UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 198 /TB-KTHT&ĐT
V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do -Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày 07 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: - Uỷ ban nhân dân phường Hội An Tây.
- Văn phòng HĐND - UBND phường Hội An Tây.

Thực hiện nhiệm vụ của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây theo phân cấp, trên cơ sở Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Báo cáo số 42/BCTTr-ST ngày 31/10/2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo về việc Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-SXD ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 11903/SXD-QLXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc chuyển đổi giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ giá vật liệu tại địa phương và các vùng lân cận;

Căn cứ Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư

công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Uỷ ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1060/UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hội An Tây về việc giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Hội An Tây về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, chuẩn bị đầu tư các dự án năm 2026 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-VP ngày 16/10/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng, Dự toán chi phí và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-VP ngày 22/10/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; gói thầu: Tư vấn thẩm tra Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật; dự án: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-VP ngày 22/10/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; gói thầu: Tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật; dự án: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-VP ngày 22/10/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; gói thầu: Tư vấn quản lý dự án; dự án: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường;

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường.

2. Nhóm dự án, loại, cấp: Nhóm C, Công trình hạ tầng kỹ thuật; Cấp IV.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hội An Tây.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ: Văn phòng HĐND-UBND phường Hội An Tây.

- Đại diện: (Ông) **Nguyễn Duy Vinh**, chức vụ: Chánh văn phòng.

5. Địa điểm xây dựng: phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng dự kiến: **2.200.000.000** đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Ngân sách phường Hội An Tây.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 682/BXD-CSXD ngày 14/12/1996 và số 439/BXD - CSXD ngày 25/9/1997 của Bộ xây dựng;

- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- QCVN 06 - 2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- Bộ quy chuẩn xây dựng Việt Nam do Bộ xây dựng ban hành;

- QCXDVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 02:2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- TCVN 4252:2012 Quy trình lập thiết kế Tổ chức xây dựng và thiết kế thi công;

- TCVN 2737:2020 Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574: 2012 Kết cấu bê tông và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá, gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4314:2003 Vữa xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 4447-2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng;

- TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 2: Công tác trát trong xây dựng;

- TCVN 9377-3:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng;

- TCVN 8264:2009 Gạch ốp lát – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 8652:2012 về Sơn tường dạng nhũ tương - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9276:2012 về Sơn phủ bảo vệ kết cấu thép – Hướng dẫn kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5308:1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định hiện hành khác có liên quan đến công trình;

10. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Bình Nam; Mã số doanh nghiệp: 4001269000.

11. Nhà thầu tư vấn Thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo; Mã số doanh nghiệp: 4001137406.

13. Các thông tin khác (nếu có): Không.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Uỷ ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Công văn số 1060/UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hội An Tây V/v giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công;

- Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế dự toán công trình Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường số: 42/BCTTr-ST ngày 31/10/2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo;

- Hợp đồng số 22.10/2026/HĐ-TVTK ngày 22/10/2026 giữa Văn phòng HĐND - UBND phường Hội An Tây với Công ty TNHH Tư vấn Xây lắp Bình Nam về việc Tư vấn lập hồ sơ BCKTKT công trình: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường, địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

- Hợp đồng số 42/2026/HĐ-TVTTr, ngày 22/10/2026 giữa Văn phòng HĐND - UBND phường Hội An Tây và Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo về việc thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường; Địa điểm: Phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ Báo cáo KTKT.

+ Thuyết minh Báo cáo + bản vẽ TKTC: 2 tập A3 đã đóng dấu thẩm tra.

+ Tập dự toán: 2 tập A4, đóng dấu thẩm tra

- Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ Báo cáo KTKT.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

3.1. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật:

+ Công Ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Bình Nam; Mã số thuế: 4001269000 (Địa chỉ: K55 đường Lê Thánh Tông, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng); Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00074694 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/7/2023.

+ Cá nhân chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Huỳnh Lâm; Kiến trúc sư; Chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình số: HCM-00003657 do sở Quy hoạch Kiến trúc cấp ngày 24/01/2025.

