CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CHỦ TRƯƠNG MỞ LỐI ĐI

Kính gửi: - UBND phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Tôi tên là: **NGUYỄN VĂN BỐN** - Sinh năm: 1982

CCCD số: 0490 8201 4984

Thường trú tại: TDP Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Tôi là chủ sử dụng của 02 (hai) thửa đất sau:

1/ Thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 170 với diện tích 2415,3m^2 (100m^2 ODT và 2315,3m^2 HNK), thửa đất ở TDP Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AA 09908127, số vào sổ: CN 166 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VIII cấp ngày 14/8/2026.

2/ Thửa đất số 1248, tờ bản đồ số 170 với diện tích 400m^2 (200m^2 ODT và 200m^2 HNK), thửa đất ở TDP Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AA 09908125, số vào sổ: CN 165 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VIII cấp ngày 14/8/2026.

Nay tôi có nguyện vọng mở lối đi để tách thửa. Nên tôi làm đơn này kính trình lên Qúy cơ quan có thẩm quyền xin chủ trương để mở lối đi rộng 3,5m, với thông số kỹ thuật đảm bảo theo quy định của Nhà nước như sau:

- Mác bê tộng: Bê tông mác M250
- Độ dày lớp bê tông mặt đường: Từ 16cm đến 18cm

Tôi cam kết việc mở lối đi nêu trên là hoàn toàn tự nguyện, không có khiếu kiện, khiếu nại gì về sau.

Tôi xin cam kết tự chịu toàn bộ chi phí thi công và thực hiện đúng theo quy chuẩn kỹ thuật dưới sự hướng dẫn, kiểm tra của cơ quan chức năng.

Tôi cam đoan tất cả nội dung trên là hoàn toàn đúng sự thật, tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Trong khi chờ đợi sự xem xét và chấp thuận của Quý cơ quan, tôi xin chân thành cảm ơn!

Hội An Tây, ngày 16 tháng 11 năm 2026

Người làm đơn

Nguyễn Văn Bốn

SĐT: 0906627394

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
****

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là: **NGUYỄN VĂN BỐN**, sinh ngày: 20/8/1982

Căn cước công dân số: 049082014984, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021;

Hiện trú tại: Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Bằng văn bản này, tôi ủy quyền cho:

Ông: **NGUYỄN THÀNH RIN,** sinh năm: 1994

Căn cước công dân số: 0490 9400 2856, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp;

Hiện trú tại: TDP Thạch Tân, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Được thay mặt tôi thực hiện công việc sau:

Ông **NGUYỄN THÀNH RIN** được thay mặt tôi liên hệ các cơ quan chức năng có thẩm quyền để nộp và nhận và rút hồ sơ ***"xin mở lối đi"*** theo 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 09908125 và AA 09908127** . Thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đối với Nhà nước và nhận lại những giấy tờ liên quan sau khi hoàn thành thủ tục theo quy định.

Thù lao uỷ quyền: Không có thù lao.

Thời hạn uỷ quyền: Kể từ ngày Văn bản uỷ quyền được công chứng/chứng thực cho đến khi hoàn tất nội dung được uỷ quyền.

Trong phạm vi ủy quyền, ông **NGUYỄN THÀNH RIN** được liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã được ủy quyền, được quyền lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ liên quan và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Tôi cam kết những điều trên là đúng sự thật và xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do ông **NGUYỄN THÀNH RIN** nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi được uỷ quyền.

Tôi đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày được công chứng/chứng thực.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

NGUYỄN VĂN BỐN

Ngày 13 tháng 11 năm 2026 (Bằng chữ: ngày mười ba, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Văn phòng công chứng Phạm Diễm, địa chỉ: 214 Lý Thường Kiệt, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: Phạm Thị Diễm, là công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG THỰC

Ông: **NGUYỄN VĂN BỐN**, sinh ngày: 20/8/1982

Căn cước công dân số: 049082014984, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021;

