UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21181 /TB-SXD	*Đà Nẵng, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra tình hình quản lý, vận hành và khai thác nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn các phường: Tam Kỳ, Bàn Thạch, Hương Trà, Hội An, Hội An Tây

Thực hiện Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố về việc ủy quyền đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn các phường: Tam Kỳ, Bàn Thạch, Hương Trà, Hội An, Hội An Tây và Kế hoạch số 13436/KH-SXD ngày 21/7/2026 của Sở Xây dựng về kiểm tra tình hình quản lý, vận hành và khai thác nhà ở thuộc tài sản công; từ ngày 18/8/2026 đến ngày 26/8/2026, Đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng do Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản chủ trì, phối hợp với Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng và UBND các phường tổ chức kiểm tra hồ sơ pháp lý, khảo sát thực tế tại các cơ sở nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn 05 phường. Đoàn kiểm tra đã lập biên bản kiểm tra tại từng phường: phường Tam Kỳ ngày 18/8/2026; phường Bàn Thạch, Hương Trà ngày 19/8/2026; phường Hội An ngày 25/8/2026; phường Hội An Tây ngày 26/8/2026.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, các biên bản kiểm tra nêu trên và báo cáo ngày 15/10/2026 của Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Phường Tam Kỳ

Trên địa bàn phường Tam Kỳ có 08 cơ sở nhà ở cũ thuộc tài sản công theo Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ), gồm: 06 cơ sở[1] đã được phê duyệt phương án sắp xếp tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND và 02 cơ sở[2] chưa được phê duyệt phương án sắp xếp do các hộ dân chiếm dụng để ở. Ngoài 08 cơ sở nhà ở cũ nêu trên, nhà số 67B Nguyễn Thái Học thuộc danh mục tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND đã được giải tỏa để thực hiện dự án đường N10, không còn hiện trạng. UBND phường đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường quản lý, vận hành theo Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND phường Tam Kỳ.

---

[1] 02 cơ sở nhà, đất được phê duyệt hình thức "Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất": nhà số 03 khu tập thể Sở Giao thông vận tải và nhà số 136B Phan Đình Phùng; 04 cơ sở nhà, đất được phê duyệt hình thức xử lý "Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng": nhà số 03C Nguyễn Hoàng; nhà số 73 Duy Tân; nhà số 75 Duy Tân; nhà số 92 Tiểu La.

[2] 02 cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp, hiện đang bị các hộ dân chiếm dụng để ở: nhà số 111 Phan Đình Phùng; nhà số 281 Phan Châu Trinh.

Về hiện trạng sử dụng: 03 cơ sở đang cho cá nhân, hộ gia đình thuê để ở[3]; 03 cơ sở đang để trống, chưa bố trí cho thuê, đã xuống cấp[4]; 02 cơ sở đang bị các hộ dân chiếm dụng để ở. Qua khảo sát thực tế tại thời điểm kiểm tra, chưa phát hiện trường hợp sử dụng nhà ở thuộc tài sản công vào mục đích kinh doanh, dịch vụ.

Tại thời điểm kiểm tra, UBND phường chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý về quá trình quản lý, sử dụng và cho thuê nhà; do đó, chưa đủ cơ sở đánh giá toàn diện việc chấp hành pháp luật về nhà ở đối với từng trường hợp.

2. Phường Bàn Thạch

Trên địa bàn phường Bàn Thạch có 01 cơ sở nhà ở cũ thuộc tài sản công tại nhà số 127 đường Đinh Liệt (trước đây là số 06/F kiệt đường Trưng Nữ Vương) theo Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ). UBND phường đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường quản lý, vận hành theo Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Bàn Thạch.

