UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ** Số: 199 /TB-KTHT&ĐT V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do -Hạnh phúc** *Hội An Tây, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: - Uỷ ban nhân dân phường Hội An Tây.
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây.

Thực hiện nhiệm vụ của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây theo phân cấp, trên cơ sở Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Báo cáo số 15.9/BC-TTr ngày 15/9/2026 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Dương Nguyễn về việc Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-SXD ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 11903/SXD-QLXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc chuyển đổi giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ giá vật liệu tại địa phương và các vùng lân cận;

Căn cứ Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Uỷ ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1060/UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hội An Tây về việc giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, chuẩn bị đầu tư các dự án năm 2026 (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-TTCƯDVSNC ngày 14/8/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây về việc Phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật và Dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu, địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-TTCƯDVSNC ngày 21/8/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu, địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTCƯDVSNC ngày 07/9/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán dự án: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu, địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-TTCƯDVSNC ngày 07/9/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. dự án:

Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu, địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu.

2. Nhóm dự án, loại, cấp: Nhóm C, Công trình dân dụng, cấp VI.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hội An Tây.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây.

- Đại diện: (Ông) **Ngô Nguyên Thọ**, chức vụ: Giám đốc.

5. Địa điểm xây dựng: phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng dự kiến: **2.200.000.000** đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Ngân sách phường Hội An Tây.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

- QCVN 06 - 2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình kèm theo Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD sửa đổi, bổ sung một số quy định của QCVN 06:2022/BXD;

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng;

- TCVN 4252:2012 Quy trình lập thiết kế Tổ chức xây dựng và thiết kế thi công;

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá, gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4314:2022 Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 4447-2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng;

- TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng;

- TCVN 9377-3:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng;

- TCVN 8264:2009 Gạch ốp lát - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 8652:2020 về Sơn tường dạng nhũ tương - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 5575:2024 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9276:2012 về Sơn phủ bảo vệ kết cấu thép - Hướng dẫn kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công;

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định hiện hành khác có liên quan đến công trình.

10. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo *(Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng; MST: 4001137406).*

11. Nhà thầu tư vấn Thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Dương Nguyễn *(Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Lệ, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng, MST: 4001197620).*

13. Các thông tin khác (nếu có): Không.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Uỷ ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Công văn số 1060/UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Hội An Tây V/v giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công;

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 15.9/BC-TTra ngày 15/9/2026 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Dương Nguyễn.

- Hợp đồng tư vấn gói thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán công trình số 07.9/2026/HĐ-TVTTR ngày 07/9/2026 giữa Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Dương Nguyễn;

- Hợp đồng tư vấn gói thầu thiết kế xây dựng số 03/2026/HĐKT-TV ngày 08/9/2026 giữa Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây và Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ Báo cáo KTKT.

+ Thuyết minh Báo cáo + bản vẽ TKTC: 2 tập A3 đã đóng dấu thẩm tra.

+ Tập dự toán: 2 tập A4, đóng dấu thẩm tra

- Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ Báo cáo KTKT.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

3.1. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật:

Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Sáng Tạo;

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00018593 do Sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: (Ông) Phạm Văn Lẹ; Kỹ sư xây dựng; Chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu công trình dân dụng, Hạng II số: QUN-00018430 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/6/2024;

(Ông) Lương Ngọc Tân; Kiến trúc sư; Chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến truc công trình, Hạng II số: HCM-00000793 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2022;

+ Chủ trì thẩm tra dự toán công trình: (Ông) Phạm Văn Lẹ; Kỹ sư xây dựng; Chứng chỉ hành nghề Định giá xây dựng, Hạng III số: QUN-00018430 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/6/2024.

3.2. Nhà thầu tư vấn thẩm tra Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật:

Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Dương Nguyễn;

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00037358 do Sở xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/3/2020.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: (Ông) Dương Thành Tín; Kỹ sư xây dựng; Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình dân dụng, Hạng III số: HNT-00135647 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 01/4/2022;

+ Chủ trì thẩm tra dự toán công trình: (Ông) Dương Thành Tín; Kỹ sư xây dựng; Chứng chỉ hành nghề Định giá xây dựng, Hạng III số: KTE-00135647 do Hội kinh tế xây dựng Việt Nam cấp ngày 07/4/2022.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô công trình:

- Xây mới nhà đa năng: Nhà đa năng có kết cấu: Móng BTCT chịu lực, đá 1x2 M250, cột thép D114 tráng kẽm, Vì kèo thép tráng kẽm, Mái vòm lợp tôn màu, xà gồ thép hộp tráng kẽm, Nền đổ bê tông đá 1x2 M250 dày 10 cm có lớp sơn chống thấm, chống trượt; Bố trí hệ thống điện chiếu sáng.

- Nhà để vật dụng thể dục thể thao, Kho: Móng, cột BTCT chịu lực đá 1x2 M250, Xây tường bao che, Nền đổ bê tông đá 1x2 M250 dày 10cm, lắp vách ngăn bao che, bố trí cửa đi, cửa thông gió, hệ thống điện chiếu sáng.

2. Dự toán:

- Giá trị dự toán trình thẩm định: **1.997.368.000** đồng

- Phương pháp xác định dự toán: Xác định theo khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng công trình.

