúy Dung và bà Phan Thị Uyên Trâm ký ngày 14/10/2025 là hợp pháp và có hiệu lực; Buộc bà Nguyễn Thị Kim Anh tiếp tục thực hiện hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được ký ngày 14/10/2025 giữa bà Lê Thị Thúy Dung và bà Phan Thị Uyên Trâm và thực hiện việc chuyển nhượng cho bà Dung quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 46, diện tích 115m^2 tại khối Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng; Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng tặng cho QSD đất thửa đất số 11, tờ bản đồ số 46 giữa bà Nguyễn Thị Kim Anh với bà Phan Thị Diệu Hiền là vô hiệu; Hủy giấy chứng nhận QSD đất số AA 06707855, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 46 do Văn phòng đăng ký đất đai Đà Nẵng cấp ngày 08/01/2026 cho bà Phan Thị Diệu Hiền.

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Toà án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Thúy Vân