Cơ sở nhà ở này được bố trí cho hộ dân thuê để ở từ năm 2000 đến nay. Hợp đồng gần nhất ký ngày 05/11/2018, thời gian thuê từ ngày 01/11/2018; đến nay chưa ký lại hợp đồng và người đứng tên hợp đồng đã chết. Nhiều hạng mục có dấu hiệu xuống cấp. Hộ dân đang sử dụng đã tự bỏ kinh phí sửa chữa nhà và có nhu cầu mua nhà ở cũ thuộc tài sản công.

3. Phường Hương Trà

Trên địa bàn phường Hương Trà có Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A (phường Hòa Hương cũ), gồm 02 khu nhà, trong đó 01 khu hiện không sử dụng; khu đang sử dụng có 39 phòng ở do các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng; gồm 26 trường hợp là cán bộ, công nhân của Xí nghiệp Lâm nghiệp Quảng Nam được bố trí chỗ ở; 10 trường hợp thuê chỗ ở của Xí nghiệp; 03 trường hợp nhận chuyển nhượng, thỏa thuận chuyển giao.

Theo báo cáo của UBND phường, địa phương chưa được bàn giao và chưa quản lý đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý về nguồn gốc nhà, đất, các quyết định bố trí, cho thuê nhà; chưa theo dõi việc ký hợp đồng cho thuê và thu tiền thuê nhà; đồng thời chưa có đơn vị được giao quản lý, vận hành khu tập thể. Khu đất đã được Xí nghiệp giao cho các cá nhân sử dụng trong thời gian dài nhưng chưa thể hiện đầy đủ trong hồ sơ cổ phần hóa của Công ty Cổ phần Lâm đặc sản xuất khẩu Quảng Nam; khu đất gồm 02 thửa (thửa số 35, tờ bản đồ số 54, diện tích 4.438,8 m²; thửa số 226, tờ bản đồ số 55, diện tích 1.536,6 m²) được đăng ký là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp. Do đó, chưa xác định được tư cách pháp lý của nhà, đất là nhà ở thuộc tài sản công; chưa có cơ sở để đánh giá đầy đủ tình hình quản lý, khai thác tài sản tại khu tập thể và xác định phương án xử lý phù hợp.

---

[3] Nhà số 03 khu tập thể Sở Giao thông vận tải; nhà số 136B Phan Đình Phùng; nhà số 92 Tiểu La.

[4] Nhà số 03C Nguyễn Hoàng theo thông tin quy hoạch, vị trí nhà, đất thuộc vệt dự án Đường Bao Nguyễn Hoàng; nhà số 73 Duy Tân: theo quy hoạch, vị trí này bị ảnh hưởng bởi dự án Đường Bạch Đằng và Khu dân cư phía Tây đường Bạch Đằng; nhà số 75 Duy Tân: theo quy hoạch: vị trí này bị ảnh hưởng bởi dự án Đường Bạch Đằng và Khu dân cư phía Tây đường Bạch Đằng.

4. Phường Hội An

UBND phường Hội An đang quản lý 115 cơ sở nhà, đất, gồm 108 cơ sở nhà ở thuộc tài sản công theo Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 và Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) và 07 cơ sở nhà, đất được chuyển giao từ các đơn vị trực thuộc thành phố Hội An (cũ). Riêng 07 cơ sở này, hồ sơ pháp lý đang được tiếp tục bổ sung nên chưa đủ cơ sở xác định là nhà ở cũ thuộc tài sản công hay loại tài sản công khác.

UBND phường Hội An đã ban hành Công văn số 1403/UBND ngày 17/6/2026 về việc chuyển giao nhiệm vụ quản lý, khai thác, vận hành cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An. Quỹ nhà hiện được khai thác theo hai hình thức: cho thuê không qua đấu giá và cho thuê thông qua đấu giá; phần lớn cơ sở được sử dụng kết hợp để ở và kinh doanh, dịch vụ. Một số cơ sở chưa bố trí cho thuê do đang tổ chức đấu giá. Nhà số 02 đường Ngô Gia Tự dự kiến lập thủ tục thanh lý, tháo dỡ để thực hiện dự án cải tạo cảnh quan khu đất đường Lý Thường Kiệt - Ngô Gia Tự - Thái Phiên.

