UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 650 /BC-KTHTĐT	*Hội An Tây, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện các nhiệm vụ về thi hành án hành chính Vụ ông Trần Đê, ông Nguyễn Tá và ông Võ Hồng Vương

Thực hiện Công văn số 11297/UBND-NC ngày 30/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ về thi hành án hành chính (gọi tắt Công văn số 11297/UBND-NC); Qua kiểm tra, rà soát nay Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo tình hình thi hành án hành chính đối với 03 bản án đang thi hành trên địa bàn phường Hội An Tây cụ thể như sau:

1. Vụ ông Trần Đê tại phường Hội An Tây: Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Theo nội dung Công văn số 11297/UBND-NC giao UBND phường Hội An Tây cung cấp biên bản làm việc với gia đình ông Trần Đê; xác định cụ thể nội dung còn phải thực hiện theo bản án, tiến độ từng bước và cơ quan cần phối hợp. Nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xin có ý kiến cụ thể như sau:

- Cung cấp biên bản làm việc với gia đình ông Trần Đê: Ngày 21/9/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức làm việc với ông Trần Đê để thông tin một số nội dung có liên quan đến Bản án số 139/2019/HCPT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng. Tại buổi làm việc ông Trần Đê không đến tham dự mà cử ông Trần Thanh Tuấn (con ruột) và ông Trần Minh Hòa (cháu ruột) cùng tham dự *(Kèm theo Biên bản làm việc)*

- Xác định cụ thể nội dung còn phải thực hiện theo bản án, tiến độ từng bước và cơ quan cần phối hợp:

Hiện nay, UBND thành phố Đà Nẵng đã Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố hoàn thiện thủ tục trình bổ sung dự án vào danh mục thu hồi đất. Sau khi được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục thu hồi đất tại dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday thì UBND phường Hội An Tây sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

2. Vụ ông Nguyễn Tá tại phường Hội An Tây: Bản án hành chính phúc thẩm số 226/2025/HC-PT ngày 24/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Theo nội dung Công văn số 11297/UBND-NC yêu cầu UBND phường Hội An Tây phối hợp với cơ quan Thuế và cơ quan đăng ký đất đai rà soát kết quả giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích

102,1 m² cho hộ ông Nguyễn Tá; làm rõ việc gửi thông báo lệ phí trước bạ và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của người dân, báo cáo cụ thể phần việc đã hoàn thành như sau:

Ngày 21/9/2026, UBND phường Hội An Tây có Công văn số 2535/UBND về việc phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Tá, gửi Thuế cơ sở 7 Đà Nẵng.

Ngày 29/9/2026, Thuế cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo nộp tiền lệ phí trước bạ nhà đất số LTB2650303-TK0013742/TB-TCS7 và Thông báo số 14699/TB-TCS7 ngày 01/10/2026 về việc điều chỉnh Thông báo số LTB2650303-TK0013742/TB-TCS7 ngày 29/9/2026. Theo đó, hộ ông Nguyễn Tá nộp tiền lệ phí trước bạ đối với diện tích đất cây lâu năm 102,1m2 khi thực hiện hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất là 102.100 đồng (một trăm lẻ hai ngàn, một trăm đồng), không nộp tiền sử dụng đất.

Sau khi cơ quan Thuế ban hành Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất, hộ ông Nguyễn Tá không thống nhất nộp tiền, vì cho rằng loại đất cây lâu năm là không đúng mà yêu cầu phải xác định loại đất ở và không thu tiền sử dụng đất. Do đó, hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ ông Nguyễn Tá chưa được Chủ tịch UBND Phường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ gia đình không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Không thống nhất với hướng giải quyết hồ sơ của UBND phường Hội An Tây và cơ quan Thuế cơ sở 7, ông Nguyễn Tá gửi đơn khiếu nại UBND Phường Hội An Tây.

Ngày 03/11/2026, Chủ tịch UBND phường Hội An Tây đã ban hành Quyết định số 2055/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của hộ ông Nguyễn Tá.

Về thủ tục còn lại và thời gian giải quyết: Trường hợp hộ ông Nguyễn Tá sau khi nhận Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2055/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 mà ông Tá không thống nhất thì trong thời hạn 30 ngày, ông Tá có quyền khiếu nại lần 2 đến Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng theo quy định; trường hợp ông Nguyễn Tá thống nhất nội dung giải quyết khiếu nại của UBND phường Hội An Tây và nộp tiền sử dụng đất theo quy định thì Chủ tịch UBND Phường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Vụ ông Võ Hồng Vương tại phường Hội An Tây: Bản án số 04/2022/HC-ST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An (đối với ông Võ Hồng Vương và bà Nguyễn Thị Tường Vi).

Theo nội dung Công văn số 11297/UBND-NC yêu cầu UBND phường Hội An Tây phối hợp với cơ quan Thuế và cơ quan đăng ký đất đai kiểm tra kết quả xác định lại nghĩa vụ tài chính theo thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ ngày 11/6/2019; cung cấp các văn bản hủy thông báo cũ, thông báo mới và tài liệu thể

hiện việc đã gửi cho người dân. *(có gửi các văn bản kèm tài liệu chứng minh theo báo cáo này)*

Về kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của gia đình: Theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 14600/TB-TCS7 ngày 29/9/2026, với tổng số tiền phải nộp là 682.380.000 đồng; Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 14601/TB-TCS7 ngày 29/9/2026, với số tiền phải nộp là 3.411.900 đồng; Thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 14602/TB-TCS7 ngày 29/9/2026, với số tiền còn phải nộp là 1.354.725 đồng, ông Võ Hồng Vương và bà Nguyễn Thị Tường Vi đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước và Thuế cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng đã ban hành Thông báo số 15231/TB-TCS7 ngày 16/10/2026 của về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Chủ tịch UBND phường Hội An Tây đã thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất số hiệu AA 09248507 cho ông Võ Hồng Vương và bà Nguyễn Thị Tường Vi tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 180, diện tích 200,7m^2, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Đến thời điểm hiện tại, công tác thi hành án hành chính đối với bản án này nêu trên đã được triển khai đầy đủ, hoàn thành theo đúng chỉ đạo của các cơ quan có thẩm quyền.

Vậy, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo cung cấp thông tin để UBND phường Hội An Tây có cơ sở báo cáo UBND thành phố Đà Nẵng được biết./.

Nơi nhận:
- UBND phường Hội An Tây;
- Lưu: VT.

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thị Hồng Hà