Hiện trú tại: Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

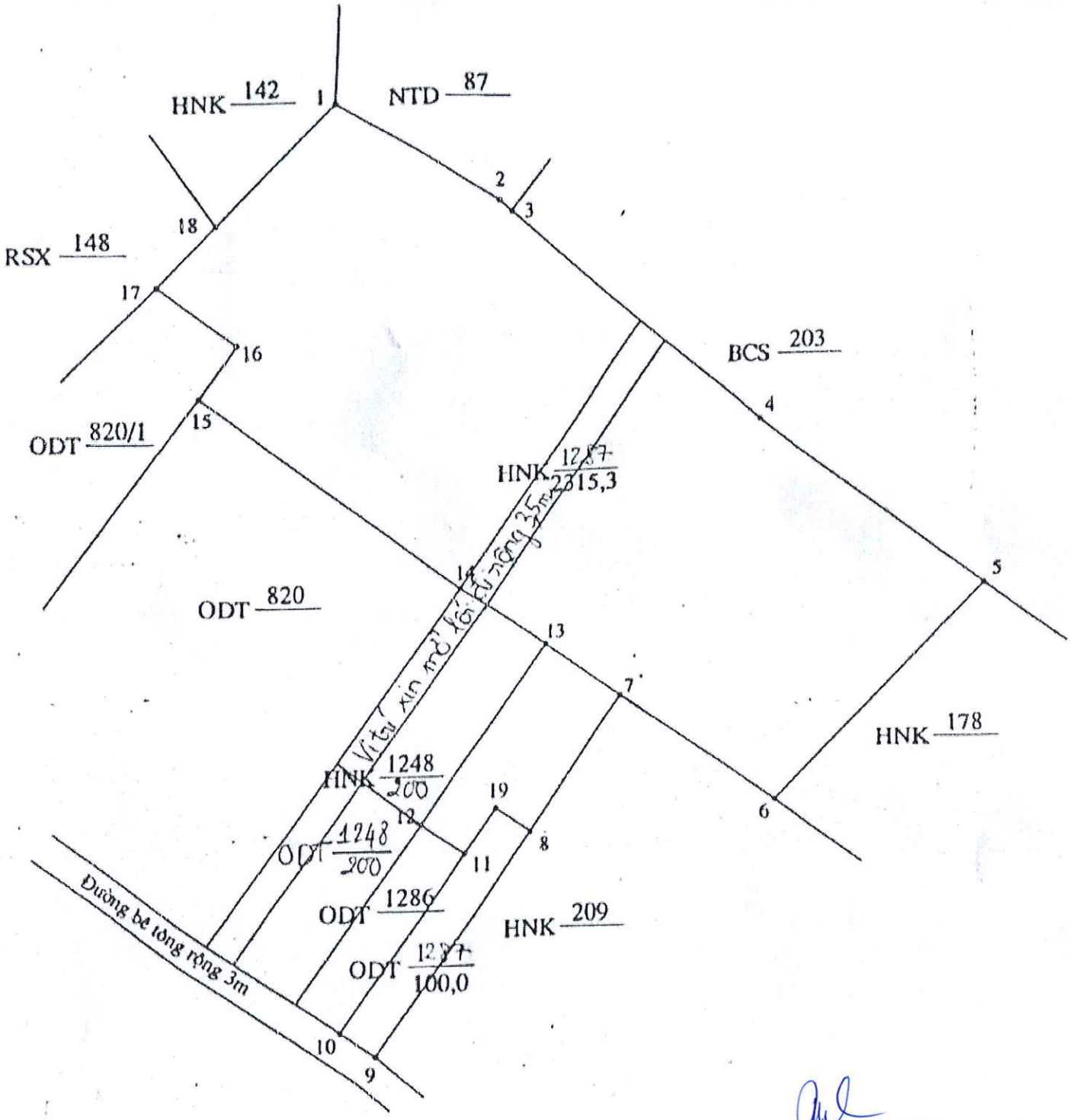
Số chứng thực.....168..... quyển số 01/2026-SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 64 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM DIỄM
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Diễm

SƠ ĐỒ XIN HIỆN ĐẤT MỞ LỐI ĐI ĐỂ TÁCH THỬA



Nguyễn Văn Bốn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: Nguyễn Minh Dũng, CCCD: 049049003124
Là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 1248; tờ bản đồ số: 170, b. Diện tích: 400,0m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 200,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 200,0m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/6/2064,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,
e. Địa chỉ: Tổ dân phố Bàu Ốc, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
GIÁM ĐỐC

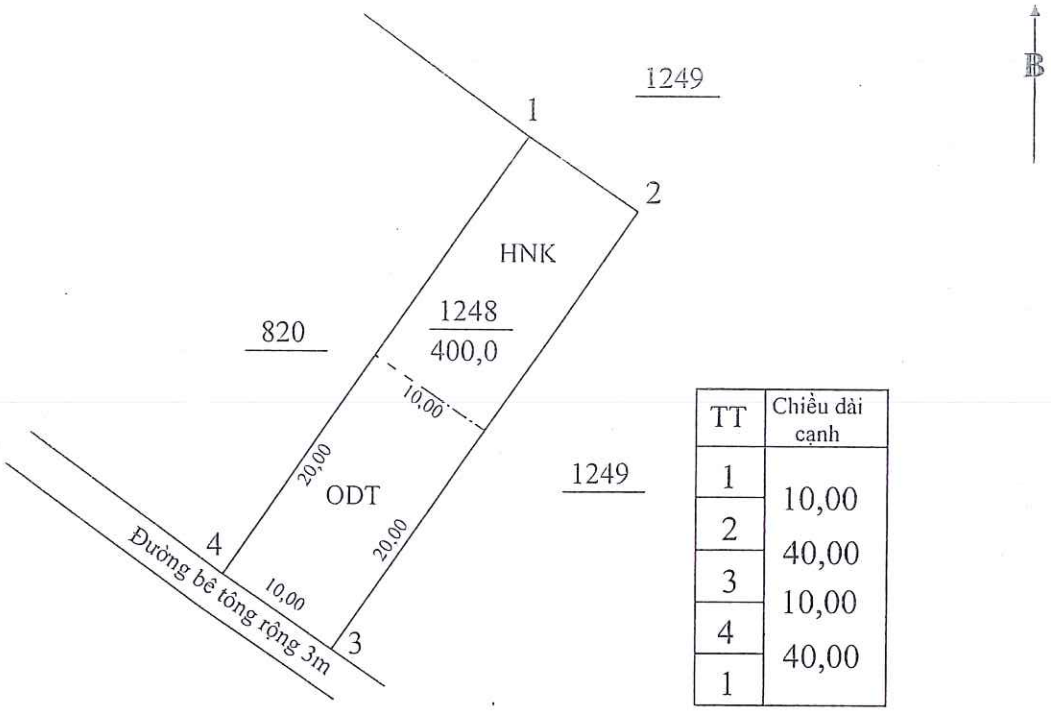
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Đặng Thị Hồng Vân

