UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 686 /BC-KTHT&ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày 24 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình, tiến độ, khó khăn thực hiện Kết luận Thanh tra số 23/KL-TTT ngày 12/10/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Nam (cũ)

Thực hiện Công văn số 3322/UBND-VP ngày 23/11/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kết luận thanh tra theo Công văn số 3856/TTTP-XLSTT, trong đó có tình hình thực hiện Kết luận thanh tra số 23/KL-TTT ngày 12/10/2022 của Chánh thanh tra tỉnh Quảng Nam theo Phụ lục I. Qua kiểm tra rà soát, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xin báo cáo kết quả thực hiện liên quan đến việc quỹ đất công ích, cụ thể như sau:

I. Tình hình triển khai thực hiện

Căn cứ Kết luận thanh tra số 23/KL-TTT và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố Hội An (cũ), UBND phường Hội An Tây đã nghiêm túc quán triệt, chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, các tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo kiến nghị của Kết luận thanh tra.

Đặc biệt, sau khi có Hướng dẫn quy trình rà soát, thống kê quỹ đất công ích trên địa bàn tỉnh của UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 2280/UBND-KT ngày 24/3/2025, UBND thành phố Hội An (cũ) đã chỉ đạo sát sao, yêu cầu bộ phận chuyên môn bám sát 5 bước trong quy trình để triển khai thực hiện, đảm bảo đúng tiến độ và yêu cầu đề ra.

II. Kết quả thực hiện các nội dung của kết luận thanh tra

1. Những nội dung đã thực hiện hoàn thành

1.1. Về công tác rà soát, kiểm kê, lập danh mục quỹ đất công ích

UBND thành phố Hội An (cũ) đã chỉ đạo UBND cấp xã tiến hành rà soát, sao lục, đối chiếu hồ sơ lưu trữ tại địa phương được lập theo Nghị định 64/CP (gồm: Hồ sơ địa chính, Bản đồ, Sổ Mục kê, Sổ Địa chính; Phương án giao đất nông nghiệp; Đơn đăng ký ruộng đất; Quyết định phê duyệt phương án...).

Kết quả trên địa bàn phường Hội An Tây: Đã lập danh sách **35 thửa đất** với tổng diện tích **21.334 m²** (có danh sách chi tiết kèm theo).

Đã hoàn thành việc lập danh mục, bước đầu xác lập cơ sở dữ liệu để phục vụ công tác quản lý.

Đã thực hiện việc thống kê, phân loại các thửa đất theo quy định tại Phụ lục I, II, III, IV của Hướng dẫn.

1.2. Về xử lý các trường hợp cho thuê, cho mượn đất công ích:

Đối với các trường hợp đã hết hạn hợp đồng thuê đất (như 22 hộ tại thôn Trà Quế theo báo cáo trước đây), UBND xã Cẩm Hà (cũ) đã tiến hành làm việc, thanh lý và chấm dứt hợp đồng theo quy định.

Đã ban hành Quyết định thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát quỹ đất công ích để phân loại và xử lý các trường hợp cụ thể (đất cho thuê, cho mượn, lấn chiếm, hoang hóa...).

1.3. Về công tác phối hợp đo đạc, cắm mốc:

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hội An và đơn vị tư vấn để thực hiện đo vẽ, trích đo các thửa đất công ích.

Đã phối hợp thực hiện đo vẽ gắn tọa độ Vn2000 xong 150 thửa đất lúa (chưa nhận bàn giao sản phẩm trích đo do chưa đảm bảo được nguồn kinh phí).

2. Những nội dung đang tiếp tục triển khai

UBND phường Hội An Tây đang phối hợp với đơn vị đo đạc (*Chi nhánh miền Nam - Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ)* về triển khai *"Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng"* để xác định đúng ranh giới, diện tích thực tế của các thửa đất công ích, đặc biệt là các thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư.

Đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, thời gian dự kiến hoàn thành Quý II/2027. Sau khi hoàn thành việc đo đạc, xác định ranh giới, địa phương sẽ xây dựng kế hoạch và phương án cho thuê đất công ích theo quy định của pháp luật đất đai, đảm bảo công khai, minh bạch.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình, tiến độ, khó khăn và thời gian dự kiến hoàn thành thực hiện kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 23/KL-TTT ngày 12/10/2022 của Chánh thanh tra tỉnh Quảng Nam cũ về đất công ích của phường Hội An Tây, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây kính báo cáo UBND phường xem xét./.

Nơi nhận:
- UBND phường Hội An Tây;
- Lưu: VT

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thị Hồng Hà