TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 7

Số: 221 /BC-CNKV7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO

Nội dung các vướng mắc về đất đai dự án Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trưng – Cồn Thu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi : Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây

Thực hiện Thông báo số 898/TB-UBND ngày 21/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về nội dung kết luận tại cuộc họp giải quyết vướng mắc của dự án trên địa bàn phường Hội An Tây. Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trưng- Cồn Thu, phường Hội An Tây, Chi nhánh khu vực 7 báo cáo các vướng mắc về đất đai còn lại của dự án, cụ thể như sau:

1. Hộ ông Trang Thanh

Tại Thông báo số 898/TB-UBND ngày 21/10/2026 của UBND phường Hội An Tây, theo đó đối với trường hợp ông Trang Thanh: giao Chi nhánh khu vực 7, Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây trên căn cứ cở sở pháp lý, tiến hành thông tin của công dân để công dân được biết và phối hợp trong công tác đo đạc.

Ngày 19/8/2026, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VIII phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây và Chi nhánh khu vực 7 đã tiến hành đo 02 thửa đất số 187/2 và số 87 của hộ ông Trang Thanh.

Tại buổi làm việc đại diện Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VIII và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chỉ đo thửa đất 187/2 và đã có hồ sơ đất. Riêng thửa đất 87, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VIII và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường không thống nhất đo đạc theo mốc giới hộ gia đình cắm. Đề nghị UBND phường Hội An Tây chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐD Khu vực VIII có văn bản nêu rõ lý do không thống nhất đo thửa đất trên để Chi nhánh khu vực 7 có cơ sở vận động hộ gia đình nhận tiền bồi thường.

2. Trường hợp hồ sơ đất của hộ ông Trang Thanh Liêm (chết) và ông Trang Thanh Phúc

Tại Thông báo số 898/TB-UBND ngày 21/10/2026 của UBND phường Hội An Tây, đối với trường hợp thu hồi đất của hộ ông Trang Thanh Liêm (chết) và ông Trang Thanh Phúc: giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây chủ trì cùng các cơ quan tiến hành mời các thành viên hộ gia đình liên quan để triển khai công tác đo đạc.

3. Hồ sơ đất của thửa đất 62/1 của hộ ông Hồ Củng

Ngày 27/10/2026, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VIII đã xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất trên , tuy nhiên đến nay Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây vẫn ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất.

Đến nay vướng mắc về đất của các trường hợp trên vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND phường Hội An Tây chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐD Khu vực VIII kiểm tra, rà soát các trường hợp trên.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Hội đồng bồi thường dự án (theo dõi, chỉ đạo);
- Phòng KT,HT&ĐT phường Hội An Tây;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực VIII;
- Công ty 501 (phối hợp) ;
- Lưu VT, KT (Oanh).

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 7

Nguyễn Văn Trường