Phụ lục I

KẾT QUẢ THỰC HIỆN DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2026 CỦA PHƯỜNG HỘI AN TÂY

(Kèm theo Công văn số: 3316/UBND ngày 20 tháng 11 năm 2026)

TT	Nội dung	Số lượng danh mục (danh mục)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích chuyển sang năm 2027 (ha)	Diện tích không thực hiện đề nghị hủy bỏ (ha)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*		*(4)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
	TỔNG CỘNG (I+II)						
I	**Kết quả thực hiện danh mục thu hồi đất thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố (= 1+ 2+…+)**						
*	*Chỉ tiêu được duyệt*	*15*	*48.54*				
*	*Kết quả thực hiện*	*1*		*0.93*	*47.61*		
*	*Tỷ lệ thực hiện (%)*	*6.66*		*1.91*	*98.09*		
1	**Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 11/02/2026 của HĐND thành phố**						**Không có dự án được duyệt**
1.1	Chỉ tiêu được duyệt						
1.2	Kết quả thực hiện						
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước						
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước						
2	**Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14/4/2026 của HĐND thành phố**						**Không có dự án được duyệt**
2.1	Chỉ tiêu được duyệt						
2.2	Kết quả thực hiện						
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước						
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước						
3	**Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/4/2026 của HĐND thành phố**						**Không có dự án được duyệt**
3.1	Chỉ tiêu được duyệt						
3.2	Kết quả thực hiện						
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước						
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước						
4	**Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29/5/2026 của HĐND thành phố**						**Không có dự án được duyệt**
4.1	Chỉ tiêu được duyệt						
4.2	Kết quả thực hiện						
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước						
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước						
5	**Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 31/7/2026 của HĐND thành phố**						**Không có dự án được duyệt**
5.1	Chỉ tiêu được duyệt						
5.2	Kết quả thực hiện						
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước						

TT	Nội dung	Số lượng danh mục (danh mục)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích chuyển sang năm 2027 (ha)	Diện tích không thực hiện đề nghị hủy bỏ (ha)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*		*(4)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước						
6	**Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 06/8/2026 của HĐND thành phố**						**Không có dự án được duyệt**
6.1	Chỉ tiêu được duyệt						
6.2	Kết quả thực hiện						
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước						
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước						
7	**Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 06/10/2026 của HĐND thành phố**						**Không có dự án được duyệt**
7.1	Chỉ tiêu được duyệt						
7.2	Kết quả thực hiện						
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước						
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước						
8	**Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ)**						
8.1	Chỉ tiêu được duyệt	15	50.04				
8.2	Kết quả thực hiện	1		3.07	45.77		
	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước		6.98	2.53	3.25		
1	Nâng cấp mở rộng đường ĐT.607 đoạn từ Km 18 đến Km 22+398		0.9		0.9		
2	Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò		1.5		0.3		
3	Hệ thống mương thoát nước từ đường Hùng Vương ra sông Thu Bồn		0.27	0.16	0.11		
4	Khu dân cư chỉnh trang đô thị tạo nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đường Đào Duy Từ nối dài khớp nối vào đường Nguyễn Nghiễm		2.24	2.14	0.1		
5	Tiểu hoa viên dọc đường Hùng Vương		0.2		0.2		
6	Đường ĐX31		0.03		0.03		
7	Tiểu hoa viên An Phong - Xuân Mỹ - Tân Lập phường Tân An		0.07		0.07		
8	Nâng cấp đường đê Đế Võng (từ ngã ba Lê Thánh Tông đi đầm Trà Quế)		1.35		1.35		
9	Tuyến đường bao từ đường Hai Bà Trưng đến nhà ông Xí thôn Trà Quế		0.39	0.23	0.16		
10	Nâng cấp, mở rộng đường ĐX.39		0.01		0.01		
11	Đường từ Đồng Nà đi Trà Quế (giai đoạn 1,2)		0.02		0.02		
12	Đường giao thông khối Xuân Hòa - Tu Lễ đến sông thu bồn (Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu tại phường Hội An và phường Hội An Tây		1.08	1.06	0.02		