+ Chủ trì thiết kế xây dựng: Ông Nguyễn Văn Nam; Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật xây dựng; Chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu công trình Hạng III số: HNT-00129364 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 17/01/2022.

+ Chủ trì lập dự toán: Ông Phạm Văn Thịnh; Kỹ sư công nghệ kỹ thuật xây dựng; Chứng chỉ hành nghề Định giá xây dựng Hạng III số DNA-00187724 do Sở xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/9/2025.

3.2. Nhà thầu tư vấn thẩm tra Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật:

+ Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo; Mã số doanh nghiệp: 4001137406 (Địa chỉ: Khối Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng); Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00018593 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2021.

+ Chủ trì thẩm tra Kiến trúc: Ông Lương Ngọc Tân, có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000793 (Thiết kế kiến trúc công trình) do Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2022, có hiệu lực đến ngày 17/10/2027.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu và dự toán công trình: Ông Phạm Văn Lẹ, có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QUN-00018430 hạng II, do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/06/2024, có hiệu lực đến ngày 11/06/2029.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô công trình: Sửa chữa, cải tạo gồm các hạng mục như sau:

- Sân nền: Phá dỡ nền sân hiện trạng hư hỏng, nâng cao trình nền sân bằng BTXM M200 đá 1x2 trên lớp lót giấy dầu chống thấm nước và lát gạch Terrazzo 400x400mm, vữa M75 hoàn thiện; Bó nền, bồn hoa bằng BTXM M200 đá 1x2, trát granito hoàn thiện đầu bó nền, bồn hoa; cải tạo bể tiểu cảnh để phù hợp với cảnh quang.
- Mương thoát nước: Nâng cấp tuyến mương thoát nước xung quanh với kết cấu móng và thành bằng bê tông cốt thép M200 đá 1x2, đan mương bằng bê tông cốt thép M250 đá 1x2 có bố trí tấm bê tông tính năng cao thu nước; Tuyến mương nước thu gom còn lại bằng ống nhựa HDPE D200 và PVC 114.
- Nhà xe: Tháo dỡ mái tôn hiện trạng, thay thế xà gồ bị hư hỏng, lợp lại mái bằng tôn sóng và sơn sắt toàn bộ. Xây dựng mới 01 nhà để xe với kết cấu móng bê tông, hệ cột xà giằng bằng thép, mái lợp tôn.
- Chống thấm hệ sàn, sê nô.
- Trồng một số cây và lắp đặt ghế ngồi bằng đá tạo cảnh quang.

2. Dự toán:

- Giá trị dự toán trình thẩm định: **2.200.000.000** đồng
- Phương pháp xác định dự toán: Xác định theo khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng công trình.

+ Khối lượng: Theo hồ sơ thiết kế bản thi công;

+ Đơn giá Nhân công: Hệ số lương nhân công xây dựng theo Quyết định số 152/QĐ-SXD ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Công văn số 11903/SXD-QLXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Thành

phố Đà Nẵng về việc chuyển đổi giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

+ Đơn giá Máy thi công: Giá ca máy lấy theo Quyết định số 153/QĐ - SXD ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Công văn số 11903/SXD - QLXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc chuyển đổi giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

+ Giá vật liệu:

++ Giá vật liệu, nhiên liệu chính lấy theo công bố giá tháng 9/2026 ban hành theo Công văn số 18752/SXD-QLCL ngày 10/10/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng;

++ Các báo giá của nhà sản xuất cung cấp đối với các vật liệu không có trong công bố giá;

++ Giá điện theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 của Bộ Công thương về việc Ban hành giá bán lẻ điện cho các nhóm khách hàng sử dụng điện và giá bán điện cho các đơn vị bán lẻ điện, mức bán lẻ điện bình quân là 2204,0655 đồng/kwh (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng);

++ Thông cáo báo chí số 57/2026/PLX-TCBC của Tập đoàn xăng dầu Petrolimex công bố ngày 22/10/2026;

Căn cứ giá vật liệu tại địa phương và các vùng lân cận;

- Các chi phí liên quan căn cứ theo:

+ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

+ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

+ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

+ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

+ Thông tư số 38/2026/BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

+ Thông tư số 39/2026/BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

+ Thông tư số 40/2026/BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng:

- Đây là công trình quy mô nhỏ, các hạng mục chủ yếu được xây dựng trên nền công trình hiện hữu nên không ảnh hưởng quy hoạch.

