UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2184 /QĐ-UBND	*Hội An Tây, ngày 25 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư
Dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng
Địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ

Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Uỷ ban Nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc uỷ quyền một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước, dự án có tính chất đầu tư sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 11435/STC-ĐT ngày 19/8/2026 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc thực hiện quyết toán đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 02/2016/QĐ- UBND ngày 15/01/2016 và Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 25/9/2014; số 412/QĐ-UBND ngày 2/3/2015 của UBND thành phố Hội An (cũ) về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 298/TTr-TTPTQĐ ngày 11/10/2026 kèm Báo cáo quyết toán hoàn thành về việc đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng;

Theo Tờ trình số 870/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/11/2026 và Báo cáo thẩm tra số 681/BCTT-KTHT&ĐT ngày 20/11/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án

- Tên dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

- Đơn vị thực hiện BT, HT & TĐC: Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

- Địa điểm xây dựng: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách Thành phố.

+ Tổng giá trị dự toán được duyệt : 566.250.000 đồng

+ Giá trị đề nghị quyết toán : 565.021.000 đồng

+ VĐT đã thanh toán đến 18/8/2026 : 562.203.000 đồng

Số hộ dân bị ảnh hưởng toàn dự án: 01 hộ.

Số hộ dân được đền bù quyết toán: 01 hộ.

Thời gian thực hiện chi trả (theo giấy nhận tiền của hộ dân): Thời gian thực hiện: 15/12/2014. Thực hiện hoàn thành: 26/08/2026.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

TT	Nội dung chi phí	Tổng Dự toán được duyệt (đồng)	Giá trị quyết toán (đồng)
1	Chi phí Bồi thường, hỗ trợ	553.703.000	553.703.000
2	Chi phí phục vụ công tác bồi thường	9.846.000	9.846.000
3	Thẩm định phương án	950.000	0
4	Chi phí Ban chỉ đạo tỉnh	279.000	0
5	Thẩm tra quyết toán	1.472.000	1.472.000
	Tổng cộng	**566.250.000**	**565.021.000**

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm hai mươi mốt nghìn đồng).

2. Nguồn vốn đầu tư:

TT	Nội dung	Tổng dự toán được duyệt (đồng)	Thực hiện (đồng)	
			Vốn đã cấp	Vốn đã thanh toán
01	Nguồn ngân sách Thành phố	566.250.000	564.004.000	562.203.000
	Tổng cộng	**566.250.000**	**564.004.000**	**562.203.000**

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: Không.

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Nội dung	UBND phường Hội An Tây
	Giá trị thực tế (đồng)
BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng	**565.021.000**

Điều 3: Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (Chủ đầu tư):

- Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Số TT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Nguồn ngân sách Thành phố	**565.021.000**	

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm hai mươi mốt nghìn đồng)

- Tổng công nợ tính đến ngày 25/09/2026:

Tổng nợ phải trả: 2.818.000 đồng *(Hai triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng).*

TT	Đơn vị	Nội dung chi phí	Giá trị quyết toán	Đã Thanh toán	Phải thu(-) Phải trả(+)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)=(4)-(5)*
1	Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng	Chi phí BT,HT&TĐC	553.703.000	553.703.000	0
2	Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng	Phục vụ bồi thường	9.846.000	8.500.000	1.346.000
3	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây	Thẩm tra quyết toán	1.472.000	0	1.472.000
	Tổng cộng		**565.021.000**	**562.203.000**	**2.818.000**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng bàn giao hồ sơ, vị trí mốc giới mặt bằng đã thu hồi cho cơ quan có chức năng quản lý về đất đai của UBND phường Hội An Tây *(Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây)* quản lý theo quy định của Luật đất đai.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đai, mặt bằng đã bồi thường và thu hồi được theo quy định Luật đất đai năm 2024 và pháp luật có liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây, Trưởng Phòng giao dịch số 12 - Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT-HĐND phường ;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm PT QĐ TP ĐN;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỘI AN TÂY T.P ĐÀ NẴNG

Bùi Văn Dũng