TT	Nội dung	Số lượng danh mục (danh mục)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích chuyển sang năm 2027 (ha)	Diện tích không thực hiện đề nghị hủy bỏ (ha)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*		*(4)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước		43.06	0.54	42.52		
1	Đường dây 110KV Duy Xuyên - Hội An		0.54	0.54			
2	Khu đô thị Thanh Hà phân khu 2,3,4		26.40		26.40		
3	Khu dân cư dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1) phường Thanh Hà, thành phố Hội An		2.94		2.94		
4	Khu dân cư Nhị Trưng - Cồn Thu		4.76		4.76		
5	Khu dân cư Bàu Ốc Hạ, giai đoạn 1		8.42		8.42		

Lưu ý: Đánh giá kết quả thực hiện từng danh mục dự án thu hồi đất đã được HĐND thành phố thông qua, trong đó: ghi chú cụ thể số lượng danh mục, diện tích thu hồi đất đã được HĐND tỉnh/thành phố thông qua quá 02 năm chưa thực hiện xong, đề nghị tiếp tục thực hiện

Phụ lục IIA

ĐỀ XUẤT DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2027 ĐĂNG KÝ MỚI (ĐỀ XUẤT LẦN ĐẦU) CỦA PHƯỜNG HỘI AN

(Kèm theo Công văn số: /UBND ngày tháng năm 2026)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên danh mục, công trình thu hồi đất	Địa điểm (thôn, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2027 (ha)	Sử dụng đất nông nghiệp						Văn bản ghi vốn đối với công trình, dự án quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai 2024; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15; khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 259/2025/QH15 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước; **văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền**	Tiến độ thực hiện dự án (ngày/tháng/năm đến ngày/tháng/năm)	Dự kiến nguồn vốn thực hiện năm 2027 (triệu đồng)	Chủ đầu tư	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng	Ghi chú (Ghi rõ sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất...)
					Tổng cộng	*Trong đó*										
						Đất chuyên lúa nước	*Lúa nước còn lại*	*Rừng đặc dụng*	*Rừng phòng hộ*	*Rừng sản xuất*						
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6=7+8+9 +10+11)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*	*(14)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
A	**Tổng cộng (I+II): Danh mục công trình thu hồi đất phải thông qua HĐND tỉnh quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15; khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 259/2025/QH15**		**40.00**	**40.00**												
I	***Sử dụng vốn ngân sách nhà nước***		***1.00***	***1.00***												
1	Khu đô thị An Bàng (phân khu 1)	Phường Hội An Tây	1.00	1.00							Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị An Bàng	Năm 2026 đến năm 2027				Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị An Bàng; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
II	***Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước***		***39.00***	***39.00***												
1	Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An - Holiday	Phường Hội An Tây	39.00	39.00							Quyết định chủ trương đầu tư số 4088/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam, văn bản số 4202/STC-KTTN giải quyết hồ sơ điều chỉnh dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 - Hội An - Holiday tại phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng	Năm 2026 đến năm 2027		Công ty Cổ phần đầu tư Hội An - Thái Bình Dương		

**** Lưu ý:***

- Xác định cụ thể tiến độ thực hiện dự án theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện trong năm 2027, …

- Đánh giá sự phù hợp của từng dự án với Quy hoạch, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01/7/2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn tại mục Ghi chú

Phụ lục IIB

ĐỀ XUẤT DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2027 CỦA PHƯỜNG HỘI AN
ĐÃ ĐƯỢC HĐND THÀNH PHỐ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT THU HỒI ĐẤT TRONG THỜI GIAN 02 NĂM

(Kèm theo Công văn số: /UBND ngày tháng năm 2026)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên danh mục, công trình thu hồi đất	Địa điểm (thôn, xã)	Văn bản ghi vốn đối với công trình, dự án quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai 2024; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15; khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 259/2025/QH15 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước; **văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền**	Tiến độ thực hiện dự án (ngày/tháng/năm đến ngày/tháng/năm)	Dự kiến nguồn vốn thực hiện năm 2027 (triệu đồng)	Chủ đầu tư	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú (Ghi rõ số Nghị quyết của HĐND thành phố; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất...)
(1)	*(2)*	(3)	*(11)*	*(12)*	*(13)*	*(14)*	*(15)*	*(16)*
A	**Tổng cộng (I+II): Danh mục công trình thu hồi đất phải thông qua HĐND tỉnh quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15; khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 259/2025/QH15**							
I	***Sử dụng vốn ngân sách nhà nước***							
1								
2								
3								
….								
II	***Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước***							
1								
2								
3								
….								