Có 25 trường hợp đã hết thời hạn hợp đồng thuê nhưng chưa ký gia hạn, trong đó: 16 trường hợp đã có quyết định thu hồi nhà, không tiếp tục cho thuê; 09 trường hợp đủ điều kiện tiếp tục cho thuê nhưng chưa ký hợp đồng do cần xác định người đại diện hợp pháp và hoàn thiện hồ sơ theo quy định trước khi ký hợp đồng.

Chất lượng các cơ sở nhà ở trong khu phố cổ không đồng đều; một số công trình có dấu hiệu xuống cấp. Cần tiếp tục kiểm tra, đánh giá cụ thể chất lượng, mức độ an toàn công trình và nhu cầu sửa chữa, bảo trì để có phương án xử lý phù hợp.

5. Phường Hội An Tây

Trên địa bàn phường Hội An Tây có 02 cơ sở nhà, đất thuộc tài sản công thuộc diện kiểm tra, gồm: nhà số 22 Nguyễn Tất Thành và Khu tập thể thương binh nhẹ Hội An. Ngoài ra, có 09 ngôi nhà thuộc dự án Khu tái định cư Làng chài số 2 chưa xác định đầy đủ hồ sơ pháp lý, hình thức nhà ở, mục đích sử dụng và phương án quản lý, khai thác. UBND phường đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thực hiện công tác quản lý, vận hành theo Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND phường Hội An Tây.

Theo báo cáo của UBND phường, nhà số 22 Nguyễn Tất Thành đã được tổ chức đấu giá cho thuê, toàn bộ tiền trúng đấu giá và tiền thuê nhà hằng năm được nộp vào ngân sách nhà nước. Qua kiểm tra thực tế, nhà đang được sử dụng kết hợp để ở và kinh doanh, dịch vụ.

Khu tập thể thương binh nhẹ Hội An hiện đang được bố trí cho cá nhân, hộ gia đình ở. Tuy nhiên, hồ sơ pháp lý, hồ sơ bố trí, sử dụng và hợp đồng thuê chưa được bàn giao đầy đủ, nên chưa xác định rõ đối tượng sử dụng, thời hạn và hiện trạng sử dụng của từng hộ.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả đạt được

Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố đã tạo cơ sở pháp lý để UBND các phường chủ động thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc tài sản công theo nhiệm vụ được ủy quyền. Đến thời điểm kiểm tra, 04/05 phường gồm Tam Kỳ, Bàn Thạch, Hội An, Hội An Tây đã ban hành văn bản giao đơn vị đầu mối tiếp nhận, quản lý, vận hành quỹ nhà. UBND các phường đã phối hợp cung cấp thông tin, báo cáo phục vụ công tác kiểm tra; tuy nhiên hồ sơ pháp lý ở một số phường chưa được bàn giao đầy đủ.

2. Tồn tại, hạn chế

- Hồ sơ lịch sử, hồ sơ xác định nguồn gốc nhà, đất chưa được bàn giao đầy đủ sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, dẫn đến thiếu hồ sơ pháp lý tại các phường Hương Trà, Hội An Tây, Tam Kỳ, Hội An. Riêng phường Hương Trà chưa có đơn vị được giao quản lý, vận hành Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A.

- Một số nhà ở cũ có dấu hiệu xuống cấp, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn; một số hợp đồng thuê đã hết hạn nhưng chưa được xử lý ký lại; vẫn còn cơ sở để trống hoặc bị chiếm dụng; riêng phường Hội An còn 07 cơ sở nhà, đất được chuyển giao chưa đủ hồ sơ để xác định là nhà ở thuộc tài sản công hay loại tài sản công khác, làm cơ sở xác định cơ chế quản lý và giá thuê áp dụng.

