ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 255 /TB-UBND	*Hòa Vang, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc liên quan đến tiếp nhận, giải quyết hồ sơ điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của lối đi khi tách thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng trong cùng thửa đất trên địa bàn xã Hòa Vang

Kính gửi:
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm hành chính phục vụ hành chính công xã;
- Ban nhân dân 12 thôn.

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định một số nội dung thuộc lĩnh của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định một số nội dung thuộc lĩnh.

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù cấp xãtrong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Để việc giải quyết thủ tục hành chính được thực hiện thống nhất, đúng quy định của pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong quá trình thực hiện thủ tục xác nhận điều kiện hạ tầng kỹ thuật phục vụ việc tách thửa đất một cách công khai minh bạch. Đồng thời bảo đảm việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật của người sử dụng đất phù hợp hiện trạng địa phương, tránh việc trả lại hồ sơ nhiều lần, gây phiền hà cho người dân, UBND xã Hòa Vang thông báo và hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục xác nhận điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của lối đi khi tách thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất trên địa bàn xã Hòa Vang như sau:

1. Thực hiện thủ tục hành chính

Việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thành phần hồ sơ, trình tự thực hiện, thời hạn giải quyết và kết quả giải quyết được thực hiện theo Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Trình tự phối hợp kiểm tra hiện trạng

Để phục vụ việc xác nhận điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của lối đi, sau khi tiếp nhận hồ sơ hợp lệ, UBND xã tổ chức thực hiện như sau:

Bước 1: Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với người sử dụng đất và Ban nhân dân thôn nơi có đất (khi cần thiết) tiến hành kiểm tra thực địa, lập biên bản ghi nhận hiện trạng hạ tầng kỹ thuật của lối đi theo quy định.

Bước 2: Trên cơ sở hồ sơ và kết quả kiểm tra thực địa, Phòng Kinh tế xã

tham mưu UBND xã xem xét xác nhận lối đi đủ hoặc không đủ điều kiện về hạ tầng kỹ thuật theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Quyết định số 2968/QĐ-UBND, bảo đảm thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

3. Điều kiện hạ tầng kỹ thuật của lối đi

Việc xác nhận điều kiện hạ tầng kỹ thuật chỉ được thực hiện khi lối đi đáp ứng các điều kiện theo Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND và các quy định pháp luật có liên quan:

a) Về giao thông:

- Đảm bảo lối đi đã hoàn thiện có kết cấu áo đường mềm (bê tông nhựa, thâm nhập nhựa, láng nhựa…) hoặc kết cấu áo đường cứng (bê tông xi măng, …), cụ thể có thể tham khảo kết cấu áo đường như sau:

+ Đối với đường cứng (bê tông xi măng,…): Tương đương với kết cấu đường hiện trạng đã được cơ quan nhà nước thẩm định, đầu tư theo Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (Kết cấu điển hình loại B dày 18cm, đá 1x2, M250 hoặc có kết cấu tương đương).

+ Kết cấu áo đường mềm (bê tông nhựa, thâm nhập nhựa, láng nhựa…): Tương đương với kết cấu đường hiện trạng đã được nhà nước đầu tư tại các khu vực lân cận.

- Đảm bảo kết nối được với đường giao thông công cộng hiện hữu.

- Bề rộng lối đi phải đáp ứng quy định tại Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND; đối với các trường hợp thuộc phạm vi áp dụng trên địa bàn xã Hòa Vang, bề rộng tối thiểu là 5,0m.

b) Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện chiếu sáng, cấp thoát nước):

- Đảm bảo điện chiếu sáng, cấp thoát nước theo thực tế tại khu vực.

- Lưu ý: Để bảo đảm đáp ứng nhu cầu sử dụng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất sau khi được tách thửa; tránh xảy ra tình trạng kiến nghị, phản ánh về tình trạng không đảm bảo về hạ tầng kỹ thuật, UBND xã Hòa Vang đề nghị người sử dụng đất có trách nhiệm:

+ Về cấp nước: Người sử dụng đất có trách nhiệm đầu tư hệ thống cấp nước toàn bộ chiều dài lối đi khi thực hiện tách thửa.

+ Điện chiếu sáng: Người sử dụng đất có trách nhiệm đầu tư hệ thống điện chiếu sáng đảm bảo cho lối đi khi thực hiện tách thửa.

- Về thoát nước: Căn cứ điều kiện thực tế tại khu vực người sử dụng có phương án thoát nước cho phù hợp, tránh gây ô nhiễm môi trường.

4. Giao Ban nhân dân các thôn thông báo người sử dụng đất được biết khi thực hiện xác nhận điều kiện hạ tầng kỹ thuật.

5. Ngoài ra UBND xã có ý kiến như sau

- Đối với các thửa đất đã thực hiện tách thửa trước Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng có hiệu lực,

UBND xã đề nghị người sử dụng đất kiểm tra tự hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cho đảm bảo an về hạ tầng và đảm bảm an toàn giao thông, tránh xảy ra tình trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kiến nghị, phản ánh về tình trạng không đảm bảo về hạ tầng kỹ thuật.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên hệ Phòng Kinh tế xã Hòa Vang để được hướng dẫn (nếu xét thấy cần thiết).

- Người sử dụng đất chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng công trình do mình tự đầu tư.

UBND xã Hòa Vang thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị, Ban nhân dân các thôn trên địa bàn xã biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT(Thịnh).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện

cuongnh1 - 04/11/2026 09:07:00 - cuongnh1