UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG
Số: 19999 /BC-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075

Kính gửi: UBND thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Tờ trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch số 6064/TTr-BDDHTKT ngày 15/10/2026 của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng, thực hiện chức năng thẩm định quy hoạch tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố về việc thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 với những nội dung chính như sau:

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

1. Các căn cứ pháp lý

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

- Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

- Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

- Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch; Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2011 và Nghị định số 98/2019/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật;

- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa

đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về Kế hoạch triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định số 2016/QĐ-TTg ngày 21/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075;

- Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố về kiện toàn Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Đà Nẵng;

- Thông báo kết quả thẩm định số 226/TB-HĐTĐ ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thành phố Đà Nẵng.

2. Hồ sơ trình thẩm định

Nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 trình thẩm định gồm các hồ sơ sau:

a) Hồ sơ bằng bản giấy:

- Tờ trình số 6064/TTr-BDDHTKT ngày 15/10/2026 của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075.

- Thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075. (Hoàn thiện theo Thông báo kết quả thẩm định số 226/TB-HĐTĐ ngày 07/10/2026 của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn).

- Bản vẽ gồm có: Sơ đồ vị trí, phạm vi, bản đồ khu vực lập quy hoạch cấp nước; Bản vẽ của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch cấp nước được thể hiện Bản đồ hiện trạng địa hình, sử dụng đất của quy hoạch chung được phê duyệt.

- Phụ lục văn bản pháp lý và tiếp thu, giải trình nội dung tham gia ý kiến của các cơ quan liên quan về Nhiệm vụ quy hoạch cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075;

- Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075.

b) Hồ sơ điện tử: Gồm các tệp tin được số hoá từ hồ sơ bằng bản giấy.

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Về quá trình thẩm định

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng (Ban quản lý) được UBND thành phố giao nhiệm vụ triển khai công tác lập quy hoạch chuyên ngành cấp nước theo Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 28/2/2026 của UBND thành phố về Kế hoạch triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Ban Quản lý đã phối hợp đơn vị tư vấn Công ty CP Thiết kế và Quy hoạch Sông Hàn tổ chức lập Nhiệm vụ Quy hoạch cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 và đã lấy ý kiến góp ý đối với hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch tại các Công văn số 3063/BDDHTKT-KH ngày 06 tháng 6 năm 2026 (lần 1) và số 3426/BDDHTKT-KH ngày 19 tháng 6 năm 2026 (lần 2). Ban Quản lý nhận được ý kiến cuối cùng của UBND xã Trà Liên tại Công văn số 1101/UBND-KT ngày 08 tháng 9 năm 2026.

Căn cứ 43 ý kiến phản hồi của 43 đơn vị, Ban Quản lý đã phối hợp với đơn vị tư vấn Công ty CP Thiết kế và Quy hoạch Sông Hàn tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn chỉnh lại hồ sơ, trình Sở Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 tại Tờ trình số 4895/TTr-BDDHTKT ngày 19/8/2026.

Sở Xây dựng đã họp đề nghị hoàn thiện nhiệm vụ tại cuộc họp ngày 29/7/2026 và có Công văn số 14505/SXD-HTKT ngày 06/8/2026 đề nghị Ban Quản lý phối hợp đơn vị tiếp thu ý kiến, hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Xây dựng xem xét trình Hội đồng thẩm định.

Ban Quản lý đã trình nhiệm vụ sau khi hoàn thiện theo ý kiến Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4895/TTr-BDDHTKT ngày 19/8/2026 và Sở Xây dựng trình Hội đồng thẩm định tại Công văn số 15856/SXD-HTKT ngày 26/8/2026.

Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp thẩm định vào ngày 04/9/2026 và có thông báo kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 tại Thông báo số 226/TB-HĐTĐ ngày 7/10/2026.

Trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định, đồng thời cập nhật các nội dung trong Quyết định Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đã được phê duyệt, Ban Quản lý đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn chỉnh lại hồ sơ, trình Sở Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 tại Tờ trình số 6064/TTr-BDDHTKT ngày 15/10/2026.

2. Tổ chức hội nghị thẩm định

Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thành phố Đà Nẵng tổ chức họp thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước thành phố Đà Nẵng vào ngày 04/9/2026 Giấy mời họp số 1526/GM-HĐTĐ ngày 03/9/2026). Tham dự cuộc họp hội đồng thẩm định có 16/17 thành viên hội đồng thẩm định[1].