+ Khối lượng: Theo hồ sơ thiết kế bản thi công;

+ Đơn giá Nhân công: Hệ số lương nhân công xây dựng theo Quyết định số 152/QĐ-SXD ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Công văn số 11903/SXD-QLXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc chuyển đổi giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

+ Đơn giá Máy thi công: Giá ca máy lấy theo Quyết định số 153/QĐ - SXD ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Công văn số 11903/SXD - QLXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng về việc chuyển đổi giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

+ Giá vật liệu:

++ Giá vật liệu, nhiên liệu chính lấy theo công bố giá tháng 9/2026 ban hành theo Công văn số 18752/SXD-QLCL ngày 10/10/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng;

++ Các báo giá của nhà sản xuất cung cấp đối với các vật liệu không có trong công bố giá;

++ Giá điện theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 của Bộ Công thương về việc Ban hành giá bán lẻ điện cho các nhóm khách hàng sử dụng điện và giá bán điện cho các đơn vị bán lẻ điện, mức bán lẻ điện bình quân là 2204,0655 đồng/kwh (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng);

++ Thông cáo báo chí số 57/2026/PLX-TCBC của Tập đoàn xăng dầu Petrolimex công bố ngày 22/10/2026;

Căn cứ giá vật liệu tại địa phương và các vùng lân cận;

- Các chi phí liên quan căn cứ theo:

+ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

+ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

+ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

+ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

+ Thông tư số 38/2026/BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

+ Thông tư số 39/2026/BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

+ Thông tư số 40/2026/BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng:

- Đây là công trình quy mô nhỏ, các hạng mục chủ yếu được xây dựng trên nền công trình hiện hữu nên không ảnh hưởng quy hoạch.

- Quy mô đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được thống nhất.

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Các hạng mục công trình bằng thủ công nên không có ảnh hưởng đến các công trình lân cận.

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

- Tổng mức đầu tư không vượt sơ bộ tổng mức đầu tư tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu; Địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

- Phương pháp xác định tổng mức đầu tư xây dựng phù hợp theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ;

- Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn xây dựng, chi phí khác, chi phí dự

phòng (không có chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư), nội dung này phù hợp theo quy định và yêu cầu của dự án.

- Dự toán thẩm định: **1.993.966.000** đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)*. Trong đó: ĐVT: đồng

TT	Nội dung chi phí	Giá trị dự trình thẩm định	Giá trị dự toán sau thẩm định	Tăng, giảm (+;-)
1	Chi phí xây dựng	1.662.413.000	1.659.580.000	-2.833.000
2	Chi phí quản lý dự án	52.466.000	52.377.000	-89.000
3	Chi phí tư vấn	163.193.000	162.915.000	-278.000
4	Chi phí khác	24.183.000	24.143.000	-40.000
5	Chi phí dự phòng	95.113.000	94.951.000	-162.000
	Tổng cộng (làm tròn)	**1.997.368.000**	**1.993.966.000**	**-3.402.000**

(Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí đã thẩm định)

* Nguyên nhân tăng, giảm: Cập nhật lại khối lượng, định mức, đơn giá theo quy định hiện hành.

4. Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án: Các hạng mục công trình nâng cấp cải tạo trên mặt bằng hiện trạng đang khai thác, không có GPMB.

5. Sự phù hợp của phương án công nghệ (nếu có): Không có.

6. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư: Đảm bảo yêu cầu.

V. KẾT LUẬN

Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo. Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư cần lưu ý một số nội dung:

- Giám sát chặt chẽ việc tuân thủ theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt. Kiểm tra, giám sát khối lượng theo hồ sơ đã duyệt; riêng đối với những khối lượng tạm tính trong dự toán không thể hiện bản vẽ thiết kế, cơ quan thẩm định tạm chấp nhận, đề nghị chủ đầu tư kiểm tra theo thực tế thi công làm cơ sở cho việc thanh, quyết toán công trình.

- Đối với công tác vận chuyển phế thải đi đổ, chủ đầu tư chịu trách nhiệm xác định rõ ràng vị trí bãi thải có sự chấp thuận của cơ quan chức năng có thẩm quyền; giám sát chặt chẽ khối lượng, cập nhật chi phí vận chuyển, xử lý phế thải theo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu, triển khai xây dựng công trình, đề nghị chủ đầu tư cần lựa chọn, kiểm tra, giám sát các vật liệu, đơn giá và biện pháp kỹ thuật thi công đảm bảo tính kỹ, mỹ thuật và chi phí hiệu quả nhất.

- Phải có biện pháp thi công đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn thi công cho công trình và công trình lân cận.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu: Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Thực hiện quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm về tính đúng đắn, tính hợp lý, hợp lệ về việc cung cấp các báo giá ..., các hợp đồng tư vấn cho cơ quan thẩm tra, thẩm định; đồng thời chịu trách nhiệm về việc đề xuất chủng loại vật tư, vật liệu, thông số kỹ thuật, đơn giá đảm bảo phù hợp với hiện trạng công trình, tiết kiệm ngân sách và hiệu quả với nhu cầu sử dụng công trình.

- In ấn 02 bộ hồ sơ thiết kế BVTC, gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác nhận vào bản vẽ.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa năng Trường THCS Phan Bội Châu là cơ sở để UBND phường Hội An Tây xem xét phê duyệt dự án./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ phận XD;
- Lưu: VT. (TP)

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thành Được