- Tại phường Hội An, Hội An Tây, việc cho thuê được thực hiện theo cả hình thức đấu giá và không qua đấu giá, nhiều cơ sở được sử dụng kết hợp để ở và kinh doanh, dịch vụ. Cần rà soát cơ sở pháp lý áp dụng đối với từng cơ sở (pháp luật về nhà ở hay pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công) làm cơ sở xác định hình thức cho thuê, giá thuê, mục đích và điều kiện sử dụng, bảo đảm việc quản lý, khai thác đúng quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Yêu cầu chung

Sở Xây dựng đề nghị UBND các phường tiếp tục thực hiện quản lý, vận hành và khai thác nhà ở thuộc tài sản công theo đúng quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các văn bản sửa đổi, bổ sung, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố và các văn bản có liên quan.

Thực hiện quản lý việc cho thuê; theo dõi, quản lý tiền thuê, bảo đảm sử dụng đúng mục đích, công khai, minh bạch; thực hiện bảo trì, sửa chữa nhà ở theo quy định; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý các trường hợp sử dụng sai mục đích, cho thuê lại trái quy định hoặc vi phạm hợp đồng.

2. Nhiệm vụ cụ thể

Thực hiện chỉ đạo tại khoản 6 Công văn số 11082/UBND-SXD ngày 26/10/2026 của UBND thành phố và kết quả kiểm tra tại các địa phương, đề nghị:

a) UBND phường Tam Kỳ

- Rà soát, phân loại quỹ nhà ở thuộc tài sản công theo mục đích sử dụng, quy mô, tình trạng pháp lý, hiện trạng sử dụng, mức độ khai thác, hiệu quả sử dụng, mức độ xuống cấp, nguy hiểm; tổ chức số hóa hồ sơ. Đối với các trường hợp bị thất lạc hồ sơ gốc do chia tách, sáp nhập…, phối hợp cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đo đạc lập bản vẽ hiện trạng để đưa vào quản lý theo quy định, **hoàn thành trước ngày 15/12/2026.** Trong đó lưu ý: rà soát thời hạn hợp đồng thuê của các cơ sở đang cho thuê, ký lại, gia hạn nếu đã hết hạn.

- Đối với 03 cơ sở nhà ở đang để trống, đã xuống cấp (nhà số 03C Nguyễn Hoàng; nhà số 73 Duy Tân; nhà số 75 Duy Tân): Lập danh mục nhà ở để trống, sử dụng kém hiệu quả, không còn nhu cầu sử dụng; phối hợp với cơ quan liên quan xác định thời điểm triển khai dự án, giải phóng mặt bằng; trường hợp chưa triển khai thì đề xuất phương án sử dụng tạm thời, bảo vệ tài sản, không để xuống cấp, bị chiếm dụng, bảo đảm không để thất thoát, lãng phí tài sản công, hoàn thành việc rà soát, đề xuất phương án **trong tháng 11/2026.**

- Đối với 02 cơ sở nhà ở (nhà số 111 Phan Đình Phùng, nhà số 281 Phan Châu Trinh) đang bị các hộ dân chiếm dụng để ở: rà soát hồ sơ, xác định nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và tình trạng pháp lý của từng trường hợp; trên cơ sở đó, đề xuất phương án xử lý theo quy định **hoàn thành trước ngày 15/12/2026.**

b) UBND phường Bàn Thạch

Rà soát hồ sơ bố trí, hợp đồng thuê nhà và hồ sơ pháp lý nhà số 127 đường Đinh Liệt. Do người đứng tên hợp đồng đã chết và hợp đồng ký ngày 05/11/2018 đã hết thời hạn, UBND phường hướng dẫn người đang thực tế sử dụng nhà lập hồ sơ đề nghị thuê nhà ở; xác định đối tượng, điều kiện được thuê theo Điều 62, Điều 63 và thời điểm bố trí sử dụng theo Điều 64 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP; thực hiện thủ tục nhận chuyển quyền thuê, ký hợp đồng thuê theo Điều 65 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP; áp dụng giá cho thuê tại Quyết định số 87/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố kể từ ngày 01/9/2026 (ngày Quyết định có hiệu lực); truy thu tiền thuê nhà còn nợ (nếu có) theo giá cho thuê áp dụng tại từng thời kỳ. **Hoàn thành trước ngày 15/12/2026.**