Sau khi nghe báo cáo về Nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước, ý kiến thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định (tại cuộc họp và Phiếu ý kiến thẩm định kèm theo), Hội đồng thẩm định thống nhất thông qua Nhiệm vụ quy hoạch với điều kiện chỉnh sửa, bổ sung các nội dung và ban hành Thông báo thẩm định số226/TB-HĐTĐ ngày 7/10/2026.

3. Quá trình lấy ý kiến và tiếp thu, giải trình của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch

Ban QLDA và đơn vị tư vấn đã tiếp thu giải trình ý kiến của các thành viên Hội đồng theo Phụ lục đính kèm thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch của 16 thành viên Hội đồng, theo đó:

- Một số thành viên hội đồng thẩm định có ý kiến thống nhất về hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước.

- Một số ý kiến không thuộc đối tượng nghiên cứu trong bước nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước. Các nội dung này Ban QLDA kiến nghị tiếp thu trong bước lập quy hoạch chuyên ngành cấp nước.

- Một số ý kiến góp ý khác liên quan đến hồ sơ nhiệm vụ đã được Ban QLDA và đơn vị tư vấn tiếp thu, cập nhật, điều chỉnh trong hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch.

4. Đánh giá của Sở Xây dựng về Nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075

a) Đánh giá về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ

Trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ cơ bản đảm bảo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP và Thông tư số 16/2025/TT-BXD, cụ thể:

- Thành phần và quy cách thể hiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

---

[1] Ông Lê Quang Nam - Phó Chủ tịch UBND thành phố - Chủ tịch Hội đồng thẩm định; Giám đốc Sở Xây dựng - Phó chủ tịch Hội đồng thẩm định; Các cơ quan, đơn vị thành viên: Bộ chỉ huy quân sự thành phố Đà Nẵng, Công an thành phố Đà Nẵng, Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chi cục Thống kê thành phố Đà Nẵng, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp: Hội Quy hoạch phát triển đô thị thành phố Đà Nẵng, Hội Kiến trúc sư thành phố Đà Nẵng, Hội Xây dựng thành phố Đà Nẵng.

- Nội dung thuyết minh, bản vẽ và các văn bản, tài liệu liên quan cơ bản đầy đủ, theo trình tự yêu cầu được quy định tại Điều 9 Thông tư số 16/2025/TT-BXD.

b) Đánh giá về việc nội dung tiếp thu, giải trình của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch

Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và HTKT đã thực hiện việc lấy ý kiến theo quy định và tiếp thu, giải trình ý kiến của các đơn vị, các thành viên Hội đồng thẩm định tại Phụ lục đính kèm thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch

Ban QLDA và đơn vị tư vấn tiếp thu cơ bản đầy đủ, đảm bảo quy định.

c) Đánh giá về các yêu cầu nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Xác định lý do và sự cần thiết lập quy hoạch; căn cứ lập quy hoạch; định hướng phát triển, yêu cầu của quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia, quy hoạch đô thị và nông thôn đối với khu vực lập quy hoạch: Đã thực hiện tại hồ sơ nhiệm vụ.

- Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch, mục tiêu lập quy hoạch: Đã thực hiện tại hồ sơ nhiệm vụ.

- Tiến độ lập quy hoạch; yêu cầu về nội dung, hình thức và đối tượng lấy ý kiến về quy hoạch; trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong việc tổ chức lập quy hoạch: Cơ bản đảm bảo.

5. Kết luận và kiến nghị

a) Kết luận

Hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch chuyên ngành cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 đủ căn cứ để trình UBND thành phố phê duyệt.

b) Kiến nghị tổ chức thực hiện

- Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch chuyên ngành cấp nước thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 đảm bảo thời hạn và tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Đề nghị Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ thuyết minh đảm bảo đầy đủ các nội dung quy định tại Điều 9, Điều 24 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng trước khi lập thủ tục trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Sở Xây dựng kính trình UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Thành viên HĐTĐ;
- UBND các phường, xã;
- Các Sở, Ban, ngành;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD, CN và HTKT;
- Lưu: VT, HTKT(Q).

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Lê Thành Hưng