UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY **PHÒNG KT-HT&ĐT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 659 /BC-KT-HT&ĐT	*Hội An Tây, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc kiểm tra và tham mưu giải quyết đơn hòa giải tranh chấp đất đai của bà Phạm Thị Sáu

Kính gởi: UBND phường Hội An Tây.

Vừa qua, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị nhận được Phiếu chuyển số 469/PC-UBND ngày 26/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc chuyển đơn lập ngày 26/10/2026 của bà Phạm Thị Sáu, sinh năm 1954, số CCCD: 049154004216, trú tại tổ dân phố Xuân Mỹ, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng, với nội dung đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Nguyễn Tăng Thanh Sơn tại thửa đất thuộc tổ dân phố Xuân Mỹ, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị có ý kiến như sau:

Đối với nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Sáu và ông Nguyễn Tăng Thanh Sơn, phần diện tích đất 9,2m² thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại tổ 01, khối Xuân Mỹ, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (cũ), đã được Tòa án nhân dân thành phố Hội An (cũ) giải quyết tại Bản án số 57/2021/DS-ST ngày 14/9/2021 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất. Theo đó, Tòa án tuyên không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Sáu về việc buộc ông Nguyễn Tăng Thanh Sơn trả lại diện tích 9,2m² nêu trên.

Không đồng ý với bản án sơ thẩm, bà Phạm Thị Sáu đã thực hiện quyền kháng cáo. Tuy nhiên, tại Bản án số 10/2022/DS-PT ngày 09/3/2022 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam (cũ) tiếp tục tuyên không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Sáu đối với nội dung tranh chấp nêu trên.

Như vậy, nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Sáu và ông Nguyễn Tăng Thanh Sơn đối với diện tích 9,2 m² đã được Tòa án nhân dân hai cấp xem xét, giải quyết bằng bản án theo trình tự tố tụng dân sự. Do đó, căn cứ hồ sơ, tài liệu hiện có, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị nhận thấy không có cơ sở để tham mưu UBND phường tổ chức hòa giải, xem xét giải quyết lại nội dung tranh chấp đất đai nêu trên.

Vậy, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị xin có ý kiến và kính đề nghị UBND phường Hội An Tây xem xét, có văn bản trả lời và hướng dẫn công dân thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: - Như trên; - TT HĐND phường; - Chủ tịch và các PCT UBND phường; - TTPVHCC phường Hội An Tây; - Lưu VT-KT,HT&ĐT (HM).	**KT. TRƯỞNG PHÒNG** **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG** PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ **Nguyễn Thành Được**