(Lưu ý:
- Tại mục Ghi chú của mỗi danh mục dự án thu hồi đất ghi chú cụ thể số Nghị quyết thu hồi đất đã được HĐND tỉnh/thành phố đã thông qua;
- Xác định cụ thể tiến độ thực hiện dự án theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện trong năm 2027…
- Đánh giá sự phù hợp của từng dự án với Quy hoạch, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01/7/2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn tại mục Ghi chú

Phụ lục IIC

ĐỀ XUẤT DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2027 CỦA PHƯỜNG HỘI AN ĐÃ ĐƯỢC HĐND THÀNH PHỐ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT THU HỒI ĐẤT QUÁ THỜI GIAN 02 NĂM CHƯA THỰC HIỆN XONG VÀ ĐỀ NGHỊ TIẾP TỤC ĐƯA VÀO DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Công văn số: /UBND ngày tháng năm 2026)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên danh mục, công trình thu hồi đất	Địa điểm (thôn, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2027 (ha)	Sử dụng đất nông nghiệp						Văn bản ghi vốn đối với công trình, dự án quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai 2024; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15; khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 259/2025/QH15 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước; **văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền**	Tiến độ thực hiện dự án (ngày/tháng /năm đến ngày/tháng/ năm)	Dự kiến nguồn vốn thực hiện năm 2027 (triệu đồng)	Chủ đầu tư	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú (Ghi rõ số Nghị quyết của HĐND thành phố; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất...)
					Tổng cộng	*Trong đó*										
						Đất chuyên lúa nước	*Lúa nước còn lại*	*Rừng đặc dụng*	*Rừng phòng hộ*	*Rừng sản xuất*						
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*		*(5=6+7+8+9*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*	*(14)*	*(15)*	*(16)*
A	**Tổng cộng (I+II): Danh mục công trình thu hồi đất phải thông qua HĐND tỉnh quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15; khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 259/2025/QH15**															
I	***Sử dụng vốn ngân sách nhà nước***															
1	Nâng cấp mở rộng đường ĐT.607 đoạn từ Km 18 đến Km 22+398		0.9	0.9	0.03	0.03					Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố Hội An về Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh Về điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách trung ương và ngân sách địa phương; Quyết định 1271/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT.607, lý trình Km18+00 - Km22+398	Năm 2022 đến năm 2027		Ban QLDA các CTGT và Nông nghiệp	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
2	Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò		0.1	0.03	0.03	0.03					Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Quyết định số 3259/QĐ-UBND số 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt dự án	Năm 2022 đến năm 2027		Ban QLDA các CTGT và Nông nghiệp	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).

3	Hệ thống mương thoát nước từ đường Hùng Vương ra sông Thu Bồn	0.11	0.11							Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố Hội An về phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022; Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Hội An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Hệ thống mương thoát nước từ đường Hùng Vương ra sông Thu Bồn, phường Thanh Hà.	Năm 2022 đến năm 2027	24,355	Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hội An Tây	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66)
4	Khu dân cư chỉnh trang đô thị tạo nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đường Đào Duy Từ nối dài khớp nối vào đường Nguyễn Nghiễm	2.24	0.1	0.1	0.1					Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố Hội An về phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022; Công văn 167/HĐND-TTHĐ ngày 13/12/2019 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Công văn 2209/UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố về Thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án/công trình đã được phê duyệt chủ trương đầu tư do Ban quản lý dự án và Quỹ đất làm chủ đầu tư	Năm 2022 đến năm 2027		Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hội An Tây	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
5	Nâng cấp, mở rộng Đường ĐX31	0.03	0.03							Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 10/3/2021 của HĐND thành phố về phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/4/2022 của HĐND thành phố về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhóm B	Năm 2022 đến năm 2027		Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hội An Tây	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66)
6	Nâng cấp đường đê Đế Võng (từ ngã ba Lê Thánh Tông đi đầm Trà Quế)	1.35	1.35	0.15	0.15					Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND thành phố Hội An về danh mục đầu tư công 2023; Quyết định 698/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Năm 2023 đến năm 2027		Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hội An Tây	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
7	Tuyến đường bao từ đường Hai Bà Trưng đến nhà ông Xí thôn Trà Quế	0.16	0.16							Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/10/2022 của HĐND thành phố Hội An về Bổ sung danh mục đầu tư công năm 2023; Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND thành phố Hội An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Hội An về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Năm 2022 đến năm 2027	9,412	Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hội An Tây	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66)

