ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số2336/UBND-KT	*Hòa Vang, ngày 12 tháng 10 năm 2026*
V/v liên quan đến hoàn thiện quy trình trong thực hiện thủ tục xác nhận điều kiện hạ tầng kỹ thuật lối đi phục vụ tách thửa đất	

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng

Thực hiện Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố và Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 04/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hòa Vang đã triển khai thực hiện thủ tục xác nhận điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của lối đi khi tách thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất.

Qua thực hiện, UBND xã nhận thấy còn một số tồn tại, vướng mắc liên quan đến quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính và việc kiểm tra, xác nhận điều kiện hạ tầng kỹ thuật tại thực địa. Để bảo đảm giải quyết hồ sơ thống nhất, phù hợp thực tế và thuận lợi cho người dân, UBND xã báo cáo, kiến nghị như sau:

1. Về những tồn tại trong quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính.

Theo Quyết định số 2968/QĐ-UBND, thủ tục xác nhận điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của lối đi thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã; kết quả là văn bản xác nhận theo mẫu quy định, thời hạn giải quyết không quá 05 ngày làm việc. Tuy nhiên, trong quá trình vận hành Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, UBND xã nhận thấy một số nội dung chưa thống nhất giữa quy trình điện tử và thủ tục đã công bố, cụ thể:

- Thứ nhất, về luồng xử lý và thẩm quyền ký xác nhận kết quả.

Hồ sơ sau khi tiếp nhận được chuyển đến phòng chuyên môn xử lý; tuy nhiên, theo luồng tác nghiệp thực tế, quy trình đang dừng tại bước phân công, xử lý của lãnh đạo phòng chuyên môn, chưa có bước chuyển trình lãnh đạo UBND xã ký xác nhận kết quả trước khi trả cho tổ chức, cá nhân. Trong khi đó, thẩm quyền xác nhận thuộc UBND cấp xã, không thuộc thẩm quyền ban hành kết quả của phòng chuyên môn. Việc thiếu bước trình ký gây khó khăn trong luân chuyển, ký ban hành và hoàn tất hồ sơ trên hệ thống, dẫn đến ảnh hưởng thời hạn giải quyết.

- Thứ hai, về các bước thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Theo sơ đồ quy trình điện tử hiện thể hiện hai bước "Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính" và "Thực hiện nghĩa vụ tài chính", trong khi quy trình được công bố tại Quyết định số 2968/QĐ-UBND không quy định các bước này và mục phí, lệ phí ghi "Không quy định". Việc bố trí các bước trung gian khi chưa xác định rõ căn cứ áp dụng có thể phát sinh thao tác không cần thiết, ảnh hưởng việc luân chuyển, theo dõi trạng thái và tiến độ giải quyết hồ sơ.

Từ những tồn tại trên, UBND xã Hòa Vang kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố và đơn vị quản trị hệ thống rà soát, điều chỉnh quy trình cho phù hợp.

(Đính kèm theo quy trình hệ thống thông tin một cửa điện tử hiện nay)

2. Về khó khăn, tồn tại trong việc kiểm tra, xác nhận điều kiện hạ tầng kỹ thuật của lối đi khi tách thửa đất.

Ngày 23/9/2026, Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng ban hành Công văn số 17519/SXD-QLHTKT về điều kiện hạ tầng kỹ thuật liên quan đến việc tách thửa đất. Theo nội dung công văn, hiện chưa có hướng dẫn cụ thể về điều kiện hạ tầng kỹ thuật; việc xem xét, xác định cần căn cứ quy định về điều kiện tách thửa, hợp thửa đất và tình hình thực tế tại khu vực.

Hiện nay, phần lớn trường hợp người sử dụng đất tự tổ chức đầu tư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của lối đi trước khi đề nghị kiểm tra, xác nhận. Vì vậy, công tác kiểm tra chủ yếu tiến hành sau khi công trình hoàn thành (hậu kiểm), khi nhiều bộ phận như kết cấu nền, móng đường, chiều dày các lớp kết cấu mặt đường, hệ thống cấp, thoát nước ngầm đã bị che khuất. Việc quan sát hiện trạng bằng mắt thường không đủ để đánh giá đầy đủ chất lượng và giải pháp kỹ thuật của các hạng mục này, gây khó khăn cho cơ quan chuyên môn trong việc xác định mức độ đáp ứng điều kiện hạ tầng.

Mặt khác, khi chưa có hướng dẫn kỹ thuật cụ thể, thống nhất, người sử dụng đất khó lựa chọn phương án đầu tư phù hợp ngay từ đầu. Trường hợp đã thi công hoàn thành nhưng hạ tầng chưa đáp ứng yêu cầu thì phải sửa chữa, bổ sung hoặc thi công lại, làm phát sinh chi phí, kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ và có thể phát sinh kiến nghị của người dân.