- Quy mô đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được thống nhất.

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Các hạng mục công trình bằng thủ công nên không có ảnh hưởng đến các công trình lân cận.

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

- Tổng mức đầu tư không vượt sơ bộ tổng mức đầu tư tại Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường; Địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

- Phương pháp xác định tổng mức đầu tư xây dựng phù hợp theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ;

- Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn xây dựng, chi phí khác, chi phí dự phòng (không có chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư), nội dung này phù hợp theo quy định và yêu cầu của dự án.

- Dự toán thẩm định: **2.200.000.000** đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).* Trong đó:

ĐVT: đồng

TT	Nội dung chi phí	Giá trị dự trình thẩm định	Giá trị dự toán sau thẩm định	Tăng, giảm (+;-)
1	Chi phí xây dựng	1.928.352.000	1.925.201.000	-3.151.000
2	Chi phí thiết bị	0	0	0
3	Chi phí quản lý dự án	57.203.000	57.112.000	-91.000
4	Chi phí tư vấn	160.213.000	160.003.000	-210.000
5	Chi phí khác	29.167.000	29.203.000	36.000
6	Chi phí dự phòng	25.065.000	28.481.000	3.416.000
	Tổng cộng (làm tròn)	**2.200.000.000**	**2.200.000.0000**	**0**

(Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí đã thẩm định)

4. Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án: Các hạng mục công trình nâng cấp cải tạo trên mặt bằng hiện trạng đang khai thác, không có GPMB.

5. Sự phù hợp của phương án công nghệ (nếu có): Không có.

6. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư: Đảm bảo yêu cầu.

V. KẾT LUẬN

Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo. Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư cần lưu ý một số nội dung:

- Giám sát chặt chẽ việc tuân thủ theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt. Kiểm tra, giám sát khối lượng theo hồ sơ đã duyệt; riêng đối với những khối lượng tạm tính trong dự toán không thể hiện bản vẽ thiết kế, cơ quan thẩm định tạm chấp nhận, đề nghị chủ đầu tư kiểm tra theo thực tế thi công làm cơ sở cho việc thanh, quyết toán công trình.

- Đối với công tác vận chuyển phế thải đi đổ, chủ đầu tư chịu trách nhiệm xác định rõ ràng vị trí bãi thải có sự chấp thuận của cơ quan chức năng có thẩm quyền; giám sát chặt chẽ khối lượng, cập nhật chi phí vận chuyển, xử lý phế thải theo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu, triển khai xây dựng công trình, đề nghị chủ đầu tư cần lựa chọn, kiểm tra, giám sát các vật liệu, đơn giá và biện pháp kỹ thuật thi công đảm bảo tính kỹ, mỹ thuật và chi phí hiệu quả nhất.

- Phải có biện pháp thi công đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn thi công cho công trình và công trình lân cận.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu: Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – dự toán, Quản lý dự án chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Thực hiện quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm về tính đúng đắn, tính hợp lý, hợp lệ về việc cung cấp các báo giá ..., các hợp đồng tư vấn cho cơ quan thẩm tra, thẩm định; đồng thời chịu trách nhiệm về việc đề xuất chủng loại vật tư, vật liệu, thông số kỹ thuật, đơn giá đảm bảo phù hợp với hiện trạng công trình, tiết kiệm ngân sách và hiệu quả với nhu cầu sử dụng công trình.

- In ấn 02 bộ hồ sơ thiết kế BVTC, gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác nhận vào bản vẽ.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo sân vườn, nhà xe Trụ sở UBND Phường là cơ sở để UBND phường Hội An Tây xem xét phê duyệt dự án./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ phận XD;
- Lưu: VT. (TP)

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thành Được