AA 09908125

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



TT	Chiều dài cạnh
1	10,00
2	40,00
3	10,00
4	40,00
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ông Nguyễn Văn Bốn, năm sinh 1982, CCCD: 049082014984 nhận tặng cho 342,858 m² diện tích đất. Như vậy, thửa đất số 1248, tờ bản đồ số 170 do ông Nguyễn Văn Bốn, năm sinh 1982, CCCD: 049082014984 trọn quyền sử dụng theo hồ sơ số 000165.TA./. CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 00 1132 Quyển số 01-SCT/BS Ngày 14 -11- 2026 CÔNG CHỨNG VIÊN S.Đ.K.H.Đ: 64 - C.T.H.Đ VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM DIỄM P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG Phạm Thị Diễm	27/11/2026 PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII Phan Ngọc Tính

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 165

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: Nguyễn Văn Bốn, CCCD: 049082014984
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 1287; tờ bản đồ số: 170, b. Diện tích: 2415,3m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 100,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 2315,3m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/06/2064,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Tổ dân phố Bàu Ốc, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
GIÁM ĐỐC

AA 09908127

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



TT	Chiều dài cạnh
1	
2	17,70
3	1,51
4	30,59
5	26,08
6	27,87
7	17,28
8	40,00
9	4,00
10	20,00
11	5,00
12	20,00
13	10,00
14	30,00
15	6,00
16	9,10
17	7,74
1	15,66

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số Chứng thực: 00 11322 Quyển số 01-SCT/BS Ngày: 14 -11- 2026 CÔNG CHỨNG VIÊN S.Đ.K.H.Đ: 64 - C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM DIỄM P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG Phạm Thị Diễm	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 166

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049082014984
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN VĂN BỐN
Ngày sinh / Date of birth: 20/08/1982
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Cẩm Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 19, Bầu Ốc
Cẩm Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Có giá trị đến / Date of expiry 20/08/2042

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số Chứng Thực: 00 1 1 3 2 2 Quyển số 01-SCT/BS
Ngày: 14 -11- 2026
CÔNG CHỨNG VIÊN



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi c.0cm5 trên trước đuôi mắt phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 20/08/2021
QUYỀN TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Tô Văn Huệ
Ngón trỏ trái / Left index finger
Ngón trỏ phải / Right index finger

IDVNM082014984049082014984<<5
8208204M4208206VNM<<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<VAN<BON<<<<<<<<<<<<<<

S.Đ.K.H.Đ: 64 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM DIỄM
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Diễm

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HỘI AN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY BIÊN NHẬN ĐƠN

Vào lúc: 08 giờ 47 phút, ngày 16 tháng 11 năm 2026
Tại: Trụ sở tiếp công dân P. Hội An Tây (544 Hai bà Trưng, P. Hội An Tây, TP Đà Nẵng)
Tôi là: Nguyễn Quang Lê Tân Chức vụ: CV Văn phòng HĐND-UBND phường - Phụ trách TCD
Đã nhận đơn của ông (bà): ông Nguyễn Thành Rin (UQ của ôgn Nguyễn Văn Bốn)

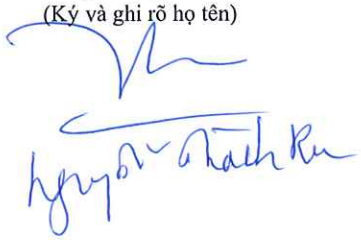
SĐT: 0906627394
Địa chỉ: Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Với nội dung: đề nghị thống nhất chủ trương đầu tư đường bê tông để thực hiện thủ tục tách thửa đất tại thửa đất số 1287; 1248, tờ bản đồ số 170. phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Hồ sơ kèm theo đơn gồm: Bản sao: 02 GCN QSD đất CCCD; Giấy ủy quyền./.

Hẹn công dân ngày 16 tháng 12 năm 2026, UBND Phường sẽ có văn bản trả lời (hoặc thông tin) về trường hợp của công dân (nếu trễ hẹn thì UBND Phường có trách nhiệm nêu rõ lý do và hẹn công dân nhận kết quả vào ngày khác).

Người nộp đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)



(Liên 2: Lưu, luân chuyển hồ sơ)

Người nhận đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Quang Lê Tân