8	Nâng cấp, mở rộng đường ĐX.39	0.01	0.01							Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/10/2022 của HĐND thành phố Hội An về Bổ sung danh mục đầu tư công năm 2023; Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 13/13/2019 của UBND thành phố Hội An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn 2209/UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố về Thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án/công trình đã được phê duyệt chủ trương đầu tư do Ban quản lý dự án và Quỹ đất làm chủ đầu tư	Năm 2022 đến năm 2027		Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hội An Tây	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
9	Đường giao thông khối Xuân Hòa - Tu Lễ đến sông thu bồn (Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu tại phường Hội An và phường Hội An Tây	1.08	0.02	0.02						Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 18/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, Phường Cẩm Phô.	Năm 2022 đến năm 2027		Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hội An Tây	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
II	***Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước***														
1	Khu đô thị Thanh Hà phân khu 2,3,4	26.40	26.40							Công văn số 5269/UBND-KTN ngày 18/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2,3,4); Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND thành phố Hội An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ và ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà; Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 28/8/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2,3,4); Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 28/8/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án	Năm 2022 đến năm 2027		Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
2	Khu dân cư dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1) phường Thanh Hà, thành phố Hội An	2.94	2.94							Công văn số 3331/UBND_KTN ngày 22/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1) phường Thanh Hà, thành phố Hội An, Công văn số 4268/UBND_KTN ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam điều chỉnh bổ sung chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1) phường Thanh Hà, thành phố Hội An, Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1) phường Thanh Hà, thành phố Hội An	Năm 2022 đến năm 2027		Công ty CP Đầu tư và xây dựng 569	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).

3	Khu dân cư Nhị Trưng - Cồn Thu		4.76	4.76							Công văn số 3844/UBND-KTN ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Nhị Trưng - Cồn Thu, Công văn số 4657/UBND-KT ngày 30/5/2025 về việc điều chỉnh và phân kỳ tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Nhị Trưng-Cồn Thu tại phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng	Năm 2022 đến năm 2027		Công ty CP Đầu tư và xây dựng 501	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hội An tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/04/2023; Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).
4	Khu dân cư Bàu Ốc Hạ, giai đoạn 1		8.42	8.42							Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 9/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An; Quyết định số 1033/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 18/04/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận liên danh Công ty TNHH Thuận An và Công ty TNHH Đầu tư 533 Miền Trung là nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An; Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày13/8/2024 của UBND thành phố Hội An về việc Phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 6/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.	Năm 2022 đến năm 2027		Công ty TNHH ĐTXD Thuận An 533 Miền Trung	Bản đồ hiện trạng năm 2024 (kèm theo sơ đồ vị trí)	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ); phù hợp Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày13/8/2024 của UBND thành phố Hội An về việc Phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1); Phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ cho phường Hội An Tây tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố (Phụ lục 66).

(Lưu ý:
- Tại mục Ghi chú của mỗi danh mục dự án thu hồi đất ghi chú cụ thể số Nghị quyết thu hồi đất đã được HĐND tỉnh/thành phố đã thông qua và giải trình cụ thể nguyên nhân chậm triển khai thực hiện;
- Xác định cụ thể tiến độ thực hiện dự án theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện trong năm 2027…;
- Đánh giá sự phù hợp của từng dự án với Quy hoạch, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01/7/2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn tại mục Ghi chú