c) UBND phường Hương Trà

- Thực hiện ngay biện pháp cảnh báo, bảo đảm an toàn cho người dân đối với các phòng ở xuống cấp, không bảo đảm an toàn; đề xuất phương án xử lý, di dời (nếu cần).

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định tư cách pháp lý của nhà, đất Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A; làm cơ sở tiếp nhận, phân loại, đo vẽ hiện trạng, lập danh sách từng hộ đang sử dụng, thời điểm bố trí, giấy tờ chứng minh; xác định các trường hợp nhận chuyển nhượng, chuyển giao chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, **hoàn thành trước ngày 15/12/2026, trong đó lưu ý:**

+ Kiểm tra, xác định hiện trạng pháp lý khu đất, làm rõ tình trạng tranh chấp, khiếu nại (nếu có).

+ Rà soát các kết luận, kiến nghị, báo cáo của các cơ quan có thẩm quyền trước đây liên quan đến Khu tập thể.

- Trên cơ sở kết quả rà soát hồ sơ, xác định tư cách pháp lý và chủ thể quản lý, sử dụng tài sản, UBND phường đề xuất phương án xử lý tổng thể đối với Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xem xét, quyết định.

d) UBND phường Hội An

- Rà soát, phân loại quỹ nhà ở thuộc tài sản công theo mục đích sử dụng, quy mô, tình trạng pháp lý, hiện trạng sử dụng, mức độ khai thác, hiệu quả sử dụng, mức độ xuống cấp, nguy hiểm; tổ chức số hóa hồ sơ. Đối với các trường hợp bị thất lạc hồ sơ gốc do chia tách, sáp nhập…, phối hợp cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đo đạc lập bản vẽ hiện trạng để đưa vào quản lý theo quy định, hoàn thành **trước ngày 15/12/2026.** Đối với nhà ở bố trí cho thuê thông qua đấu giá, UBND phường thực hiện rà soát cơ sở pháp lý, hồ sơ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng, thời điểm bố trí cho thuê, hoàn thành báo cáo về Sở Xây dựng **trong tháng 11/2026.**

- Lập danh mục nhà ở để trống, sử dụng kém hiệu quả, không còn nhu cầu sử dụng; đề xuất phương án bố trí, khai thác, chuyển đổi công năng thành nhà ở cho thuê hoặc xử lý theo quy định, bảo đảm không để thất thoát, lãng phí tài sản công, hoàn thành việc rà soát, đề xuất phương án **trong tháng 11/2026**.

- Rà soát mục đích sử dụng, đối tượng thuê và hiện trạng của từng cơ sở nhà, đất; kịp thời kiểm tra, xử lý các trường hợp sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng hoặc không đáp ứng điều kiện theo quy định.

- Báo cáo cụ thể tình hình thực hiện các quyết định thu hồi nhà do UBND thành phố Hội An (cũ) ban hành; xác định rõ số trường hợp đã thu hồi, số trường hợp chưa thực hiện, nguyên nhân và phương án xử lý đối với từng trường hợp.

- Rà soát các trường hợp đã hết thời hạn hợp đồng thuê nhưng chưa ký gia hạn hoặc ký hợp đồng mới; thực hiện việc gia hạn hoặc ký hợp đồng theo quy định và phù hợp với tình trạng pháp lý của từng trường hợp.