Để khắc phục bất cập nêu trên; Đồng thời hiện nay theo Thông báo số 43/TB-UBND ngày 23/3/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng, xã Hòa Vang là một trong 11 xã phấn đấu đạt chuẩn nông thôn mới năm 2027, do đó việc đầu tư hạ tầng cần phải được đồng bộ gắn với định hướng thực hiện các tiêu chí nông thôn mới được cụ thể hóa tại Quyết định số 2799/QĐ-UBND năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng, UBND xã kiến nghị bổ sung quy định yêu cầu người sử dụng đất lập sơ bộ phương án dự kiến đầu tư hạ tầng kỹ thuật gửi UBND cấp

xã để cơ quan chuyên môn xem xét, có ý kiến thống nhất trước khi thi công. Trong quá trình thực hiện, người sử dụng đất phối hợp kiểm tra các hạng mục cần thiết, nhất là bộ phận sẽ bị che khuất; khi công trình hoàn thành, cơ quan có thẩm quyền tiếp tục kiểm tra, xác nhận điều kiện hạ tầng theo quy định.

Với giải pháp này sẽ nhằm giúp người dân đầu tư phù hợp ngay từ đầu, hạn chế sửa chữa, thi công lại gây lãng phí; đồng thời tạo cơ sở cho UBND cấp xã theo dõi, kiểm tra chất lượng hạ tầng trong quá trình triển khai (nếu xét thấy cần thiết).

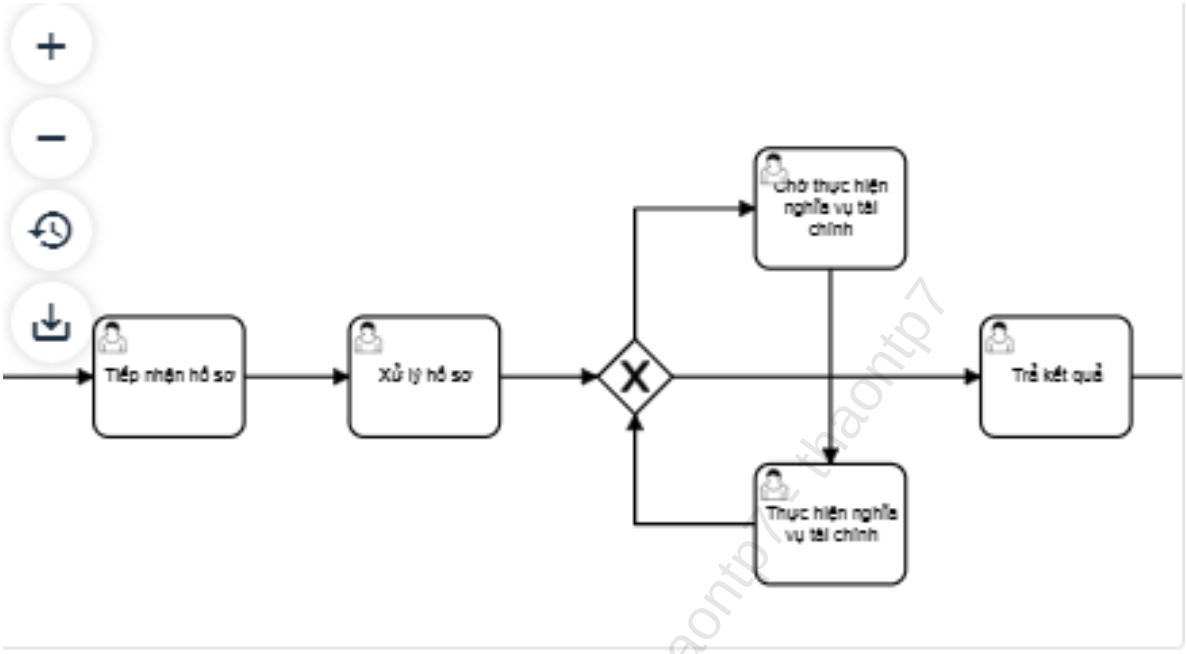
UBND xã Hòa Vang kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố quan tâm xem xét, nghiên cứu điều chỉnh và hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc nêu trên để địa phương có cơ sở thực hiện thống nhất, thuận lợi cho người dân và cơ quan kiểm tra./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT (Thịnh).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện

thaontp7 - 27/10/2026 09:57:32 - thaontp7 - thaontp7



Quy trình xử lý hồ sơ một cửa hệ thống thông tin một cửa điện tử.

thaontp7 - 27/10/2026 09:57:32 - thaontp7 - thaontp7 - thaontp7