TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 7

Số: 22 /KH-CNKV7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 11 năm 2026

KẾ HOẠCH

V/v kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3 và 4) tại phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Hội An Tây đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô Thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3 và 4) tại phường Hội An Tây. Nay, Chi nhánh khu vực 7 thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng ban hành Kế hoạch kiểm đếm hiện trạng của các hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

I. Thành phần tham gia Tổ kiểm kê:

*** Về phía Chi nhánh khu vực 7 – TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng:** ông Trần Huỳnh Công Anh (Phó Giám đốc) điều hành chung 02 Tổ kiểm kê.

Tổ 1:

- Trương Thanh Bình: Phó trưởng phòng Điều hành dự án CNKV7 phụ trách kiểm đếm.
- Nguyễn Đức Luận: Cán bộ phòng Kỹ thuật CNKV7 phụ trách kiểm đếm.
- Cao Thị Bích Vân: Cán bộ phòng Kỹ thuật CNKV7 phụ trách ghi biên bản kiểm đếm và thu thập các hồ sơ liên quan của hộ gia đình.

Tổ 2:

- Nguyễn Lê Duy Tuấn: Cán bộ phòng Kỹ thuật CNKV7 phụ trách kiểm đếm.
- Nguyễn Xuân Lộc: Cán bộ phòng Điều hành dự án CNKV7 phụ trách kiểm đếm.
- Trịnh Thị Ly: Cán bộ phòng Điều hành dự án CNKV7 phụ trách ghi biên bản kiểm đếm và thu thập các hồ sơ liên quan của hộ gia đình.

*** Về phía UBND phường Hội An Tây, mời:**

- Đại diện UBND phường Hội An Tây;
- Đại diện Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây.

*** Về phía chủ đầu tư:**

- Đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital.

*** Về phía Tổ dân phố Bàu Súng:** Ông Trang Minh Tuấn: Tổ trưởng.

II. Thời gian kiểm kê: Từ ngày 25/11/2026 đến ngày 27/11/2026.

+ Buổi sáng: bắt đầu từ 08h00 đến 11h00

+ Buổi chiều: bắt đầu từ 14h00 đến 17h00

III. Danh sách hộ dân: theo kế hoạch kiểm kê hiện trạng tài sản trên đất.

STT	Chủ sử dụng đất	Thửa đất	SHS	Tờ bản đồ	Diện tích ảnh hưởng (m^2)				Tổng cộng (m^2)	Thời gian	Tổ thực hiện
					ODT	CLN (vườn,ao)	CLN khác	DNL			
Ngày 25/11/2026											
1	Ông Võ Tiến	12	01	10		71,3			**71,3**	08h00	Tổ 1
2	Ông Nguyễn Hồng Ninh và bà Trang Thị Thao	16	07	10	25,2				**25,2**	08h30	
3	Bà Lý Thị Diệu Thu	20	09	10		183,7			**183,7**	09h00	
4	Ông Nguyễn Kim Quảng và bà Nguyễn Thị Lang	22	10	10		272,3			**272,3**	10h00	
5	Ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Hà	23	11	10	129,5				**129,5**	14h00	
6	Ông Lê Tấn Điệp	28(70)	15	10(03)		177,4			**177,4**	15h30	
7	Ông Huỳnh Hữu Huệ và bà Lê Thị Thúy Diễm	17	812	12		36,3			**36,3**	16h00	
8	Bà Lê Hà Duy Mỹ	25	813	12	23,8				**23,8**	08h00	Tổ 2
9	Bà Lê Hà Duy Mỹ	26	813A	12	26,0				**26,0**	09h00	
10	Ông Nguyễn Thanh Hải	01	818	11	139,7				**139,7**	10h00	
11	Ông Quách Mạnh Tường và bà Lê Thị Thu Hiền	01	819	12	46,0				**46,0**	14h00	
12	Ông Nguyễn Hữu Thọ	02	823	12	79,4	8,2			**87,6**	15h00	
13	Bà Nguyễn Thị Tám	03	824	12		12,1			**12,1**	16h00	
14	Bà Nguyễn Thị Mai	15	832	12		24,6			**24,6**	16h30	
Ngày 26/11/2026											
15	Ông Nguyễn Trãi và bà Nguyễn Thị Rê	04	825	12	47,3	145,8			**193,1**	08h00	Tổ 1
16	Ông Nguyễn Viết Thanh	05	831	12	112,0	103,9			**215,9**	09h00	
17	Ông Nguyễn Viết Hoa	16	833	12	54,9	43,6			**98,5**	10h00	

STT	Chủ sử dụng đất	Thửa đất	SHS	Tờ bản đồ	Diện tích ảnh hưởng (m^2)				Tổng cộng (m^2)	Thời gian	Tổ thực hiện
					ODT	CLN (vườn,ao)	CLN khác	DNL			
	và bà Nguyễn Thị Ngọc										
18	Ông Nguyễn Thi và bà Võ Thị Chinh	07	837	12		56,6			**56,6**	14h00	
19	Bà Trang Thị Dần	01	892	17	65,3	83,3			**148,6**	15h00	
20	Ông Bùi Bản và bà Nguyễn Thị Hành	02	894	17		274,6			**274,6**	16h00	
21	Ông Bùi Văn Vân và bà Huỳnh Thị Thời	03	895	17	160,4				**160,4**	08h00	Tổ 2
22	Ông Nguyễn Thường và bà Trần Thị An	04	896	17	100,2				**100,2**	09h00	
23	Ông Nguyễn Bá Thanh và bà Võ Thị Hường	5	897	17		118,7			**118,7**	10h00	
24	Bà Nguyễn Thị Na Ly	45	898	17		98,8			**98,8**	14h00	
25	Ông Đinh Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Na Ly	52	899	17	97,8				**97,8**	15h00	
26	Ông Võ Hưng và bà Nguyễn Thị Nguyệt	06	900	17	363,7				**363,7**	16h00	
Ngày 27/11/2026											
27	Ông Huỳnh Nhứt và bà Bùi Thị Hoa	58	901A	17			57,75		**57,75**	08h00	Tổ 1
28	Ông Ông Văn Hoàng	28	907	17		68,0			**68,0**	08h30	
29	Ông Ông Văn Hoàng	53	908	17	49,4	20,2			**69,6**	09h00	
30	Bà Trần Thị Bích Vân	47	909	17	111,6				**111,6**	10h00	
31	Bà Phạm Thị Giao và những người thừa kế của ông Bùi Phước Dui (c)	07	919	17		77,9			**77,9**	08h00	Tổ 2
32	Chi nhánh Điện Hội An – Điện Lực Quảng Nam	07	939	18				355,2	**355,2**	09h00	
33	Ông Mai Vinh	29	910	17	162,6				**162,6**	10h00	

Trên đây là Kế hoạch kiểm đếm hiện trạng tài sản trên đất cho 33 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng tại dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3 và 4), phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng. Kính đề nghị các

đơn vị và các hộ gia đình cử người đại diện tham gia để công tác kiểm đếm hiện trạng tài sản trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân đạt kết quả./.

***Nơi nhận**:*
- UBND phường Hội An Tây;
- Phòng KT-HT&ĐT phường Hội An Tây;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital;
- Thành phần tham gia tổ kiểm kê;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Bàu Súng
- Lưu: VT, KT (Tuấn).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 7

Trần Huỳnh Công Anh