- Nhà số 02 Ngô Gia Tự: rà soát cơ sở pháp lý, hồ sơ nguồn gốc, hiện trạng; phối hợp với cơ quan liên quan xác định thời điểm triển khai dự án cải tạo cảnh quan; khi đủ điều kiện, thực hiện thủ tục phá dỡ, thanh lý đúng thẩm quyền, trình tự theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, theo dõi, bảo trì, sửa chữa hằng năm đối với các cơ sở nhà ở thuộc tài sản công; xác định rõ hiện trạng, chất lượng và nhu cầu sửa chữa, bảo trì của từng cơ sở, bảo đảm an toàn công trình và hiệu quả quản lý, khai thác tài sản. Đối với các cơ sở nằm trong khu vực bảo vệ di tích, khu phố cổ

Hội An, phối hợp với Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa thế giới Hội An và tuân thủ quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

- Đối với 07 cơ sở nhà, đất được chuyển giao về phường quản lý: thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 12295/STC-GCS ngày 07/9/2026 của Sở Tài chính và Công văn số 16785/SXD-QLN ngày 11/9/2026 của Sở Xây dựng; xác định rõ loại tài sản (nhà ở thuộc tài sản công hay tài sản công khác) làm cơ sở áp dụng cơ chế quản lý, giá thuê, **hoàn thành trong tháng 11/2026**.

e) UBND phường Hội An Tây

- Rà soát, phân loại quỹ nhà ở thuộc tài sản công theo mục đích sử dụng, quy mô, tình trạng pháp lý, hiện trạng sử dụng, mức độ khai thác, hiệu quả sử dụng, mức độ xuống cấp, nguy hiểm; tổ chức số hóa hồ sơ. Đối với các trường hợp bị thất lạc hồ sơ gốc do chia tách, sáp nhập…, phối hợp cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đo đạc lập bản vẽ hiện trạng để đưa vào quản lý theo quy định, hoàn thành gửi Sở Xây dựng **trong tháng 11/2026** để tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xem xét, chỉ đạo. Trong đó lưu ý:

+ Đối với Khu tập thể thương binh nhẹ Hội An: Lập danh sách từng hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; xác định đối tượng thuê, thời điểm bố trí, sử dụng đối với từng trường hợp.

+ Đối với nhà số 22 Nguyễn Tất Thành: rà soát cơ sở pháp lý, hồ sơ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng, thời điểm bố trí cho thuê; xác định loại tài sản (nhà ở thuộc tài sản công hay cơ sở nhà, đất thuộc tài sản công khác) để áp dụng đúng cơ chế quản lý, hình thức và giá cho thuê theo quy định.

+ Đối với 09 ngôi nhà thuộc dự án Khu tái định cư Làng chài số 2: rà soát hồ sơ pháp lý, xác định hình thức nhà ở, đối tượng được bố trí, giá thuê áp dụng, đề xuất phương án quản lý, khai thác.

- Lập danh mục nhà ở để trống, sử dụng kém hiệu quả, không còn nhu cầu sử dụng; đề xuất phương án sử dụng theo quy định, bảo đảm không để thất thoát, lãng phí tài sản công, hoàn thành việc rà soát, đề xuất phương án **trong tháng 11/2026**.

3. Các đơn vị thuộc Sở

Giao Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản chủ trì, phối hợp Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng, Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng theo chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND các phường thực hiện các nội dung nêu trên; tổng hợp kết quả, tham mưu Lãnh đạo Sở chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

4. Chế độ báo cáo

Đề nghị các đơn vị, địa phương báo cáo tình hình triển khai thực hiện và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị (nếu có), gửi Sở Xây dựng **trước ngày 20/12/2026** để tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra tình hình quản lý, vận hành và khai thác nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn các phường: Tam Kỳ, Bàn Thạch, Hương Trà, Hội An, Hội An Tây; đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (báo cáo);
- UBND các phường: Tam Kỳ, Bàn Thạch, Hương Trà, Hội An, Hội An Tây;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng;
- Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các phòng: QLN&TTBĐS, QLCLCT;
- Lưu: VT, QLN (H).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tuấn